

🕒 Создано: 22.09.2025 в 09:46

Обновлено: 22.09.2025 в 10:11

**Самарская область, Самара, просека 5-я,  
97**

**11 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 97

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

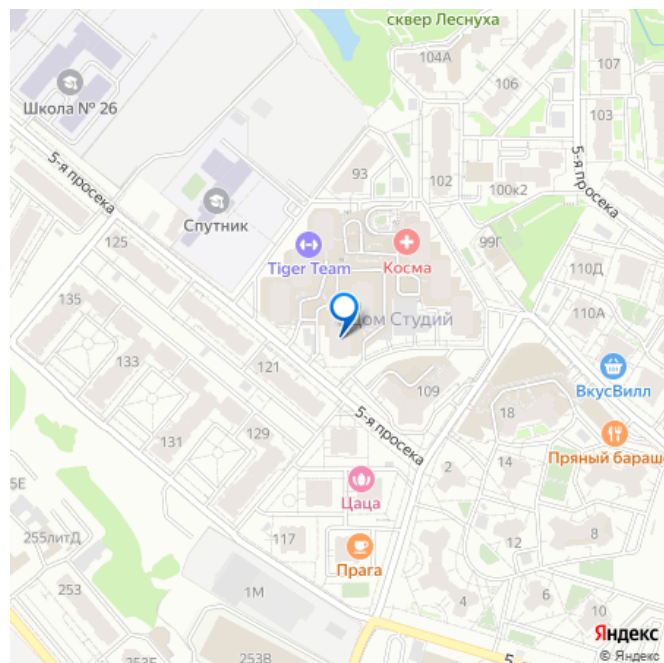
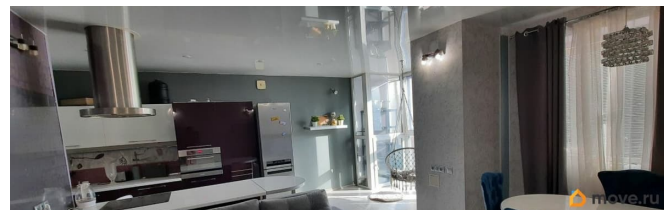
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9285132527>

**Евгения Климентьева, Евгения  
Климентьева**

**79878162725**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

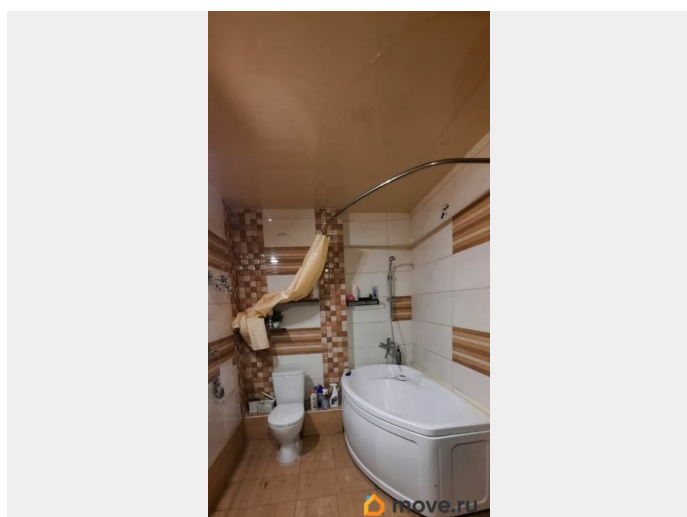
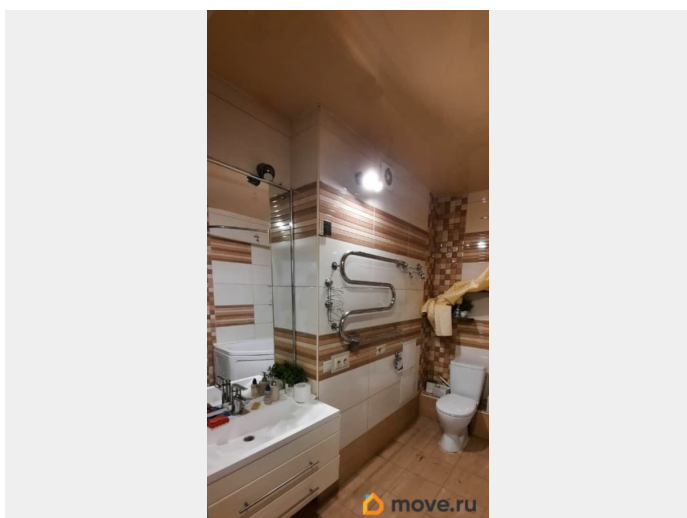
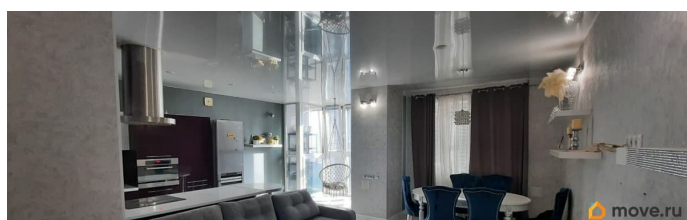
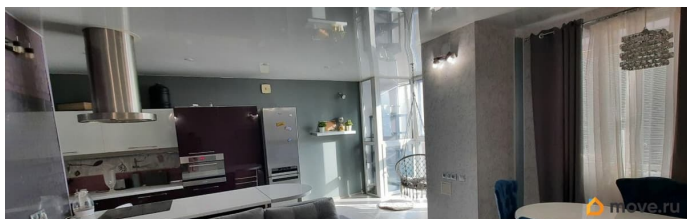
да

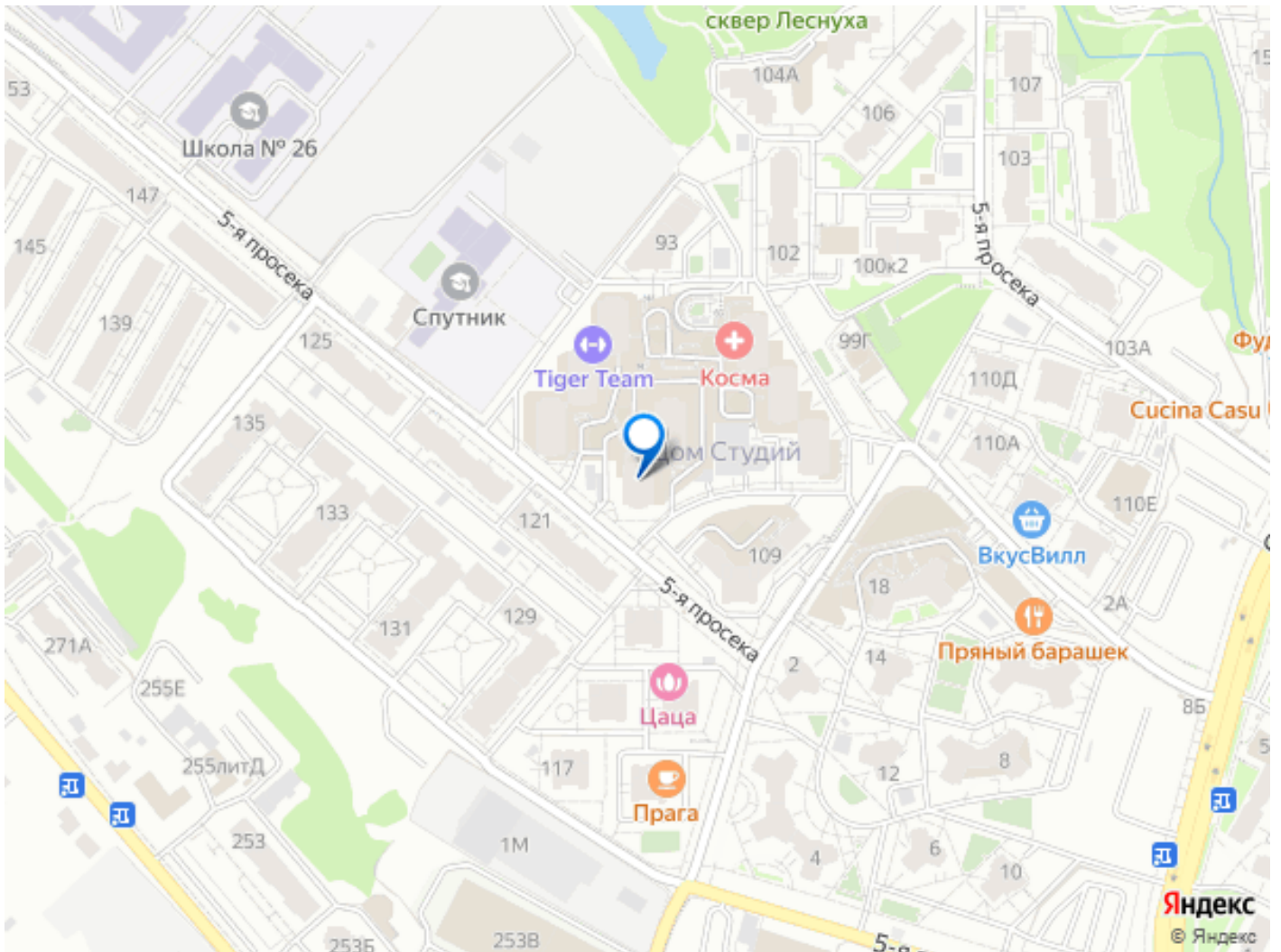
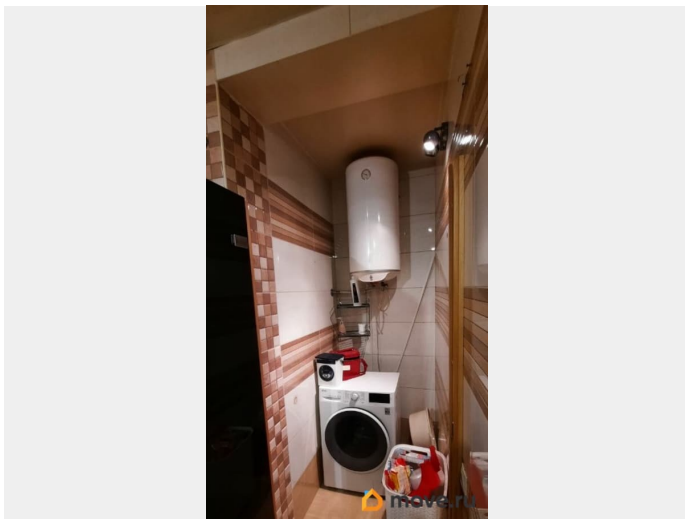
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира с отличной планировкой на 11 этаже 18-ти этажного монолитного жилого дома. Общая площадь квартиры 73,4 кв.м. Застекленная и утепленная лоджия на кухню и комнату, с электрическими теплыми полами с терморегуляторами. В квартире выполнен ремонт с использованием качественных стройматериалов. Полы выложены качественным ламинатом, натяжные потолки. В комнате сделана удобная гардеробная. Санузел совмещен и выложен кафелем, установлена угловая акриловая ванна и водонагреватель. Новым покупателям остается в подарок мебель в квартире: функциональная кухня с встроенной бытовой техникой, сплит система, диван, кухонный стол, стулья. В комнате двуспальная кровать, шифоньер, прикроватные тумбочки. Дом расположен в одном из самых лучших комплексов в городе. Развитая инфраструктура: новая школа, детские садики, детские развивалки. Рядом супермаркеты, спортивно-концертный комплекс МТЛ-Арена, зелёные зоны для прогулок. Можно пешком прогуляться до городского обустроенного пляжа. Один взрослый собственник, никто не прописан, мат.кап. не использовался, ключи передадим после полной оплаты. Приходите на

просмотр, все вопросы обсуждаем при  
встрече, принимаем любую форму оплаты,  
помощь в одобрении ипотеки!!!





Move.ru - вся недвижимость России