

🕒 Создано: 18.02.2026 в 15:16

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 14:13

**Собственник**

**79893051608**

**Самарская область, Самара, просека 5-я, 99Б**

**13 400 000 ₺**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 99Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

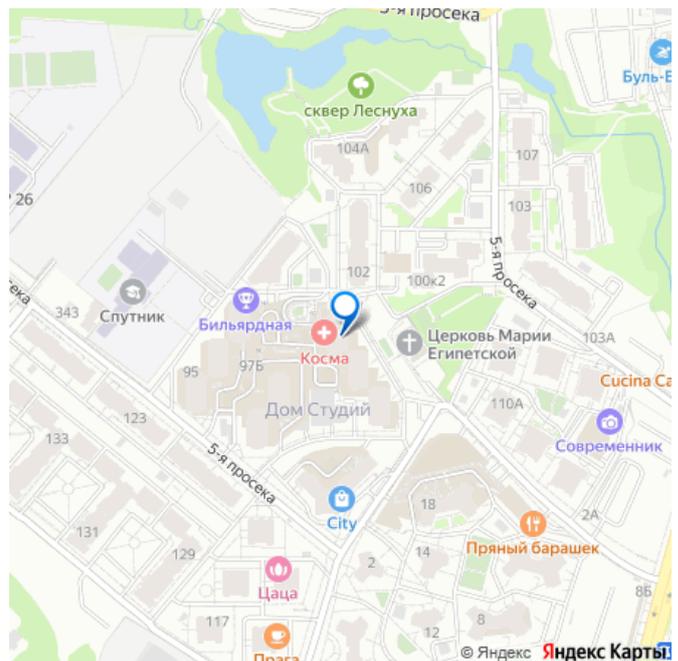
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2к. квартира, 73,7 м2 +7,5 м2 (лоджия и балкон), ЖК Надежда, Октябрьский район  
Адрес: 5я просека, 99Б, 5й этаж Документы: в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре О квартире: Планировка: гостиная (19,7 м2 ), спальня (19,2 м2), кухня (14,9 м2), гардеробная (1,6 м2), коридор (9,6 м2).

Санузел: совмещённый (7 м2), угловая ванна + душевая. Ремонт: натяжные потолки, керамогранит с тёплым полом (кухня, коридор, ванная), ламинат (жилые комнаты), утепление стен. Остаётся: угловой шкаф, шведская гардеробная, водонагреватель Polaris, 2 кондиционера, шкафы на балконе.

По договорённости — кухонный гарнитур, диван, стол и др. Инфраструктура: паркинг (двухуровневый) и открытая парковка; клиника, спортсекции;Пятёрочка, Перекрёсток — через дорогу;лицей Спутник, школа 26, детсады; МТЛ Арена — 5 мин пешком, пляж на Волге — рядом. Звоните!

Организуем оперативный показ. Продажа в связи с переездом. #квартиранапродажу

#2квартира #Октябрьскийрайон

#ЖКНадежда #недвижимостьСамара

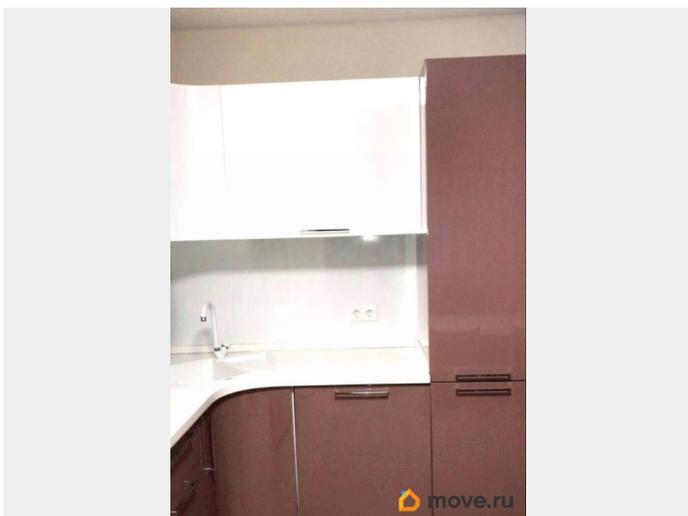
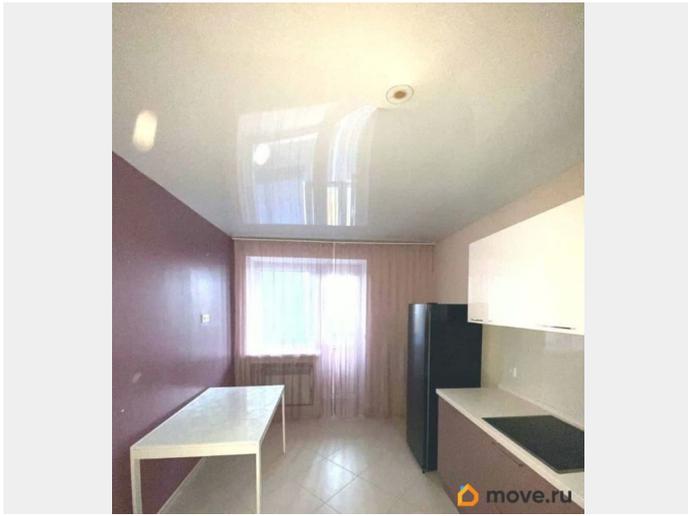
#квартирасбалконом #тёплыеполы

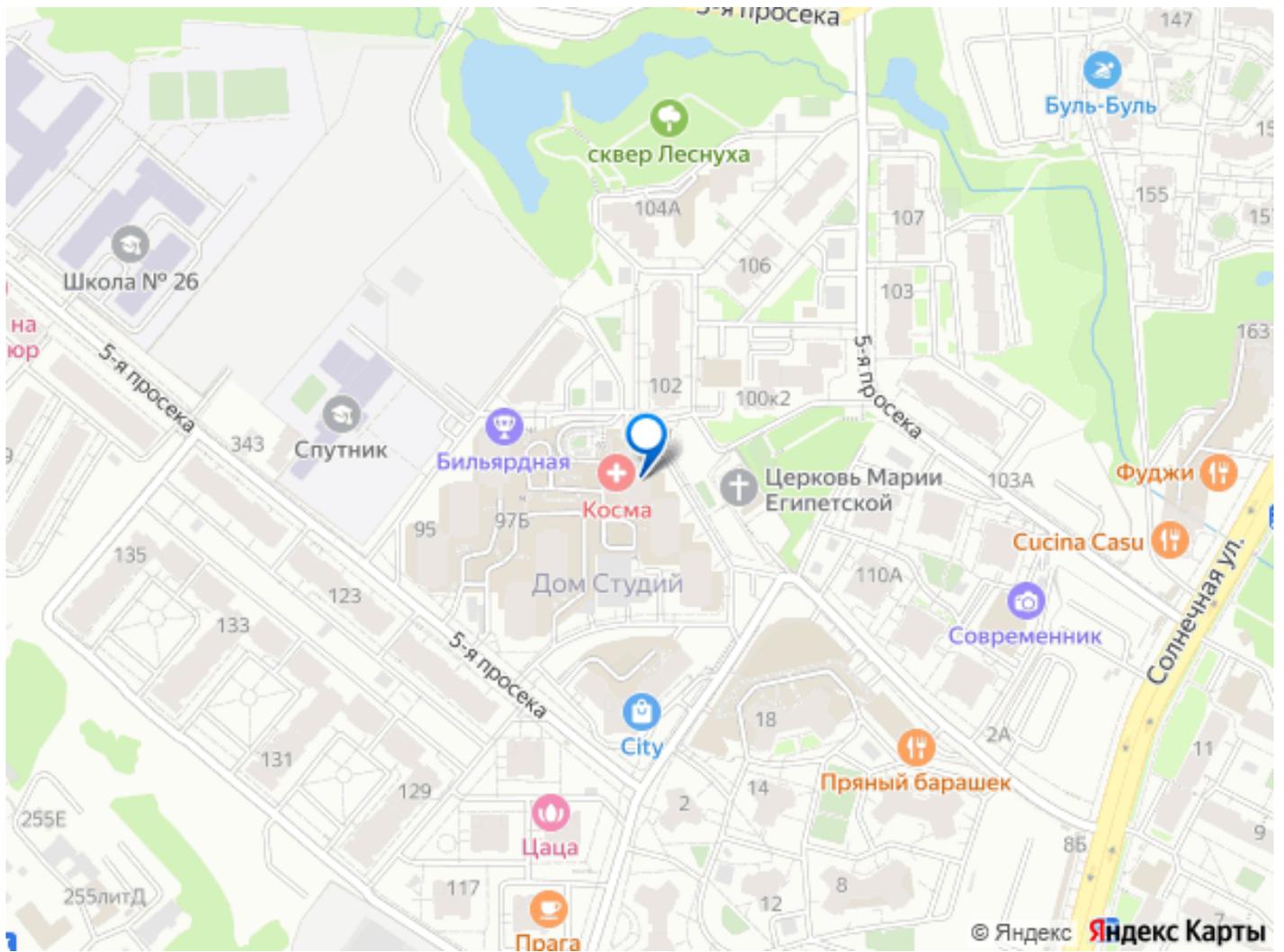
#утеплённыестены #паркинг #пляжнаВолге

#продажаквартиры #недвижимость

#квартирамечты #уютнаяквартира

#семьямдетьми





Move.ru - вся недвижимость России