

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:43

Обновлено: 12.01.1970 в 16:46

**Самарская область, Самара, ул.**

**Луначарского, стр. 2**

**17 103 000 ₹**

Самарская область, Самара, ул. Луначарского, стр. 2

Улица

[улица Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

73.9 м<sup>2</sup>

Этаж

19/37

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

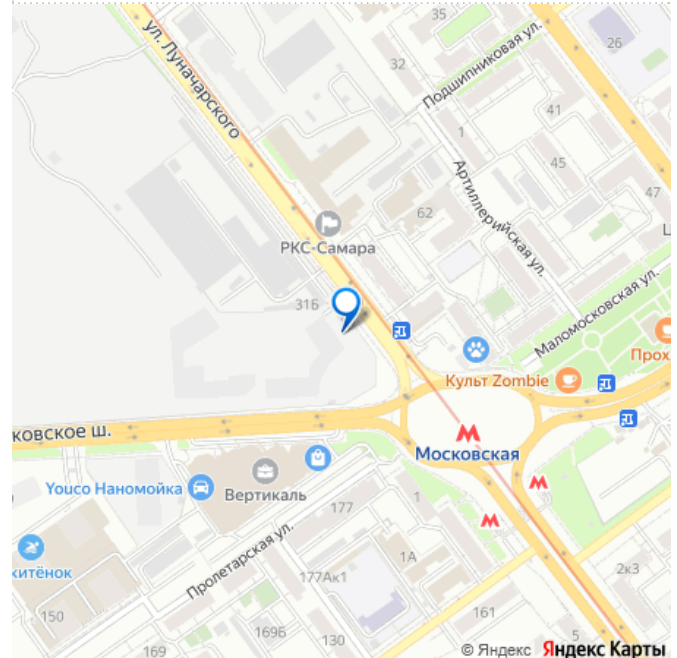
Квартира в новостройке

да

## Описание

Квартира с двумя спальнями предлагает планировочное решение, где нет ни метра, потраченного впустую. Кухня-гостиная, расположенная в центре, становится

для заметок



многофункциональным пространством, разумно разделяя спальные зоны. Особый шарм одной из спален придает собственная гардеробная — редкое и невероятно практичное преимущество для квартиры такого формата. Максимальное удобство обеспечивает продуманная входная группа. В холле, на противоположных сторонах расположились два санузла, что создает комфорт как для хозяев, так и для гостей. Это идеальный баланс эргономики, уюта и современной функциональности. Ширина комнат от 3,2 м. Данная квартира возможна в предчистовой отделке. Это значит, что вы сэкономите время на части ремонтных работ и раньше начнете пользоваться приобретенным активом, а с момента получения ключей, вас будут ждать только приятные хлопоты по декоративной отделке и созданию домашнего уюта. Баланс Тауэрс – жизнь на высоте в самом центре Самары!

Преимущества жилых башен:

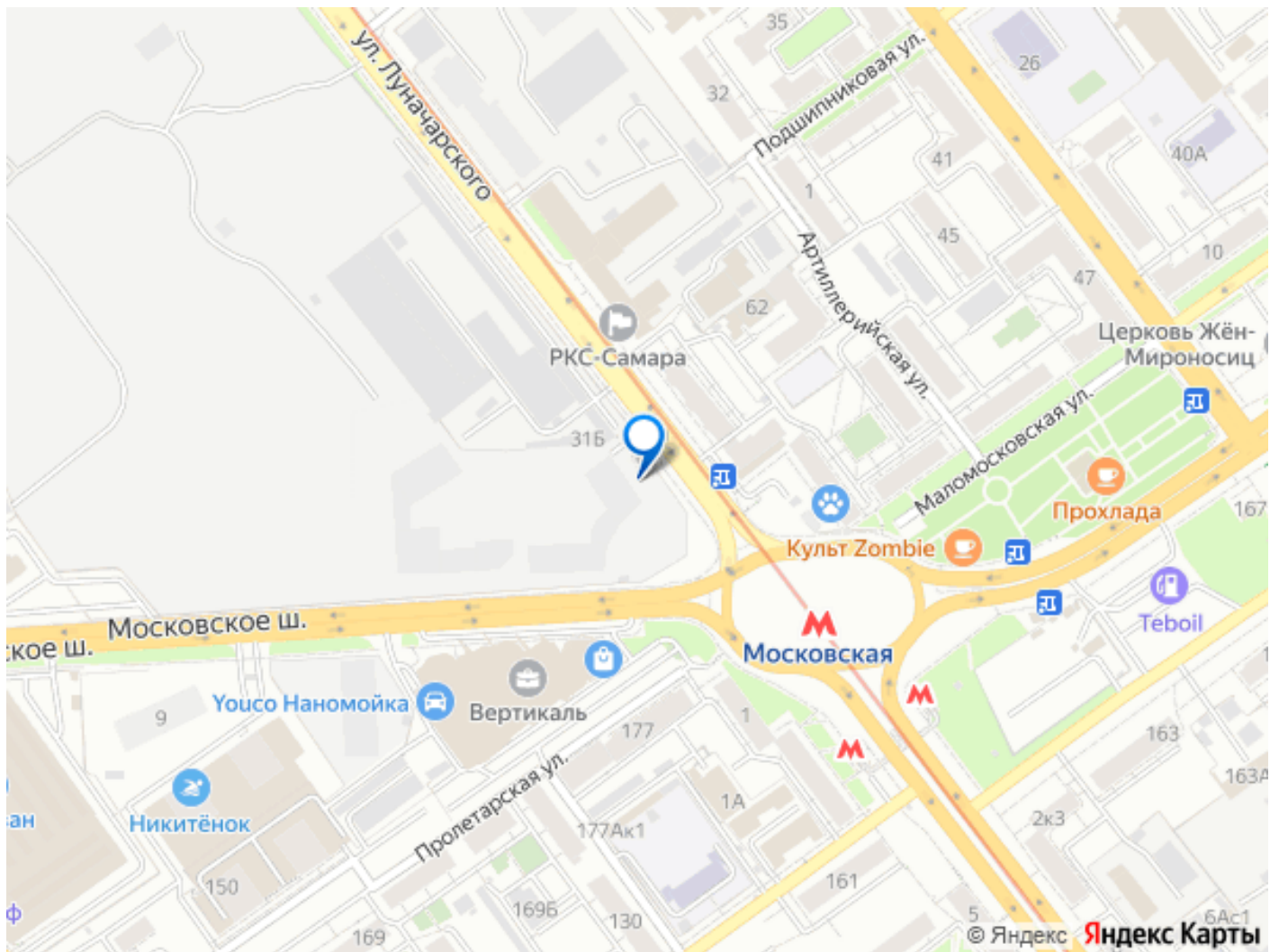
- Архитектурная концепция от столичного бюро Т+Т
- Инфраструктура премиального уровня от федеральной компании RRG
- Для комфорта резидентов, первые три этажа займут представители сферы услуг: кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские центры и т.д.
- 29 типов планировочных решений и множество сценариев жизни
- Круглосуточный консьерж-сервис
- Современное, функциональное лобби с биокамином и экранами 6 х 6 м.
- Высокие потолки от 3,05 до 3,5 метров гарантируют легкую и «воздушную» атмосферу в квартире
- Продуманная система кондиционирования – позволит сохранить целостность фасадов и облегчит установку сплит-системы в квартире
- Просторные, скоростные, современные грузопассажирские лифты
- Широкоформатное остекление: естественное

освещение и много воздуха • Приватный парковый комплекс только для жильцов • Эксплуатируемая кровля, на которой расположится смотровая площадка для резидентов на высоте 130 метров • Подземный трехуровневый паркинг с прямым выходом к лифтам и с зарядками для электрокаров • Удобные парковочные места для велосипедов и колясок, зарядные станции для электромобилей • Кладовые (система хранения внутри дома), велостанции • Специальная система мусороудаления • Зоны для досуга: детская и спортивная площадки, зона отдыха для родителей, зона для животных, зона отдыха с шезлонгами, озеленённая территория, переговорные зоны • Безопасность: Закрытый приватный двор на стилобате и благоустроенный общественный парк, камеры видеонаблюдения

Расположение: В шаговой доступности: • Школы, поликлиники, спортивные комплексы, парки, развлекательные центры • ТРЦ «Вертикаль» для шопинга и развлечений • Фитнес-клуб «Физкультура», теннисный корт, футбольный манеж и бассейн «Дельфин» для активного отдыха • Детские сады и Медицинский государственный университет • Удобная транспортная развязка, станция метро

Финансовые инструменты для расчета: • Бесплатный обмен старого жилья на новое • Рассрочка без доплат от застройщика на весь период строительства • Ипотека: льготная ставка от 6 % • Семейная • IT • Траншевая

Запишитесь на презентацию и узнайте все преимущества этого уникального проекта. Также, в офисе компании вы можете прогуляться по проекции квартиры в масштабе 1:1, чтобы оценить удобство планировочного решения.



Move.ru - вся недвижимость России