

 Создано: 09.02.2026 в 14:33

Обновлено: 28.02.2026 в 16:05

**Яна Владимировна Кускова, ЭТАЖИ**

**Самара**

**79337834610**

**Самарская область, Самара,**

**Арцыбушевская улица, 204**

**17 400 000 ₹**

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 204

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

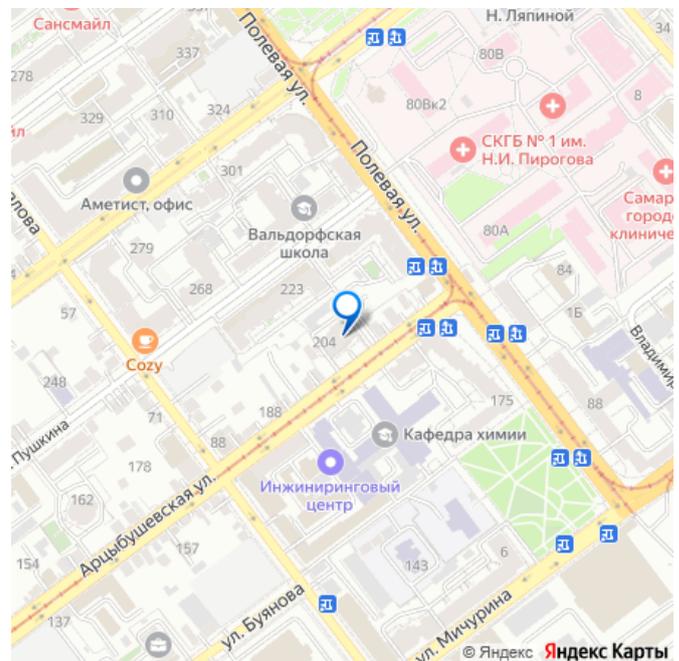
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Общая информация: - Прекрасная двухкомнатная квартира с качественным ремонтом - Общая площадь: 73,4 кв.м - Расположена на 19 этаже 25-этажного дома  
Планировка и особенности квартиры: - Просторная кухня-гостиная, идеально подходящая для семейных вечерних вечеров и приема гостей - Два санузла для удобства всей семьи - Гардеробная для хранения одежды и бытовых принадлежностей - В квартире установлено 2 мощных кондиционера - Полы: плитка (кухня, санузлы), ламинат в остальных комнатах - В санузлах установлены счетчики на воду  
Мебель и техника: - Мебель и техника остаются новому владельцу - Всё готово к проживанию  
Инфраструктура дома: - Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и одним грузовым фирмы OTIS - Расположение обеспечивает отличную транспортную развязку: - Пересечение улиц Полевая и Арцыбушевская - В шаговой доступности автобусные остановки и пеший доступ до метро  
Расположение и близлежащие объекты: - Напротив дома находится городская клиническая больница 1 им. Н.И. Пирогова - Вблизи расположены Самарский государственный медицинский университет и

университет РЕАВИЗ - В непосредственной близости: детские сады, школы, поликлиника, парки — сквер Мичурина и сквер им. В.И. Фадеева - В пешей доступности набережная для прогулок и отдыха  
Дополнительная информация: - Один взрослый собственник - Нет обременений - Отличная транспортная доступность, в том числе пешком до метро - Развитая инфраструктура, магазины, образовательные учреждения, парки  
Звоните или пишите прямо сейчас, чтобы договориться о показе!  
Код пользователя: 146697 Номер в базе: 11697496

