

Евгения Довбыш, Евгения Довбыш

79179745463

**Самарская область, Самара, Ленинская
улица, 285**

18 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 285

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

29 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

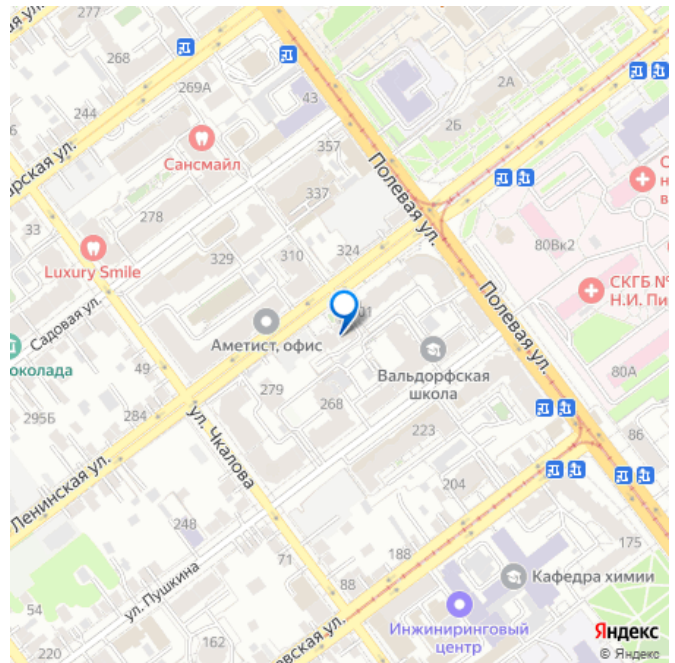
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в современном кирпичном доме на 16 этаже. Общая площадь — 73 кв. м (по документам 64, не учтен балкон) из которых 18,5 кв. м занимает жилая зона, а кухня — целых 29 кв. м. Высота потолков — 2,8 метра. Дом построен в 2016 году и находится на Ленинской улице, в 10 минутах пешком от метро Алабинская. В квартире сделан дизайнерский ремонт, что создает особую атмосферу уюта и стиля. Просторная кухня полностью укомплектована первоклассной техникой: вместительным холодильником, мощной вытяжкой, варочной панелью и духовкой. Есть балкон, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хороший обзор на весь город. Из панорамного окна гостиной открывается вид на р. Волга. В спальном комнате расположена гардеробная, оснащенная корзинами и стеллажами Икеа, а также большим встроенным шкафом. В квартире установлены 2 кондиционера и водонагреватель на 80 л, проведен интернет и охрана (полностью все оборудование), разводка под домашний кинотеатр,

проходные выключатели, теплый пол. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом. На территории имеется закрытая наземная парковка со шлагбаумом. Вход в дом оборудован пандусом, что удобно для семей с детьми. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник один, что ускоряет процесс оформления. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня, чтобы увидеть всё своими глазами.

