

🕒 Создано: 15.12.2025 в 19:05
Обновлено: 11.01.2026 в 16:14

**Самарская область, Самара, улица
Буянова, 120**

16 700 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Буянова, 120

Округ
[Самара, Ленинский район](#)

Улица
[улица Буянова](#)

Квартира

Количество комнат
2

Высота потолков
2.7 м

Площадь кухни
26.1 м²

Общая площадь
73.3 м²

Этаж
9/20

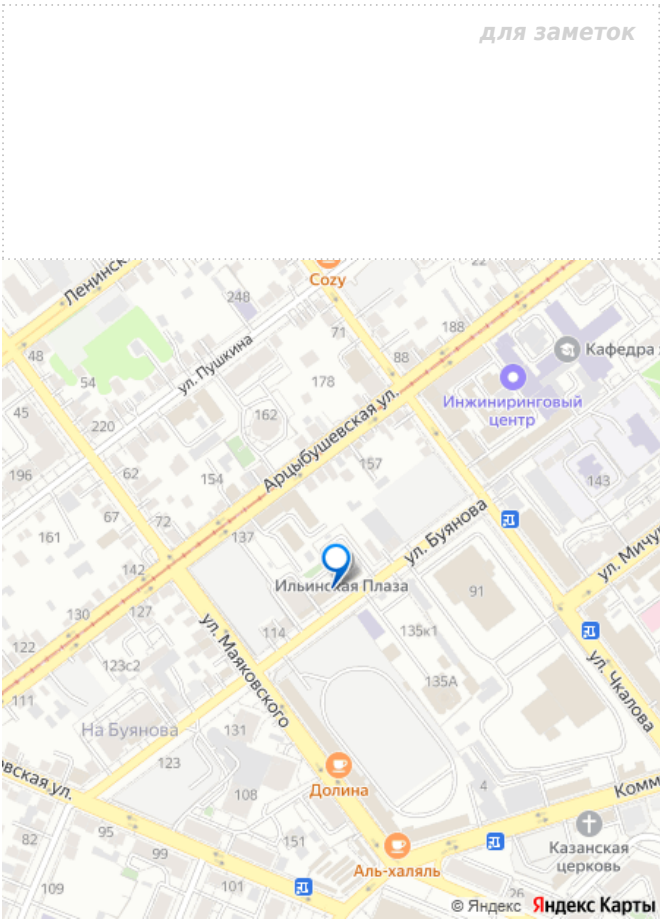
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
2 балкона

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся стильная квартира в историческом центре с дизайнерским ремонтом в ЖК «Ильинская Плаза» (г. Самара, ул. Буянова, 120). Готовый вариант для комфортной жизни! Ключевые преимущества: Локация и дом: Современный жилой комплекс «Ильинская Плаза» в развитом районе с инфраструктурой. Все необходимое — рядом. Планировка и метраж: — Общая площадь 73,3 м² — простор для семьи. — Большая кухня-гостиная 26,1 м² — идеально для приёма гостей и уютных вечеров. — Изолированная комната 23,8 м² — с двумя окнами, что даёт уникальную возможность легко разделить её на две отдельные комнаты (вариант трёхкомнатной квартиры!). — Удобная прихожая 9,8 м². — Современный совмещённый санузел 5,4 м². Ремонт и готовность к заселению: — Выполнен качественный дизайнерский ремонт. — Остаётся вся мебель и кухонный гарнитур. — Можно заселяться сразу после покупки — не нужно тратить время, силы и деньги на отделку. Дополнительные бонусы: — Два витражных остеклённых балкона(4,2 м² + 4

м?) — дополнительные светлые зоны. —
Закрытый двор с детской и спортивной
площадкой. — На территории присутствует
как наземная парковка, так и подземная. — В
доме находится магнит, клиника, в 5 минутах
Губернский рынок. — В 15 минутах пешей
доступности находятся основные
туристические места (пл.Куйбышева,
пл.Славы, Загородный парк, Набережная,
Музей Алабина, Театр оперы и балета, Цирк
им.о.Попова и многое другое) — Возможность
оформления ипотеки. — Безопасная и
прозрачная сделка. Идеальный вариант для
тех, кто ищет готовое жильё с характером и
потенциалом! Звоните прямо сейчас, чтобы
назначить просмотр и оценить все
преимущества этой квартиры! Код
пользователя: 194944 Номер в базе: 10585242

