

🕒 Создано: 03.10.2025 в 12:17

Обновлено: 03.10.2025 в 11:42

<https://samara.move.ru/objects/9285443492>

Собственник

79198141120

**Самарская область, Самара, улица
Осипенко, 39**

11 250 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Осипенко, 39

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Осипенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

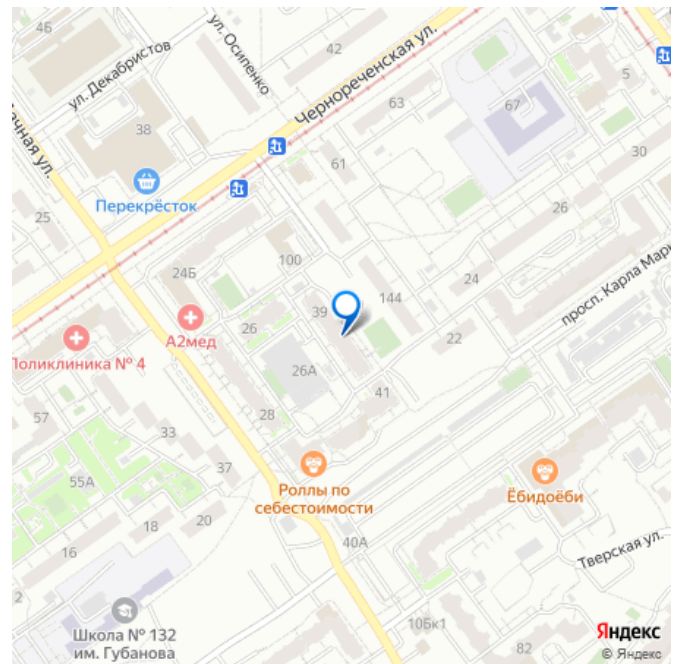
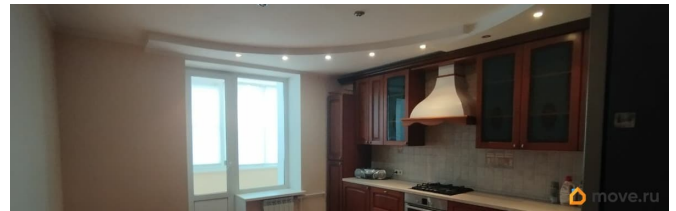
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

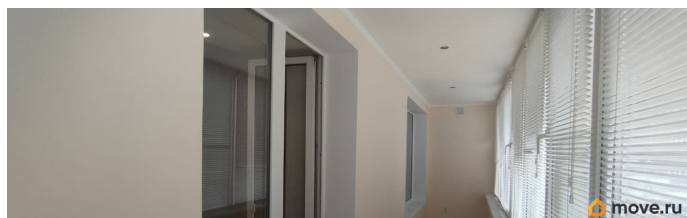
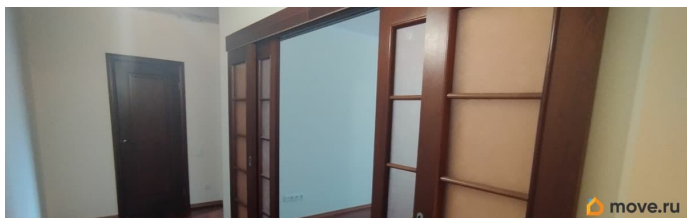
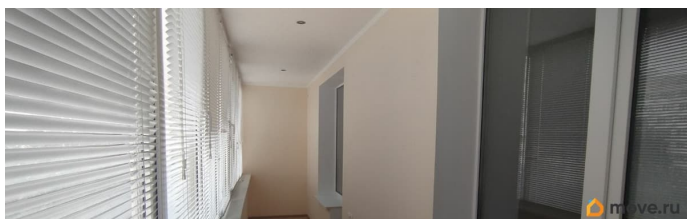
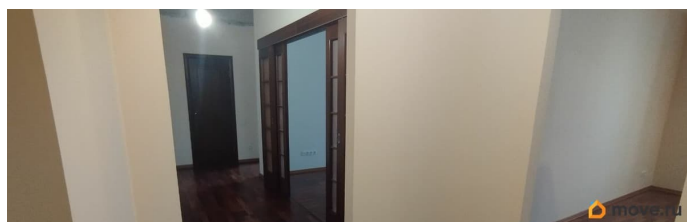
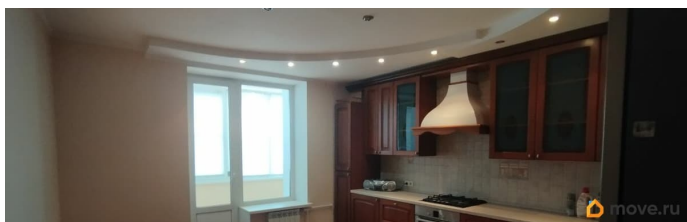
да

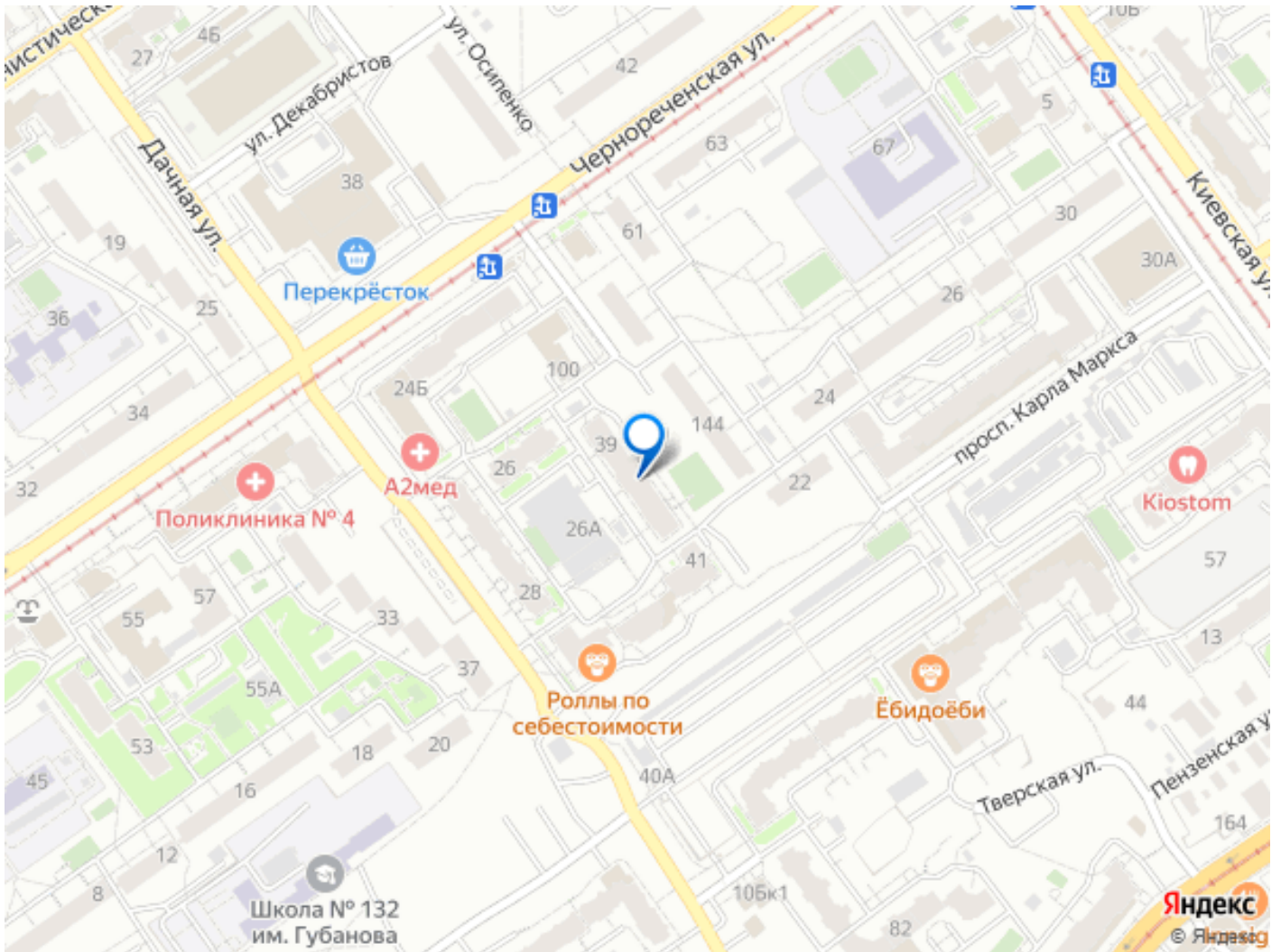
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира. Дом 2003 года постройки, кирпичный, расположен внутри тихого квартала. Общая площадь — 73,8 м², жилая — 31,5 м², кухня — 17,4 м². Квартира расположена на 5-м этаже 10-этажного дома. Высота потолков — 2,7 м. В квартире выполнен качественный ремонт: стены — под покраску, потолки — под натяжные матовые с точечным освещением, полы — паркетная доска в комнатах, плитка в кухне, прихожей, ванная - сделана подготовка под плитку. В квартире остаётся: встроенный кухонный импортный гарнитур, варочная панель Electrolux, духовой шкаф Bosch, холодильник Electrolux. Квартира в собственности более 5 лет, один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Показы возможны в рабочие дни с 9:00 до 14:00 по предварительной договорённости. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно пройти пешком, 250 метров до трамвайной остановки «Универсам «Мичуринский». Один взрослый собственник. Никто не прописан.

Без обременений. Кухня остаётся. Мебель и техника остаются.





Move.ru - вся недвижимость России