

Создано: 15.10.2025 в 15:43

Обновлено: 17.10.2025 в 11:19

**Самарская область, Самара,
Красноармейская улица, 99**

12 650 000 ₽

Самарская область, Самара, Красноармейская улица, 99

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

73.3 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

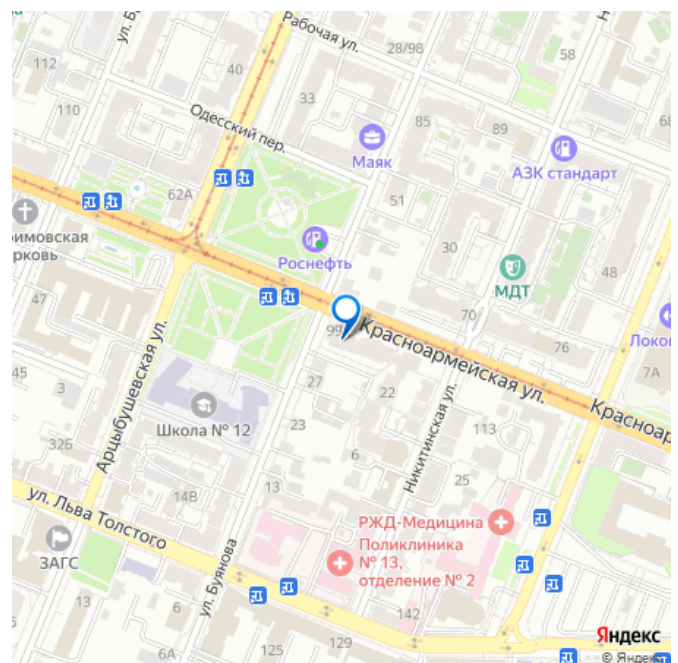
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9285745599>

Нина Степанова, Мечты сбываются

79179777860

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира в одном из центральных районов г. Самары, по ул. Красноармейская, 99, на пересечении с ул. Буянова. Квартира в отличном состоянии, с евроремонтом, просторная, светлая, уютная! Одну из комнат объединили с кухней и получилась кухня-гостиная. Имеется вся необходимая бытовая техника и мебель. Кухня итальянская из натурального дерева и шпона, фурнитура Blum, сантехника Grohe, встроенные шкафы-купе, на полу бельгийский ламинат Quickstep, плитка итальянская, техника Indesit, входные двери Gardian. Санузел большой совмещенный, есть гидромассажная ванна, два кондиционера. Квартира видовая. В квартире две лоджии, одна из которых утеплена и оформлена в виде рабочей зоны, вторая холодная - на кухне. Из окон вид на Самарку и Волгу, старый город и сквер! В праздники видны салюты с площади им. Куйбышева. Имеется система охранной сигнализации. Подъезд отремонтирован, имеется два входа/выхода: с пандусом для колясок/велосипедов, со стороны ул. Буянова и второй на 1 этаже со стороны ул. Красноармейская. В пешей доступности находится: - 5 школ, - 6 детских садов, - 6 поликлиник и больниц, - 25

магазинов, - стадион «Локомотив, Губернский рынок, Т/Ц «Гудок», Ж/Д вокзал, гипермаркет Лента, Магнит и Пятерочка, у Палыча, анализы Инвитро, пункты выдачи заказов (Яндекс, Озон, WB), почтовое отделение, удобная транспортная развязка и другая инфраструктура. Легко добираться до набережной р. Волги и исторического центра города, театров и учебных заведений. Один взрослый собственник. Чистая продажа! Торг возможен! Звоните! Ждем вас на просмотры!

