

🕒 Создано: 04.07.2025 в 23:44

Обновлено: 29.08.2025 в 15:18

<https://samara.move.ru/objects/9282377276>

Собственник

79171238539

**Самарская область, Самара, Печерская
улица, 25**

10 750 000 ₽

Самарская область, Самара, Печерская улица, 25

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Печерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

73.3 м²

Этаж

20/22

Детали объекта

Тип сделки

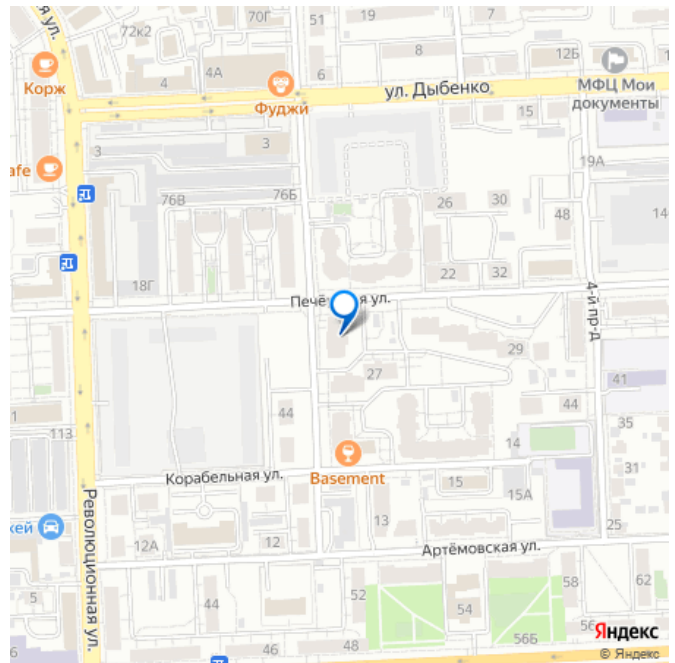
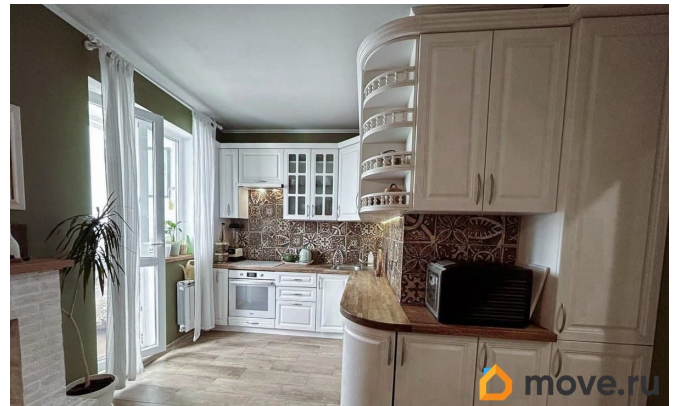
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

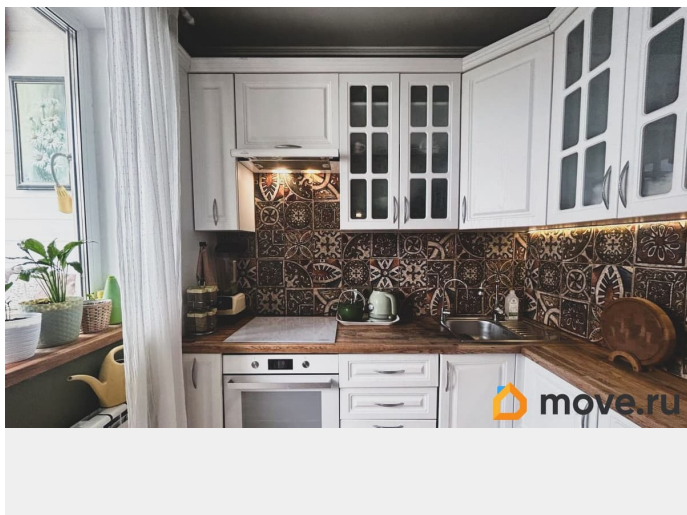
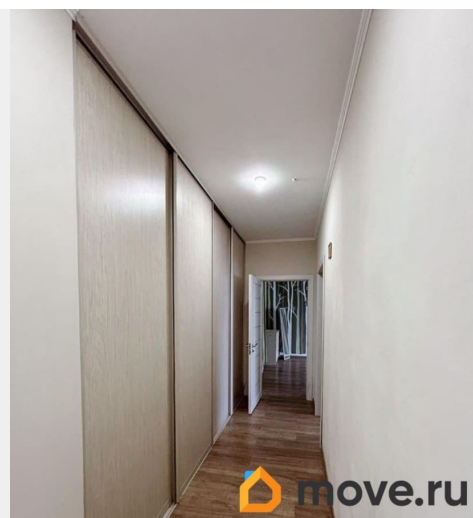
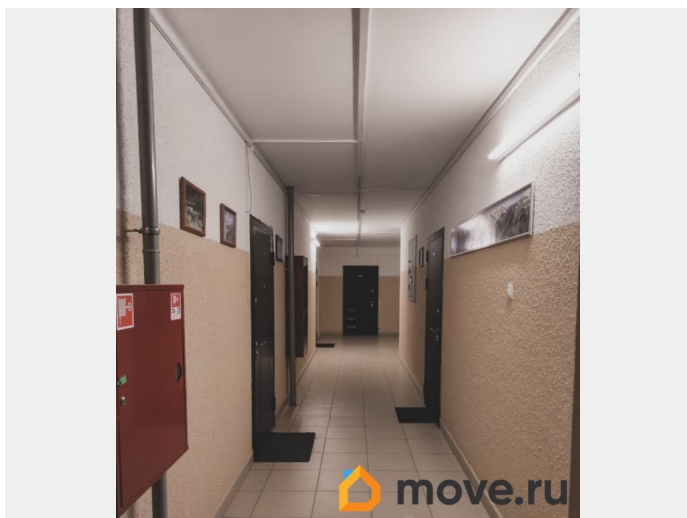
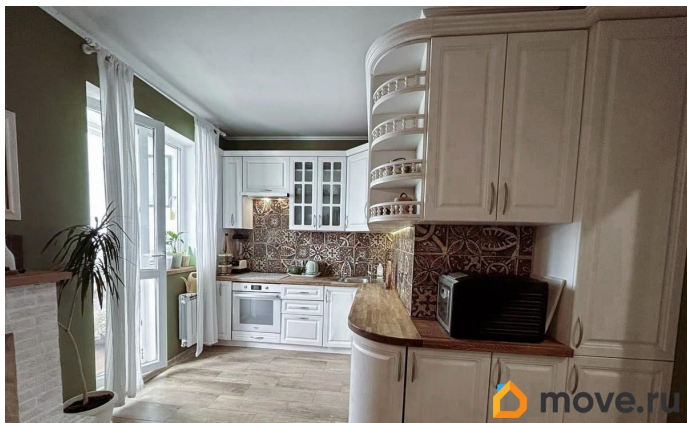
да

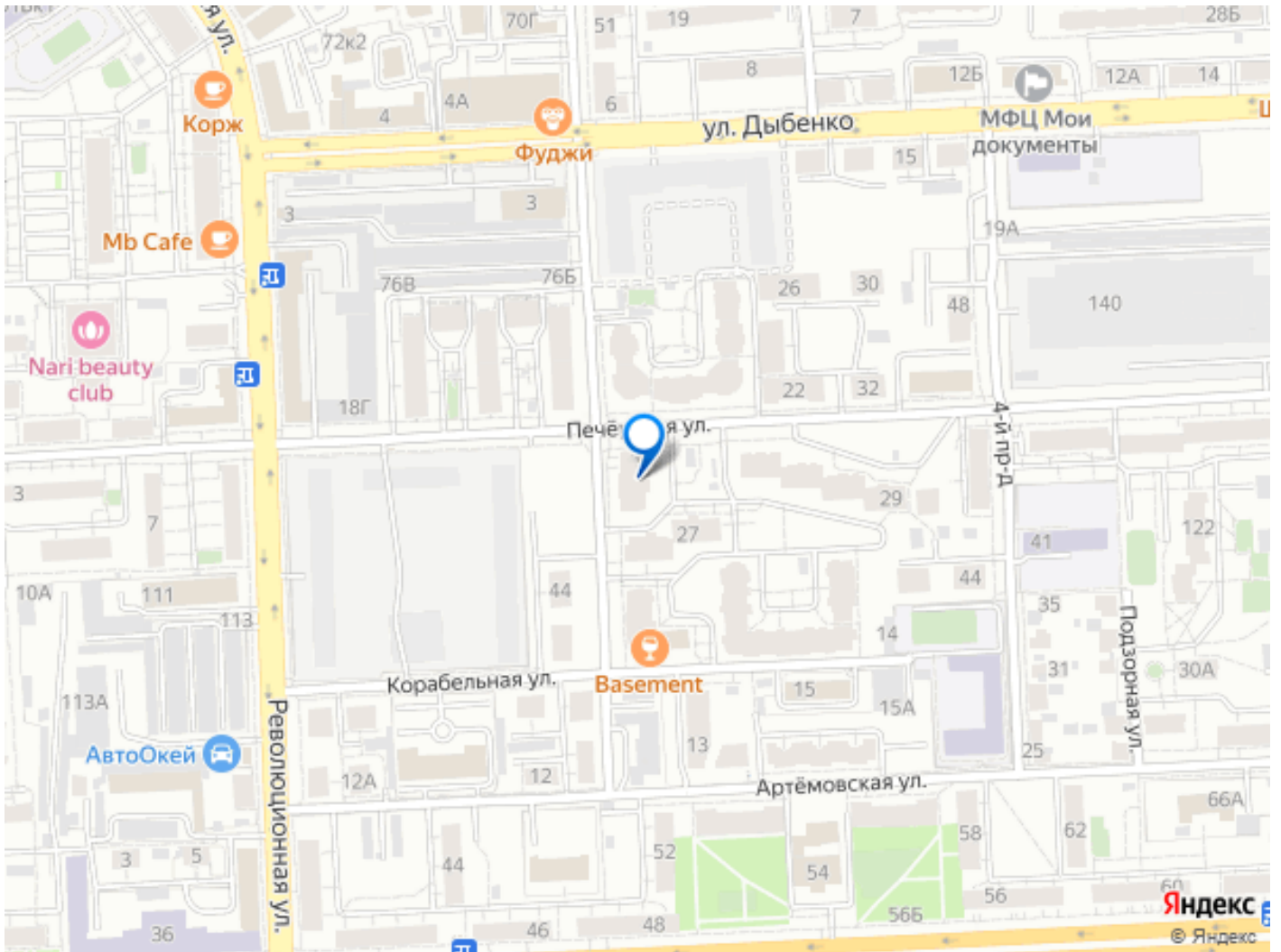
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная двушка в отличном районе Самары! Объявление от собственника! Видовая, окна во двор на восточную сторону, видно Самарку, ТЦ Космопорт. Кухня 12м (водонагреватель 80л, варочная поверхность, стол из натурального дуба остаются). Ооочень вместительный кухонный гарнитур! Комнаты: 26 м(два окна, шкаф) 16 м (кондиционер) Лоджия с теплым полом, утеплена и пригодна для круглогодичного пребывания. Теплый пол в ванной и прихожей. Вместительный шкаф-купе в коридоре и прихожая тоже остаются. Система защиты от протечек в санузле и на кухне - сама перекроет воду в квартире, если случится протечка воды в любом месте! Вся инфраструктура рядом, при этом нет шума больших улиц. В доме аптека, У Палыча, фруктовый магазин, Красное Белое. В соседних домах Магнит + косметик, Пятёрочка, Озон, ВБ, СДЭК, аптеки, детские центры, частные детсады, стоматология, кулинария, парикмахерские салоны, студия танцев. Школа 155 - очень сильная, директор - депутат от района. Три садика. 7 минут

пешком до метро, 10 минут до ТЦ Космопорт.
Любая форма оплаты! Квартира БЕЗ
обременений, БЕЗ долгов, БЕЗ детских долей,
ВСЯ сумма в договоре. Два взрослых
собственника. Показ по предварительной
договоренности! С риэлтерами не
встречаюсь, показываю только
потенциальным покупателям.





Move.ru - вся недвижимость России