

🕒 Создано: 17.04.2026 в 17:42

Обновлено: 17.04.2026 в 17:49

Агент

79879347190

**Самарская область, Самара, Гая улица,
21**

13 250 000 ₺

Самарская область, Самара, Гая улица, 21

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

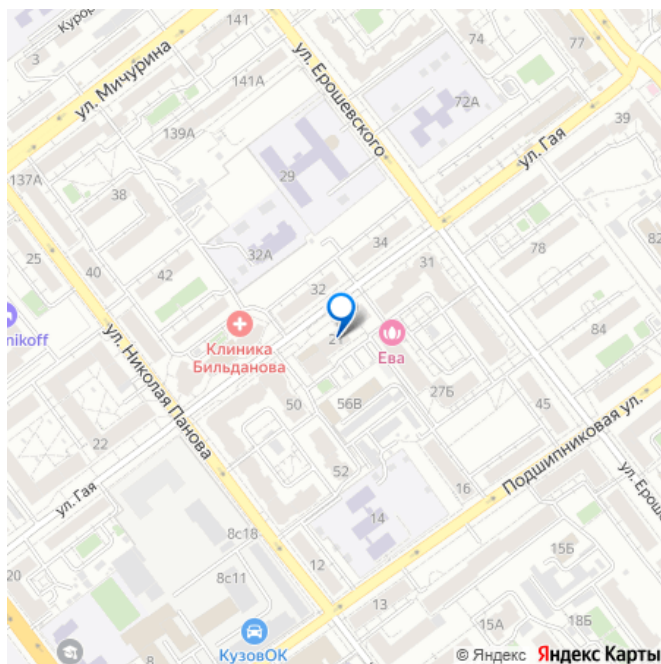
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

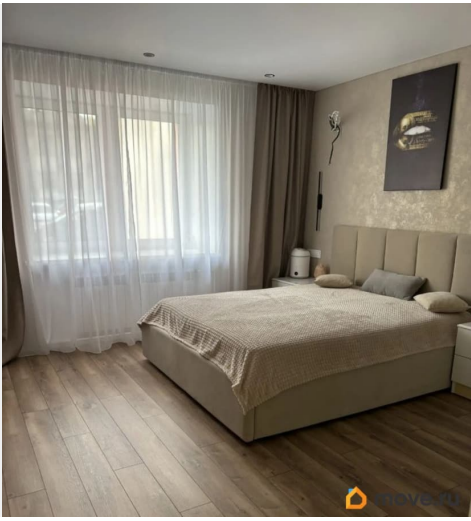
Покупка в ипотеку

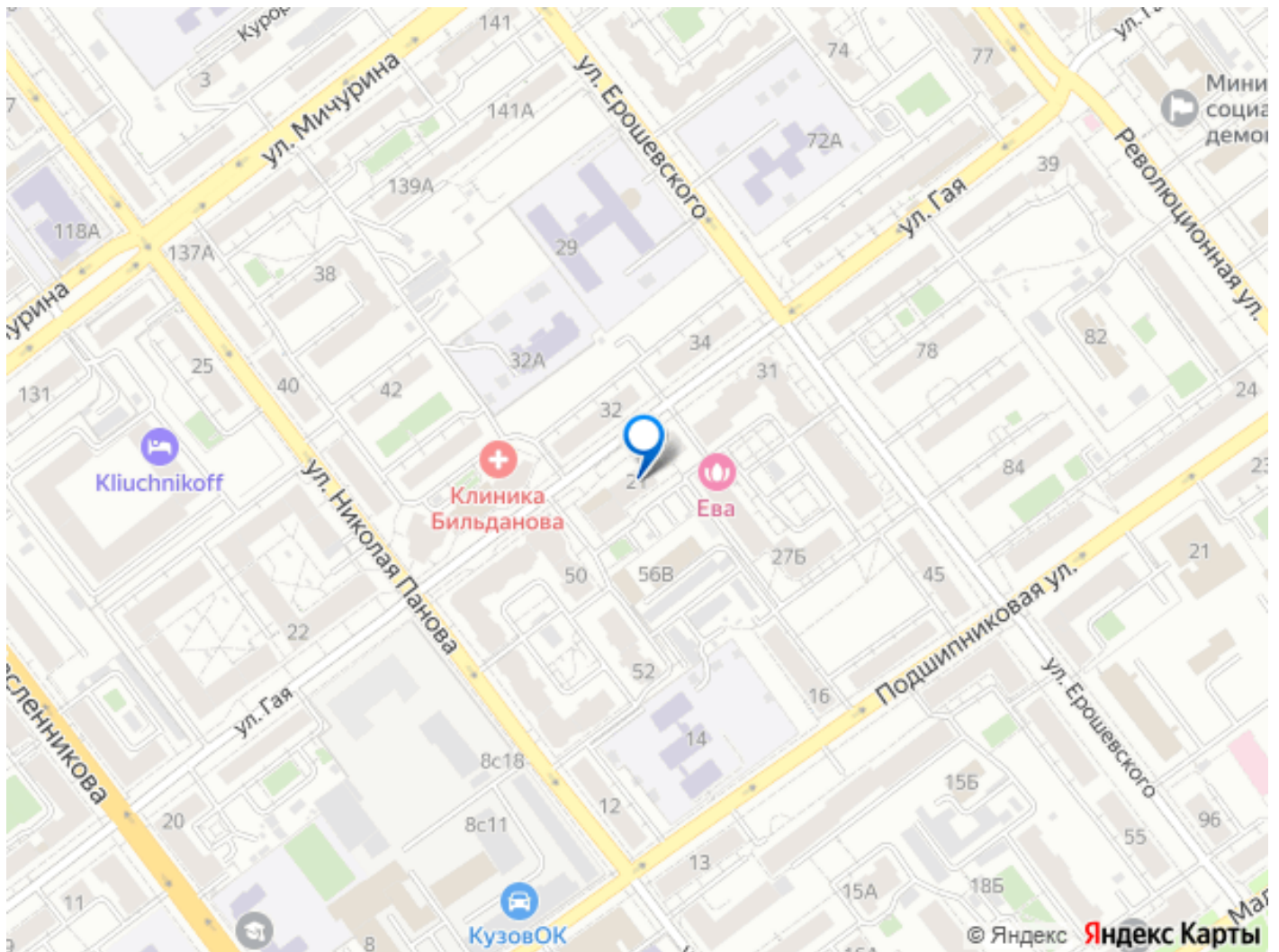
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам 2- комн. квартиру в «молодом» доме в Октябрьском районе по адресу: г. Самара, ул. Гая, 21 (между Панова и Ерошевского) 1/16 этажный дом, дом с наивысшим классом энергетической эффективности площадь: 80 кв.м (по егрн- 73.7), комнаты -25.7/15.5, кухня-12.3, гардеробная-4.7, санузел-2, лоджия-4.7 евроремонт: элитная сантехника(Kerama-marazzi, Roco, ghroe), разводка труб Rehau, кухня сделана на заказ, встроенная техника Kuppersberg+ посудомоечная машина Bosch, мощная сплит-система, на стенах- декоративная итальянская штукатурка, в каждой комнате установлены автоматические рольставни Doorhan, выводы под кондиционирование в каждой комнате, на кухне- кондиционер. закрытый двор под видеонаблюдением, камеры в подъезде, есть парковочное место у дома под шлагбаумом. прекрасная локация и инфраструктура- 2 детсада, в шаговом доступе школы, сбер, магазины формата «У дома», остановки на общественный транспорт, великолепный трафик как в центр города, так и выезд в сторону аэропорта, несколько остановок на Набережную собственники- молодая семья, со встречной покупкой квартира без залогов и обременений все виды олаты Проведу юридическое сопровождение, проведу консультации- юробразование, стаж 20 лет.





Move.ru - вся недвижимость России