

Создано: 15.10.2025 в 19:06

Обновлено: 15.10.2025 в 18:34

<https://samara.move.ru/objects/9285745610>

Адреса, Адреса

79871685896

**Самарская область, Самара,
Красноармейская улица, 99**

12 850 000 ₽

Самарская область, Самара, Красноармейская улица, 99

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

73.3 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

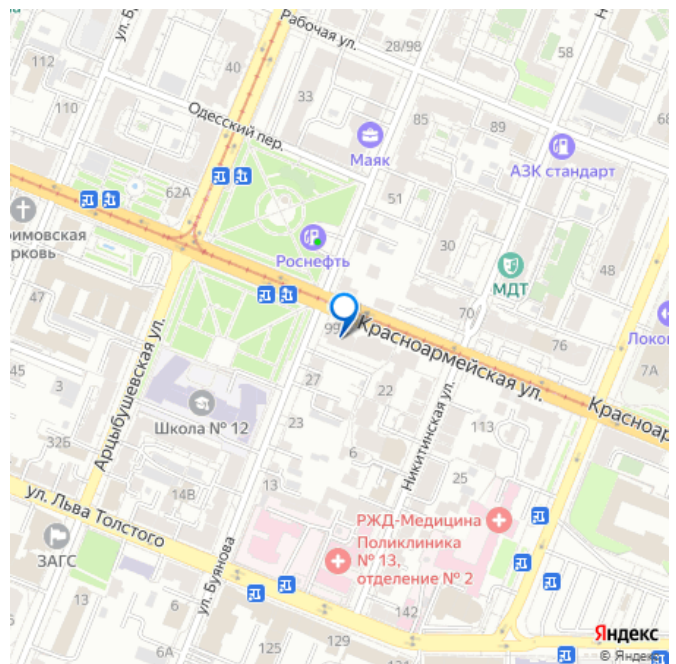
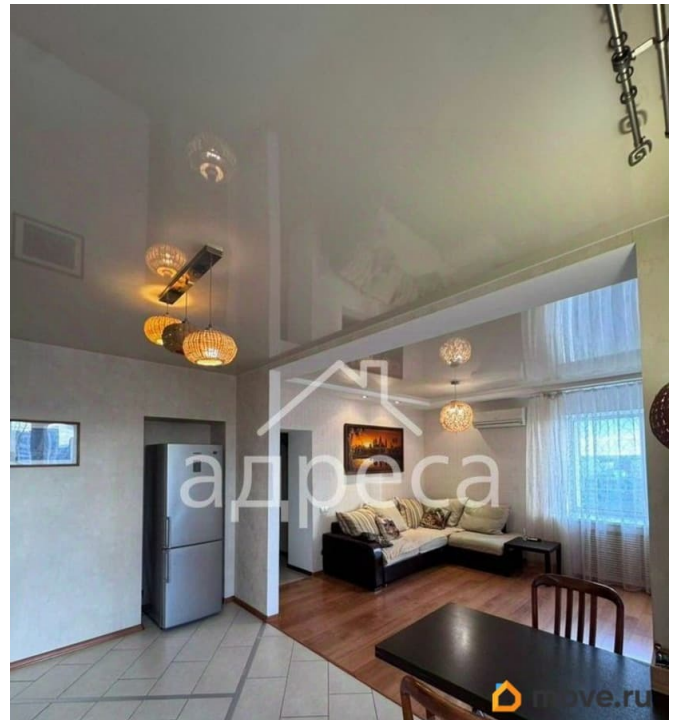
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120539615 Продается 2-комнатная квартира в центре Самары Характеристики: Тип дома: Кирпичный, 2006 г.п. Этаж: 10/16 Площадь: Общая 73.3 м?, жилая 39.6 м?, кухня 12 м? Комнаты: Изолированные, евроремонт. Санузел: Совмещенный. Лоджия: Есть. Окна: На солнечную сторону, во двор. Мебель и техника: Кухонный гарнитур, шкафы, спальные места, кондиционеры, холодильник, стиральная машина. Парковка: Открытая во дворе. Двор: Детская площадка. Лифты: Пассажирский и грузовой. Описание: Просторная, светлая и уютная квартира от собственника. Расположена в кирпичном доме в центре города, на пересечении улиц Красноармейская/Буянова. Теплая угловая квартира с отличным ремонтом, выполненным для себя. Окна выходят на юг и запад, обеспечивая много солнечного света. Квартира полностью оборудована необходимой бытовой техникой и мебелью. Совмещенный санузел с гидромассажной ванной. Одна из комнат объединена с кухней. Имеется два балкона: один утеплен и оборудован под рабочую зону, второй на кухне. Квартира видовая: из окон открывается панорама на реки Самарку и Волгу, старый город и сквер. В праздничные

дни видны салюты с площади им. Куйбышева. Удобная транспортная доступность: пешая близость к железнодорожному вокзалу, набережной, историческому центру, театрам и учебным заведениям. В квартире установлена охранный сигнализация. Входная группа подъезда отремонтирована, имеется пандус для маломобильных групп населения. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности школы, скверы, стадион, торговые центры, магазины, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов и почта. Условия продажи: Свободная продажа. Возможна ипотека. Квартира полностью готова к проживанию. Отличное предложение для комфортной жизни и планирования будущего.

