

🕒 Создано: 20.10.2025 в 12:02

Обновлено: 18.03.2026 в 08:33

**Собственник**

**79878152226**

**Самарская область, Самара,  
Арцыбушевская улица, 204**

**16 990 000 ₺**

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 204

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

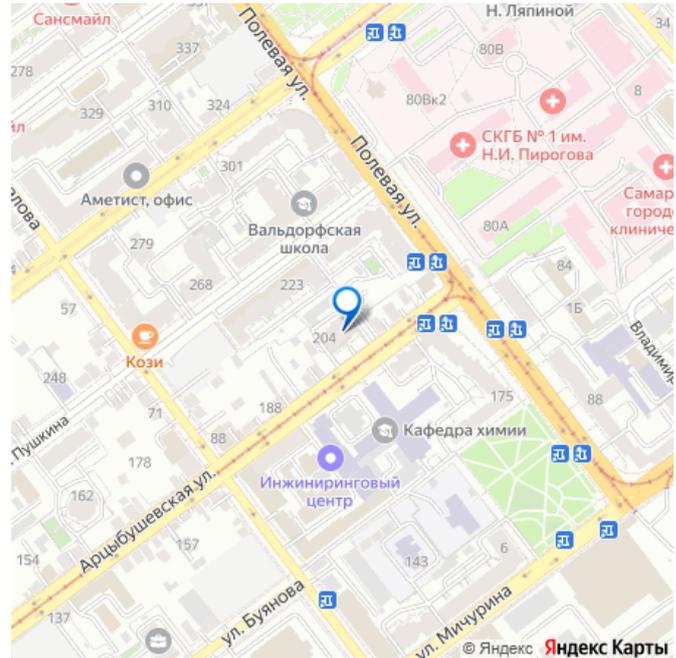
Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Один взрослый собственник более 5 лет! Без обременений и перепланировок! Прекрасная видовая двухкомнатная квартира со свежим ремонтом и ДВУМЯ ГАРДЕРОБАМИ. на 17-ом этаже 25 этажного дома. Восточная солнечная сторона. Перепланировок не было. Большая кухня, по желанию, позволяет разместить диван и превратить её в кухню-гостиную. Техника фирмы BOSCH, кухонный гарнитур LORENA. Как Вы заметили, в квартире нет шкафов, благодаря наличию ДВУХ (!!!) вместительных гардеробных. В спальне проведена скрытая проводка для установки колонок домашнего кинотеатра. В детской спальне стены и потолок дополнительно звукоизолированы. В квартире установлено два кондиционера, вполне достаточной мощностью на площадь более 70 кв.м. На полу уложена плитка (кухня, гардероб при входе, коридор, с/у) и

ламинат в остальных помещениях. В санузлах итальянская плитка, счётчики на воду. Мебель и техника остаётся новому владельцу. В доме два пассажирских лифта и один грузовой фирмы OTIS. Дом удачно расположен на пересечении двух улиц Полевая и Арцыбушевская, что обеспечивает прекрасную транспортную развязку. Вы с легкостью попадёте в любую точку города. Напротив дома расположена городская клиническая больница 1 им. Н.И. Пирогова, а так же Самарский государственный медицинский университет, университет РЕАВИЗ. В непосредственной близости к дому: детские садики, школы, поликлиника, сквер Мичурина, сквер им. В.И. Фадеева, магазины. В пешей доступности набережная! Один взрослый собственник. Без обременений. Мебель и техника остаются. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Парк поблизости. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад.



