

**Самарская область, Самара, улица
Ерошевского, 31**

15 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 31

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ерошевского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

73.72 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

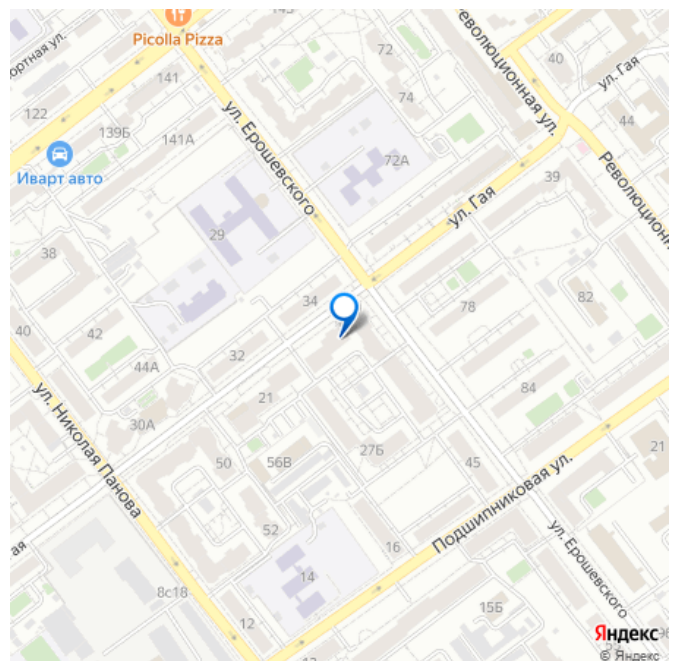
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВИДОВАЯ 3х(евро) - комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК «Ливерпуль». Мечтаете о комфортной жизни в престижном районе с развитой инфраструктурой? Предлагаем вашему вниманию великолепную квартиру общей площадью 73,72 кв.м., расположенную на 15 этаже 17-этажного дома в ЖК «Ливерпуль». Квартира с качественным дизайнерским ремонтом выполнена с использованием современных материалов и отличается продуманной планировкой. Просторная кухня, объединенная с гостиной, станет сердцем вашего дома, идеальным местом для семейных обедов и приема гостей. Две изолированные спальни обеспечат комфортный отдых каждому члену семьи. Для удобного хранения вещей предусмотрены: вместительная гардеробная комната, встроенные шкафы купэ в каждой

комнате, а также отдельная зона для хранения вещей на балконе. Шикарная лоджия с панорамным остеклением и видом на закаты над Волгой станет уютным местом для релаксации. Окна выходят на две стороны света, обеспечивая квартиру естественным освещением в течение всего дня. В гостиной открывается великолепный вид на город. Великолепное оснащение квартиры: - Теплый пол предусмотрен в прихожей и ванной комнате. На балконе по всей площади проложен теплый пол, что делаем его жилым даже в зимнее время года. - В кухне-гостиной столешница из искусственного камня длиной 5 метров. Нижний ярус кухни выполнен из фасадов итальянского производства из дерева, верхний ярус - ЛДСП с защитной пленкой. Фартук выложен плиткой Kerama Marazzi. - Кондиционеры в каждой спальне. - Розетки и выключатели фирмы Legrand. - Смесители в кухне и ванной фирмы Hansgrohe. Сантехника фирмы Roca. Инсталляция Geberit. - Встроенные шкафы-купе, гардеробная выделена в отдельную комнату. - На балконе длиной 10 метров выделено 2 зоны: для отдыха и для хранения вещей. ЖК «Ливерпуль» это современный жилой комплекс с благоустроенным ландшафтом. В 10 минутах ходьбы располагается новый живописный сквер вдоль улицы Маломосковская. Для самых маленьких жителей предусмотрены две современные детские площадки и развивающие кружки. В доме функционируют пассажирский и грузовой лифты. Расположение и развитая инфраструктура одно из главных преимуществ этого объекта. Престижный Октябрьский район предлагает все необходимое для комфортной жизни: - Пять детских садов, школа, сетевые магазины

(пятерочка, магнит, перекресток) в шаговой доступности. Метро Московская в 15 минутах ходьбы. - Комфортный выезд на автомобиле на центральные улицы города - Московское шоссе и Ново-Садовая. Остановки общественного транспорта, также в шаговой доступности. - Бесплатная парковка во дворе и вокруг дома. В любое время года и в любую погоду найдется место для вашего автомобиля. - Для любителей активного отдыха в шаговой доступности находятся фитнес клубы и сквер. В стоимость квартиры входит кухонный гарнитур и шкафы. Остальная мебель и техника обсуждается отдельно. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры!

