

О Создано: 17.06.2025 в 14:11

Обновлено: 24.11.2025 в 11:33

### Самарская область, Самара, улица Мусоргского, 1A

# 23 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мусоргского, 1А

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Мусоргского

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 $33 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

17 m<sup>2</sup>

Общая площадь

 $73 \text{ m}^2$ 

Этаж

14/25

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

<u>Квартиры</u>

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

#### Визит, Визит

## 79322058898





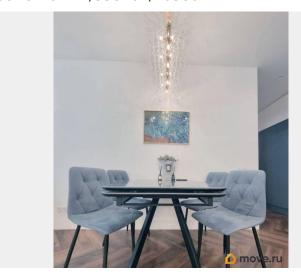


#### Описание

Специалист объекта Юлия Бокастова Добавочный номер специалиста 212 -Бокастова Юлия 2-комнатная квартира в ЖК Парус, дом бизнес класса, общая площадь с учётом балкона 73 м2. Комфортная жизнь на высоте. Прекрасные пейзажи, восхитительный вид из окна на Волгу круглый год, уютный и безопасный район, охраняемая территория дома, консьержслужба, подземный паркинг, колясочная, зона барбекю. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: квартира с дизайнерской отделкой; кухнягостиная 19,5 м2, 2 раздельные комнаты, гардеробная, большой санузел и холл, балкон с зоной отдыха и панорамным видом; 14 этаж. Квартира оснащена необходимой мебелью и техникой, которая входит в стоимость: встроенная кухня blum; варочная панель; встроенная микроволновая печь и духовой шкаф; встроенный холодильник; встроенная гардеробная и отдельная гардеробная; посудомоечная и стиральная машина; дизайнерский обеденный стол и 4 стула; спальные места; диван; мебель в комнатах, комод. Техника (samsung, siemens, beko). Все сделано с умом и душой, редкое сочетание! Европейская сантехника; Интерьерное освещение потолков и стен; Теплые полы; Установлены дорогие итальянские двери; Фильтрация воды; Немецкий ламинат; Итальянская плитка, кафель, стены покрашены моющей качественной краской в 4 слоя; На окнах шторы блэкаут, для крепкого сна; Натяжные матовые потолки. Квартира теплая. Покупали у застройщика, отделку делали для себя.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: Монолитный дом 2021

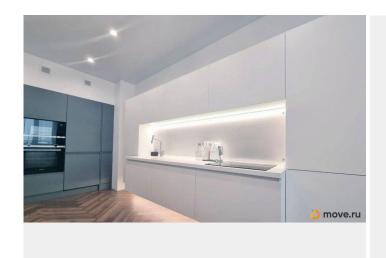
г. постройки; Изолированная детская площадка; Множество зон для спорта и отдыха; Для комфортной жизни вся инфраструктура; Набережная и пляж в пешей доступности от дома. Береговая линия еще ближе в 85 метрах. Условия: Вся стоимость в договоре; 1 взрослый собственник; В квартире никто не проживает. Звоните и записывайтесь на просмотр великолепной квартиры Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538262/20380



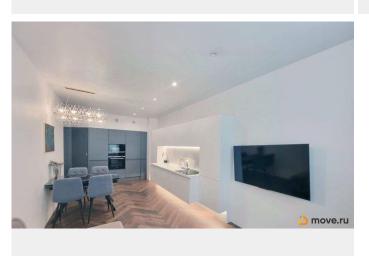


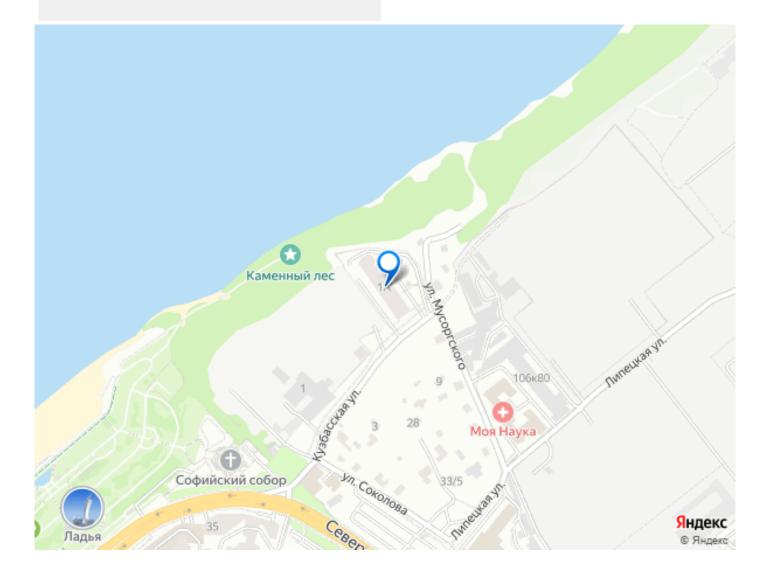












Move.ru - вся недвижимость России