

🕒 Создано: 17.06.2025 в 14:11

Обновлено: 28.12.2025 в 17:56

<https://samara.move.ru/objects/9284979428>

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, улица  
Мусоргского, 1А**

**23 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мусоргского, 1А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мусоргского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

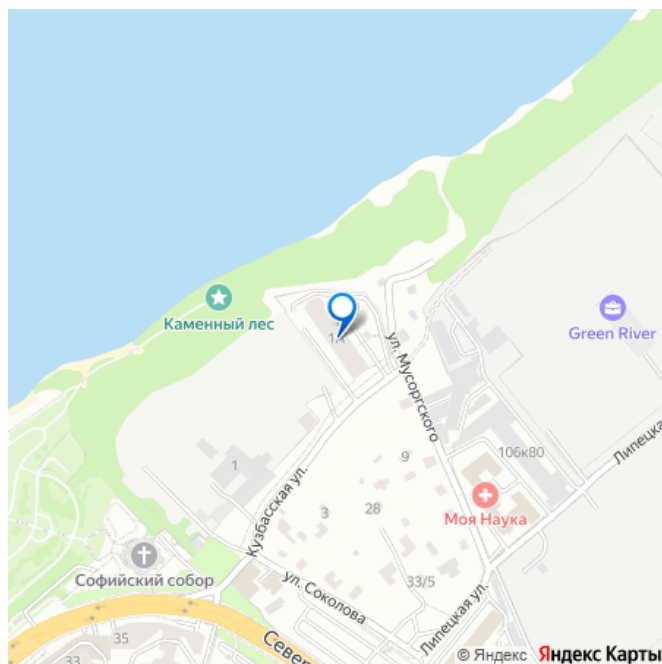
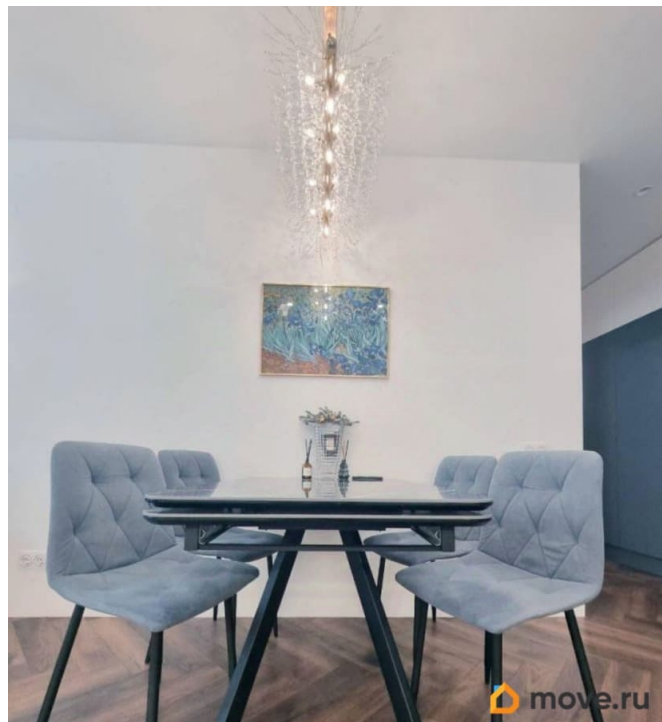
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи1 квартал 2021 г.

---

**Описание**

Добавочный номер специалиста 212 2-комнатная квартира в ЖК Парус, дом бизнес класса, общая площадь с учётом балкона 73 м2. Комфортная жизнь на высоте. Прекрасные пейзажи, восхитительный вид из окна на Волгу круглый год, уютный и безопасный район, охраняемая территория дома, консьерж-служба, подземный паркинг, колясочная, зона барбекю. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: квартира с дизайнерской отделкой; кухня-гостиная 19,5 м2, 2 отдельные комнаты, гардеробная, большой санузел и холл, балкон с зоной отдыха и панорамным видом; 14 этаж. Квартира оснащена необходимой мебелью и техникой, которая входит в стоимость: встроенная кухня blum; варочная панель; встроенная микроволновая печь и духовой шкаф; встроенный холодильник; встроенная гардеробная и отдельная гардеробная; посудомоечная и стиральная машина; дизайнерский обеденный стол и 4 стула; спальные места; диван; мебель в комнатах, комод. Техника (samsung, siemens, beko). Все сделано с умом и душой, редкое сочетание! Европейская сантехника; Интерьерное освещение потолков и стен; Теплые полы; Установлены дорогие итальянские двери; Фильтрация воды; Немецкий ламинат; Итальянская плитка, кафель, стены покрашены моющей качественной краской в 4 слоя; На окнах шторы блэкаут, для крепкого сна; Натяжные матовые потолки. Квартира теплая. Покупали у застройщика,

отделку делали для себя. ПРЕИМУЩЕСТВА  
ДОМА: Монолитный дом 2021 г. постройки;  
Изолированная детская площадка;  
Множество зон для спорта и отдыха; Для  
комфортной жизни вся инфраструктура;  
Набережная и пляж в пешей доступности от  
дома. Береговая линия еще ближе в 85  
метрах. Условия: Вся стоимость в договоре; 1  
взрослый собственник; В квартире никто не  
проживает. Звоните и записывайтесь на  
просмотр великолепной квартиры  
Ответственность агентства при  
осуществлении профессиональной  
деятельности риэлтора застрахована ОА  
АльфаСтрахование. Номер объекта:  
#1/538262/20380

