

Создано: 02.12.2025 в 13:08

Обновлено: 30.12.2025 в 07:39

**16 850 000 ₽**

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Общая площадь

73.89 м<sup>2</sup>

Этаж

19/37

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

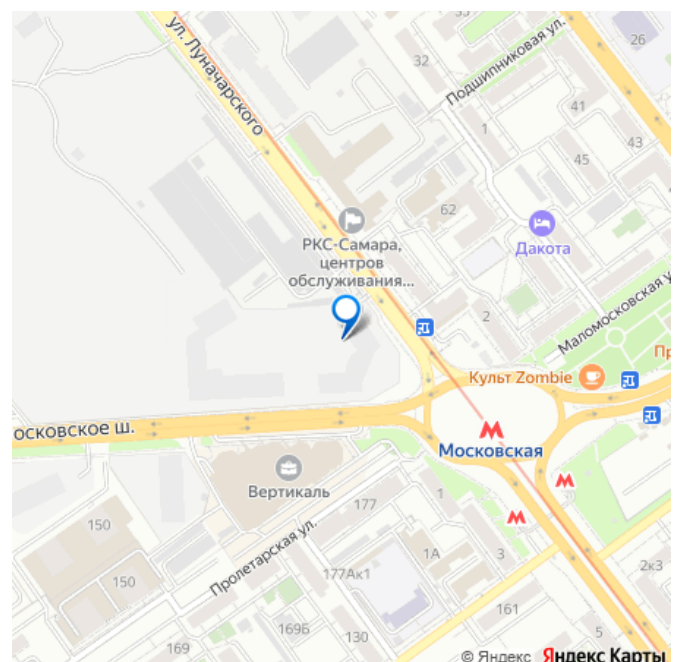
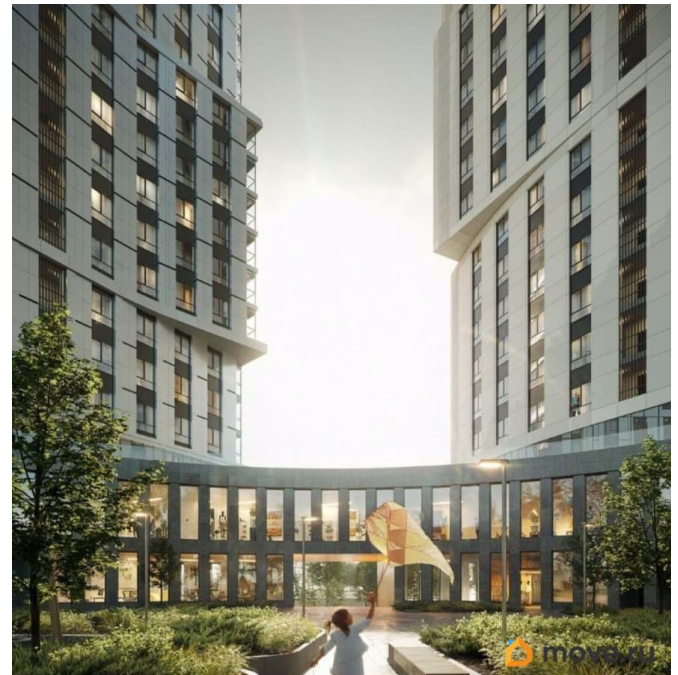
Квартира с двумя спальнями предлагает планировочное решение, где нет ни метра, потраченного впустую. Кухня-гостиная,

<https://samara.move.ru/objects/9287086372>

**Альянс-Менеджмент, Альянс-Менеджмент**

**79587335863**

для заметок



расположенная в центре, становится многофункциональным пространством, разумно разделяя спальные зоны. Особый шарм одной из спален придает собственная гардеробная — редкое и невероятно практичное преимущество для квартиры такого формата. Максимальное удобство обеспечивает продуманная входная группа. В холле, на противоположных сторонах расположились два санузла, что создает комфорт как для хозяев, так и для гостей. Это идеальный баланс эргономики, уюта и современной функциональности. Ширина комнаты от 3,2 м. Данная квартира возможна в отделке white-box. Это значит, что вы сэкономите время на части ремонтных работ и раньше начнете пользоваться приобретенным активом, а с момента получения ключей, вас будут ждать только приятные хлопоты по декоративной отделке и созданию домашнего уюта. Баланс Towers жизнь на высоте в самом центре Самары!

Преимущества жилых башен:

- Архитектурная концепция от столичного бюро Т+Т
- Инфраструктура премиального уровня от федеральной компании RRG
- Для комфорта резидентов, первые три этажа займут представители сферы услуг: кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские центры и т.д.
- 29 типов планировочных решений и множество сценариев жизни
- Круглосуточный консьерж-сервис
- Современное, функциональное лобби с биокамином и Digital - экранами 6 х 6 м.
- Высокие потолки от 3,05 до 3,5 метров гарантируют легкую и «воздушную» атмосферу в квартире
- Продуманная система кондиционирования позволит сохранить целостность фасадов и облегчит установку сплит-системы в квартире
- Просторные, скоростные, современные

грузопассажирские лифты •

Широкоформатное остекление: естественное освещение и много воздуха • Приватный

парковый комплекс только для жильцов •

Эксплуатируемая кровля, на которой расположится смотровая площадка для резидентов на высоте 130 метров •

Подземный трехуровневый паркинг с прямым выходом к лифтам и с зарядками для

электрокаров • Удобные парковочные места

для велосипедов и колясок, зарядные станции для электромобилей • Келлеры

(система хранения внутри дома),

велостанции • Специальная система

мусороудаления • Набор кластеров для

досуга: детская и спортивная площадки, зона отдыха для родителей, «Dog-friendly зона»,

зона отдыха с шезлонгами, озеленённая

территория, коворкинг-зоны • Безопасность:

Закрытый приватный двор на стилобате и

благоустроенный общественный парк,

камеры видеонаблюдения Расположение: В

шаговой доступности: • Школы, поликлиники, спортивные комплексы, парки,

развлекательные центры • ТРЦ «Роял Джим»

и «Вертикаль» для шопинга и развлечений •

Фитнес-клуб «Физкультура», теннисный корт, футбольный манеж и бассейн «Дельфин» для

активного отдыха • Детские сады и

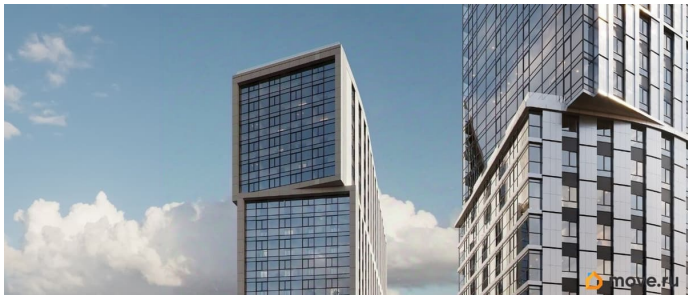
Медицинский государственный университет

• Удобная транспортная развязка, станция

метро Финансовые инструменты для расчета:

• Бесплатный трейд-ин • Рассрочка без доплат от застройщика на весь период

строительства



БАЛАНС  
TOWERS  
ЖИЗНЬ В БИШНИ

**КВАРТИРА  
С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ**

73,89 м<sup>2</sup>

СПАЛЬНЯ 17.91

КУХНЯ-СТОЛОВАЯ 22.99

СПАЛЬНЯ 10.93

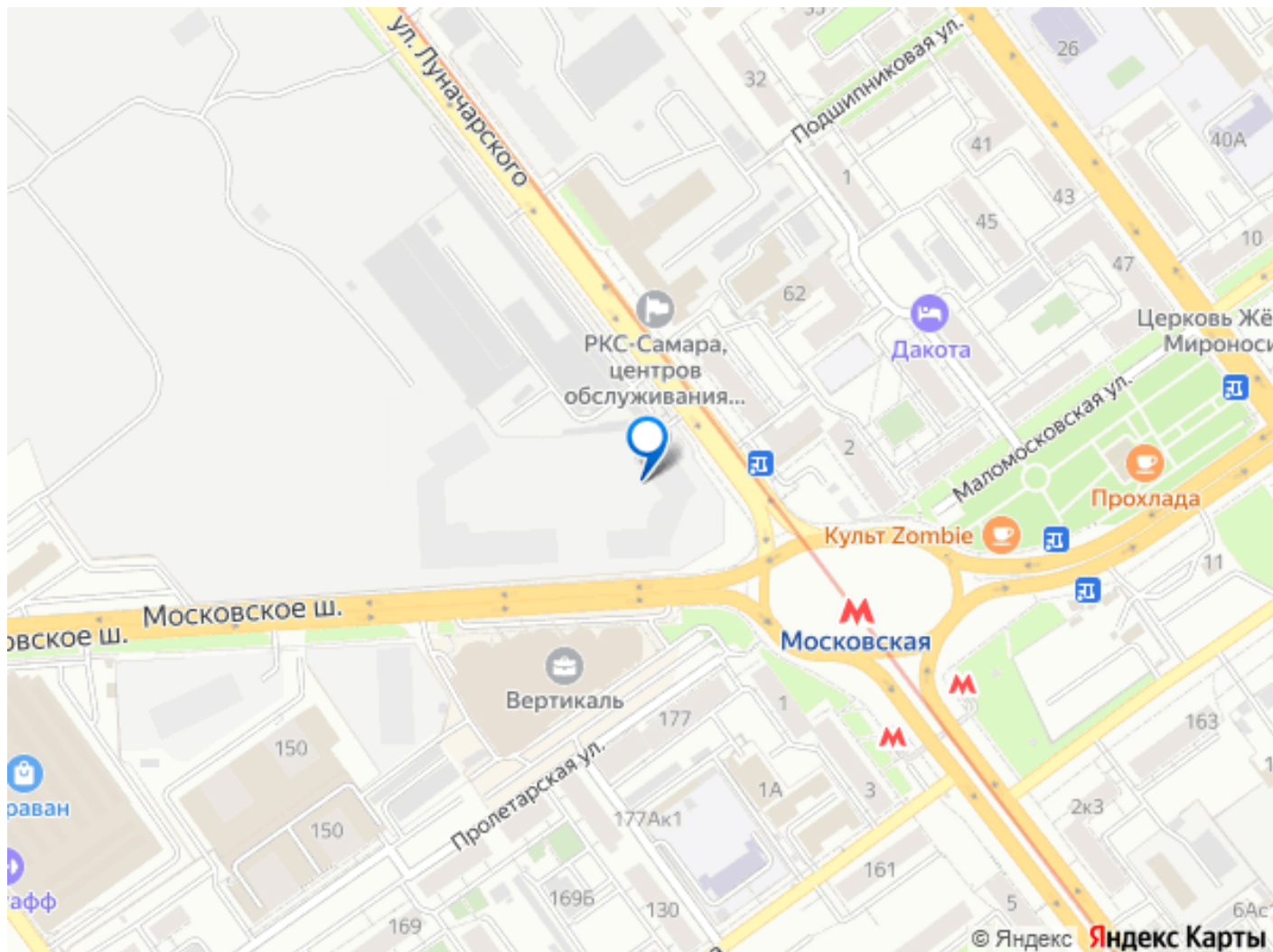
ГАРДЕРОБНАЯ 3.75

С/У 4.21

ХОЛЛ 8.53

ВАННАЯ 5.57





Move.ru - вся недвижимость России