

🕒 Создано: 31.03.2026 в 12:31

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:15

**Собственник**

**79879731891**

**Самарская область, Самара,  
Арцыбушевская улица, 204**

**16 100 000 ₹**

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 204

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

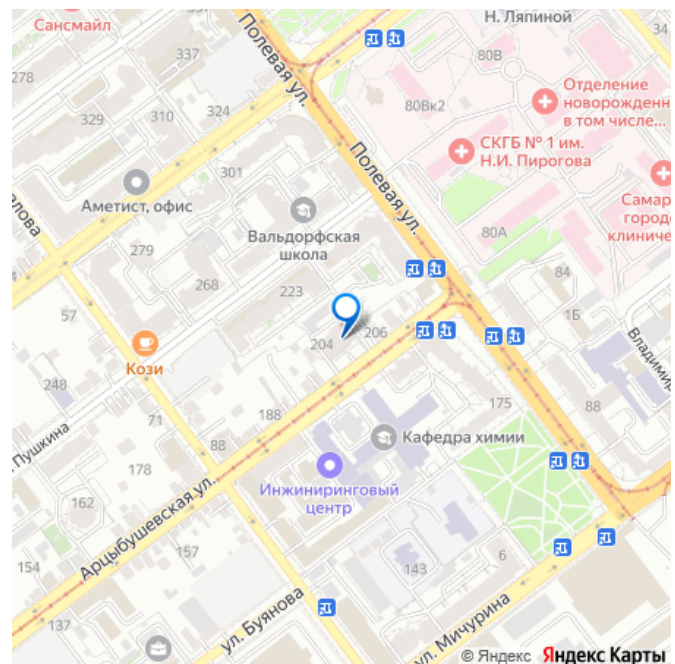
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

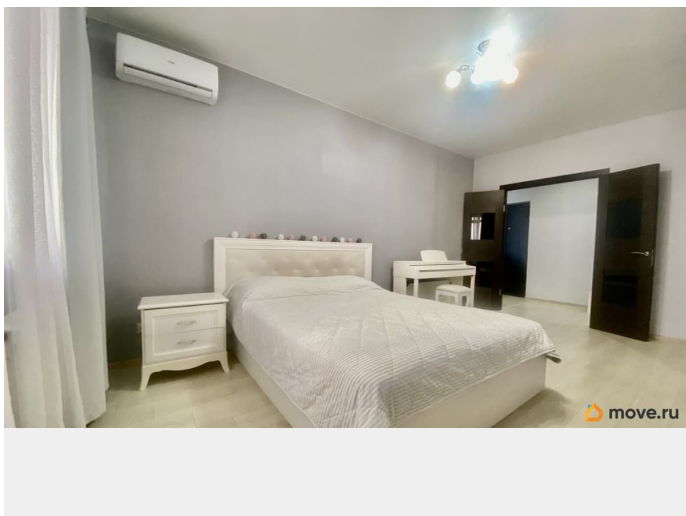
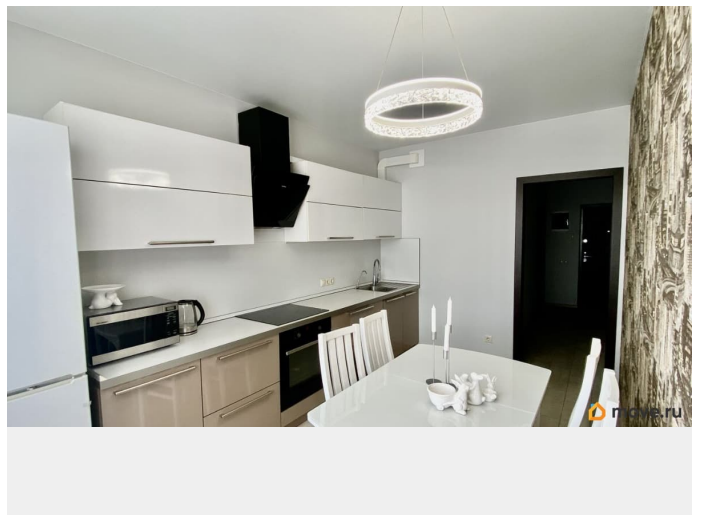
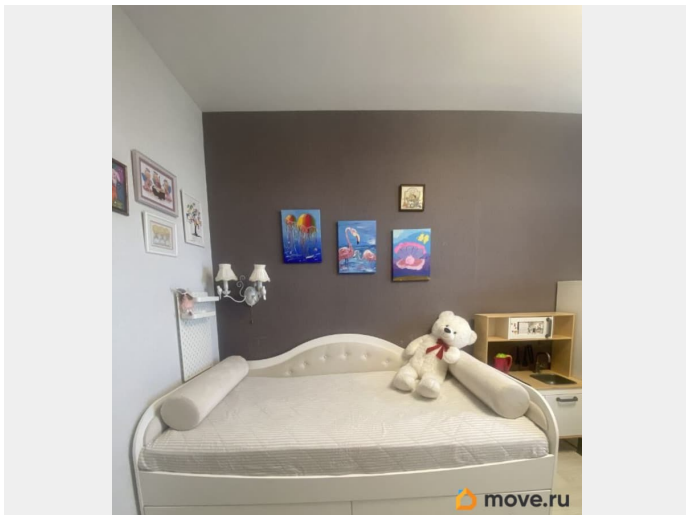
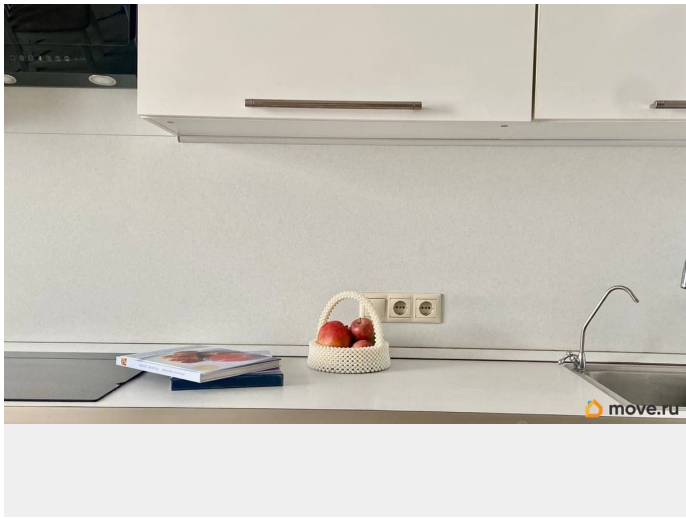
## Описание

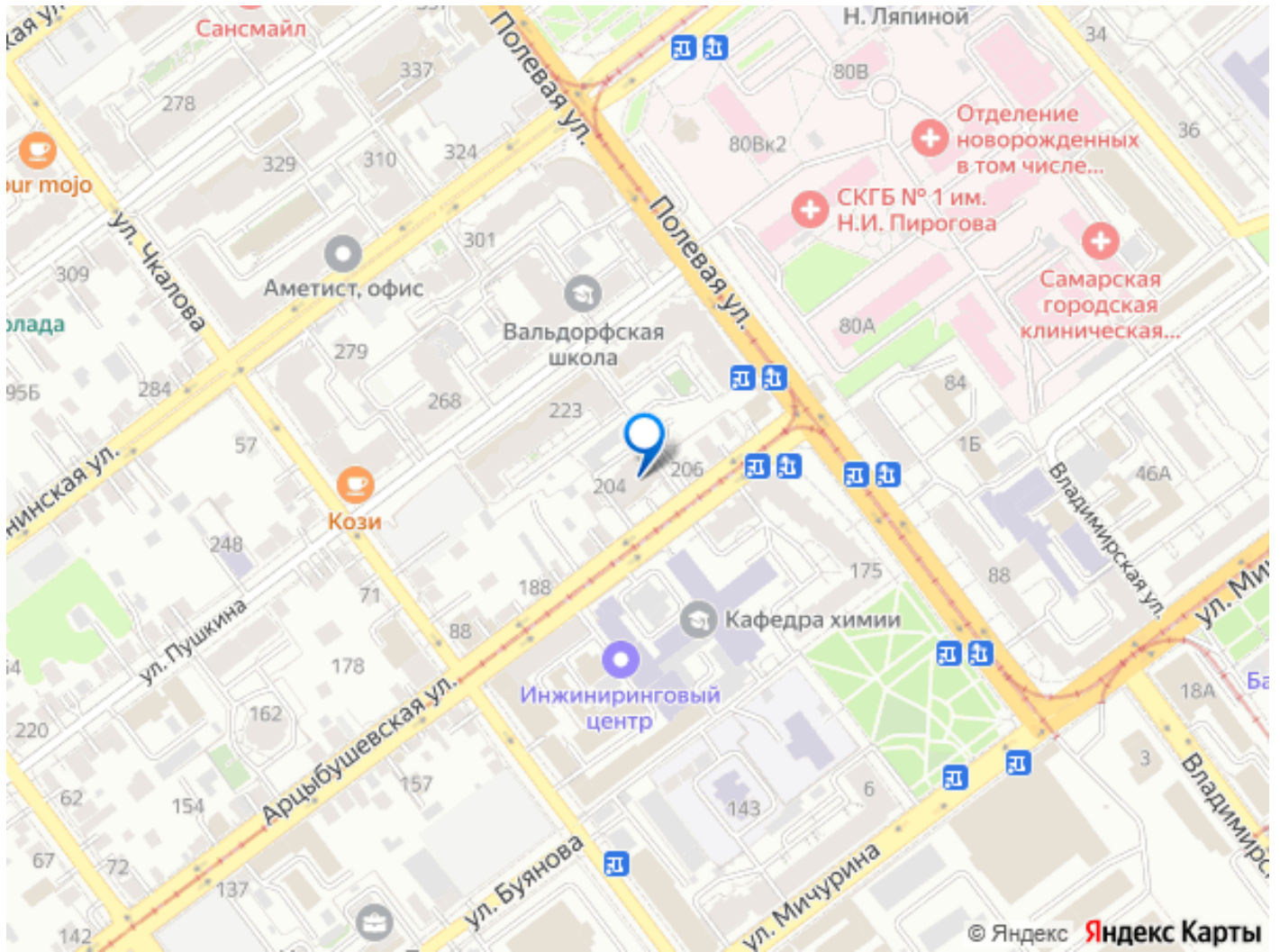
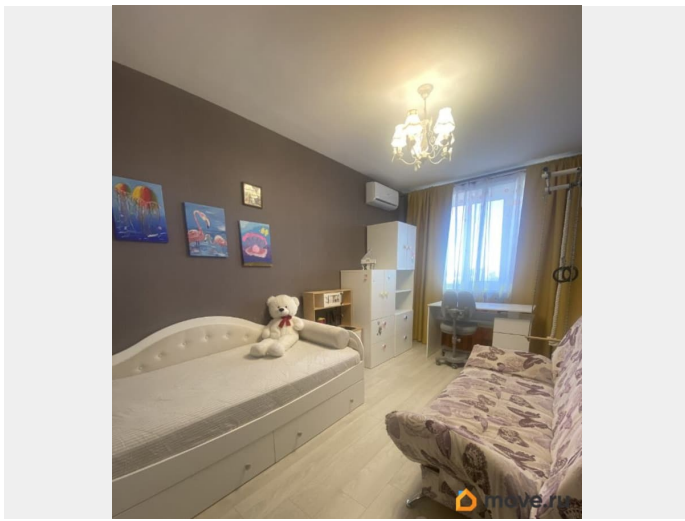
ЦЕНА НИЖЕ РЫНОЧНОЙ. Реальному покупателю — аргументированный торг при встрече, т.к. продаёт сам собственник. Один взрослый собственник более 7 лет! Полная стоимость в договоре. БЕЗ обременений, БЕЗ перепланировок, БЕЗ маткапитала.

Уважаемые риелторы и брокеры, пожалуйста не тратьте своё время, не пишите и не звоните. Просмотр ТОЛЬКО с клиентом.

Прекрасная видовая двухкомнатная квартира со свежим ремонтом. на 17-ом этаже 25 этажного дома. Восточная солнечная сторона. Большая кухня. ДВЕ Гардеробные комнаты!!! В спальне проведена скрытая проводка для установки колонок домашнего кинотеатра, интернета. В детской спальне стены и потолок дополнительно звукоизолированы. На полу уложена плитка (кухня, гардероб при входе, коридор, с/у) и ламинат в остальных помещениях. В санузлах итальянская плитка, счётчики на воду. В доме два пассажирских лифта и один грузовой. Всемирно известная фирма производителя лифтов OTIS. Дом удачно расположен на пересечении двух улиц Полевая и Арцыбушевская, что обеспечивает прекрасную транспортную развязку. Вы с легкостью попадёте в любую точку города. Напротив дома расположена городская клиническая больница 1 им. Н.И. Пирогова, а

так же Самарский государственный медицинский университет, университет РЕАВИЗ. В непосредственной близости к дому: детские садики, школы, поликлиника, сквер Мичурина, сквер им. В.И. Фадеева, магазины. В пешей доступности набережная!





Move.ru - вся недвижимость России