

Создано: 02.12.2025 в 13:08

Обновлено: 30.12.2025 в 07:39

16 850 000 ₽

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Общая площадь

73.89 м²

Этаж

19/37



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

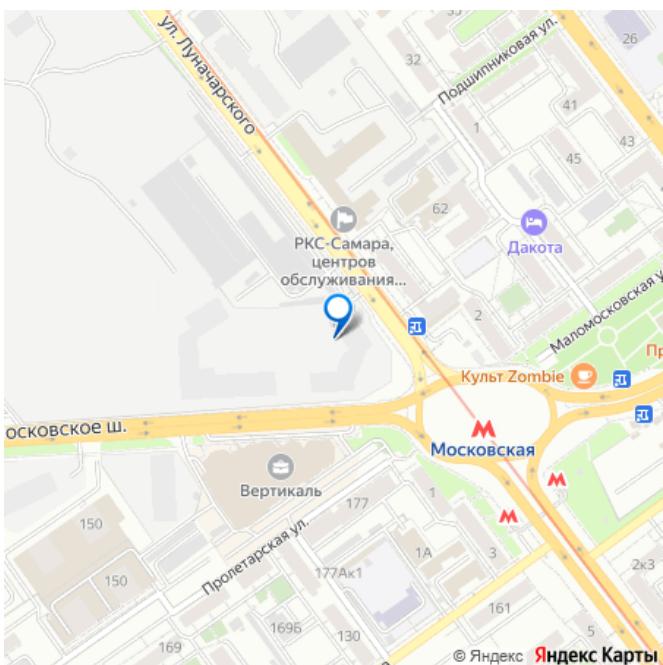
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.



лифт

Описание

Квартира с двумя спальнями предлагает планировочное решение, где нет ни метра, потраченного впустую. Кухня-гостиная,

<https://samara.move.ru/objects/9287086372>

Альянс-Менеджмент, Альянс-Менеджмент

79587335863

для заметок

расположенная в центре, становится многофункциональным пространством, разумно разделяя спальные зоны. Особый шарм одной из спален придает собственная гардеробная — редкое и невероятно практическое преимущество для квартиры такого формата. Максимальное удобство обеспечивает продуманная входная группа. В холле, на противоположных сторонах расположились два санузла, что создает комфорт как для хозяев, так и для гостей. Это идеальный баланс эргономики, уюта и современной функциональности. Ширина комнаты от 3,2 м. Данная квартира возможна в отделке white-box. Это значит, что вы сэкономите время на части ремонтных работ и раньше начнете пользоваться приобретенным активом, а с момента получения ключей, вас будут ждать только приятные хлопоты по декоративной отделке и созданию домашнего уюта. Баланс Towers жизнь на высоте в самом центре Самары!

Преимущества жилых башен:

- Архитектурная концепция от столичного бюро Т+Т
- Инфраструктура премиального уровня от федеральной компании RRG
- Для комфорта резидентов, первые три этажа займут представители сферы услуг: кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские центры и т.д.
- 29 типов планировочных решений и множество сценариев жизни
- Круглосуточный консьерж-сервис
- Современное, функциональное лобби с биокамином и Digital - экранами 6 x 6 м.
- Высокие потолки от 3,05 до 3,5 метров гарантируют легкую и «воздушную» атмосферу в квартире
- Продуманная система кондиционирования позволит сохранить целостность фасадов и облегчит установку сплит-системы в квартире
- Просторные, скоростные, современные

грузопассажирские лифты •

Широкоформатное остекление: естественное освещение и много воздуха • Приватный парковый комплекс только для жильцов •

Эксплуатируемая кровля, на которой расположится смотровая площадка для резидентов на высоте 130 метров •

Подземный трехуровневый паркинг с прямым выходом к лифтам и с зарядками для электрокаров • Удобные парковочные места для велосипедов и колясок, зарядные станции для электромобилей • Келлеры (система хранения внутри дома),

велостанции • Специальная система мусороудаления • Набор кластеров для досуга: детская и спортивная площадки, зона отдыха для родителей, «Dog-friendly зона», зона отдыха с шезлонгами, озеленённая территория, коворкинг-зоны • Безопасность:

Закрытый приватный двор на стилобате и

благоустроенный общественный парк,

камеры видеонаблюдения Расположение: В

шаговой доступности: • Школы, поликлиники, спортивные комплексы, парки,

развлекательные центры • ТРЦ «Роял Джим»

и «Вертикаль» для шопинга и развлечений •

Фитнес-клуб «Физкультура», теннисный корт, футбольный манеж и бассейн «Дельфин» для активного отдыха • Детские сады и

Медицинский государственный университет

• Удобная транспортная развязка, станция

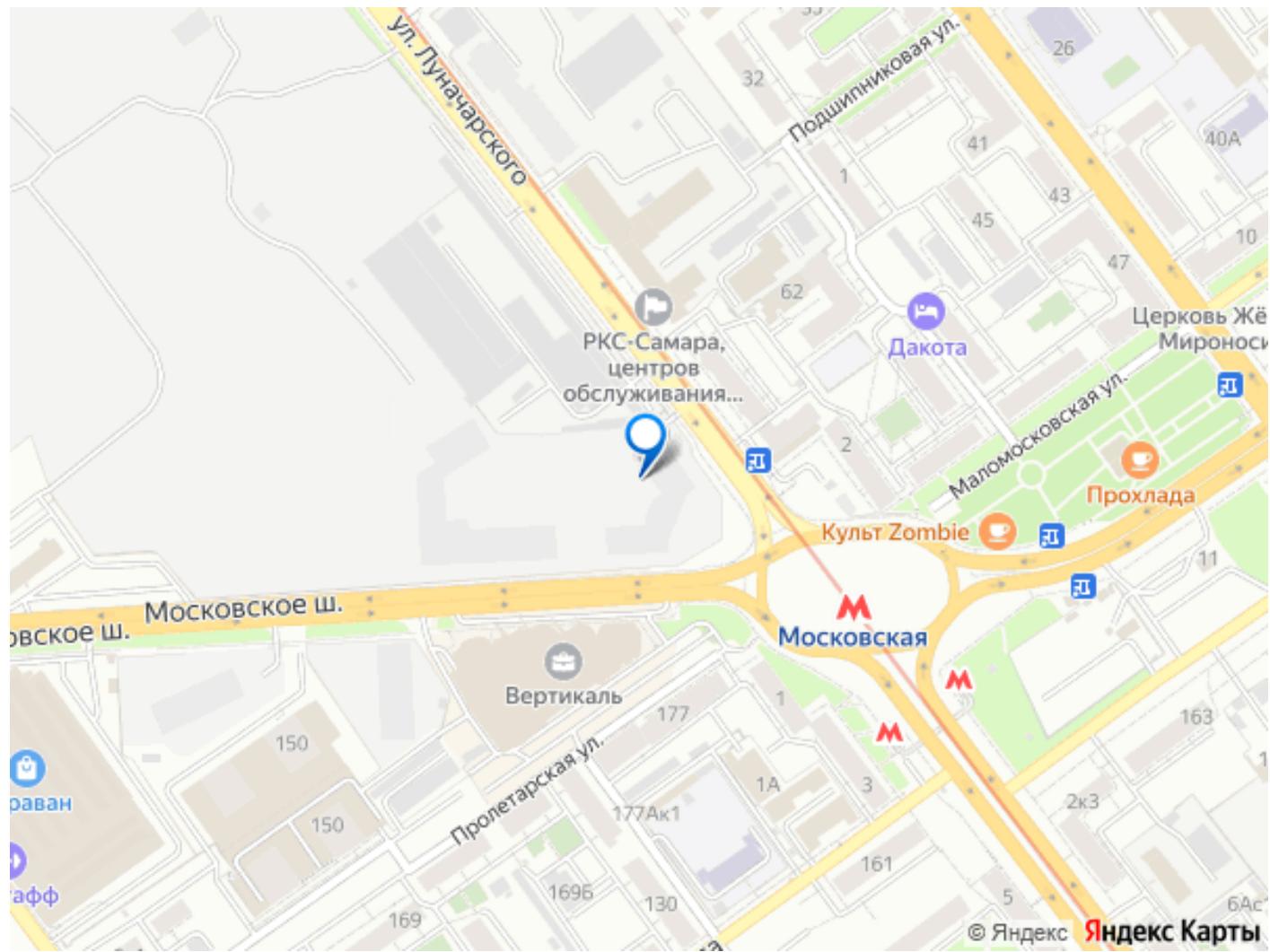
метро Финансовые инструменты для расчета:

• Бесплатный трейд-ин • Рассрочка без

доплат от застройщика на весь период

строительства





Move.ru - вся недвижимость России