

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:47

Пользователь, Собственник

89251234567

Самарская область, Самара, ул.

Луначарского, стр. 2

14 900 000 ₽

Самарская область, Самара, ул. Луначарского, стр. 2

Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

73.6 м²

Этаж

13/37

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Продажа эксклюзивного объекта недвижимости: Квартира с двумя спальнями обладает продуманной планировкой, позволяющей комфортно разместить семью с

для заметок



двумя детьми на площади 73,61 м?. Основные зоны и их размеры: — жилая комната — 32,51 м?; — спальня — 18,30 м?; — ванная комната — 2,79 м?; — кухня-ниша — 8,97 м? Особенности планировки Благодаря нестандартной геометрии пространства удалось: — выделить в детской общее пространство для брата и сестры, а также личные зоны для каждого ребёнка; — организовать для родителей просторную спальню с отдельным санузлом; — предусмотреть возможность создания маленького кабинета или закрытой лаунж-зоны; — гостиной при желании обустроить кладовую или гардеробную. — Дополнительные преимущества — Панорамное остекление — обеспечивает обилие естественного света и расширяет визуальное пространство. — Двусторонняя ориентация квартиры — позволяет оптимально использовать освещение в течение дня





