

Создано: 22.05.2025 в 16:59

Обновлено: 25.11.2025 в 20:50

<https://samara.move.ru/objects/9279834264>

Собственник

79337836588

**Самарская область, Самара,
Красноармейская улица, 99**

12 600 000 ₽

Самарская область, Самара, Красноармейская улица, 99

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

73.3 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

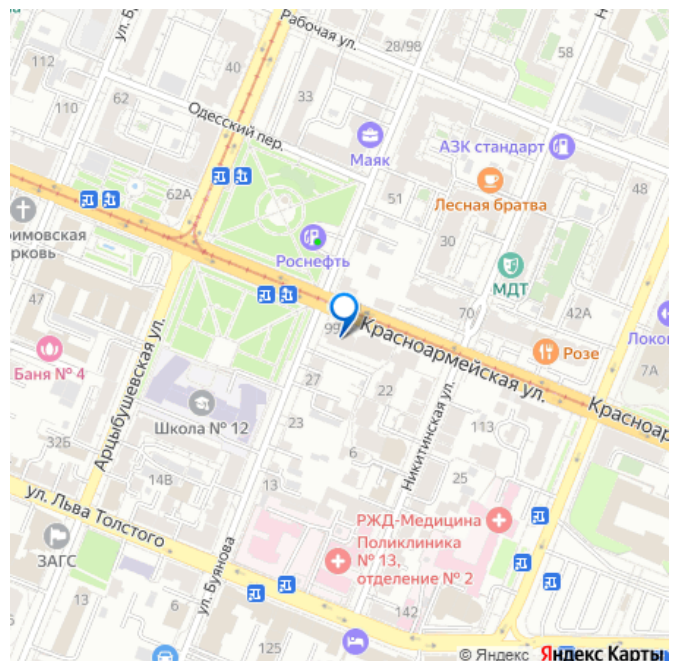
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

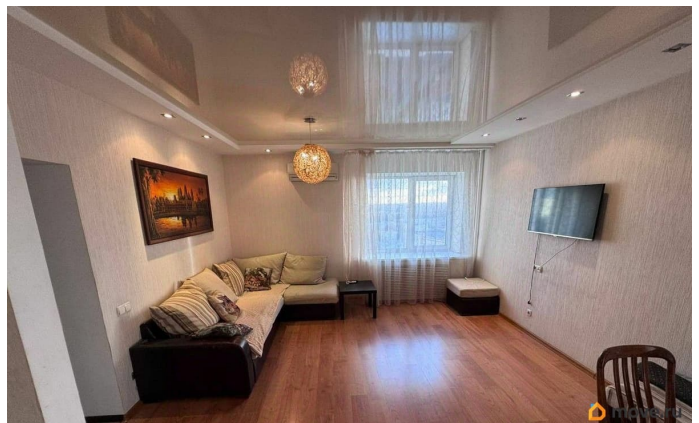
да

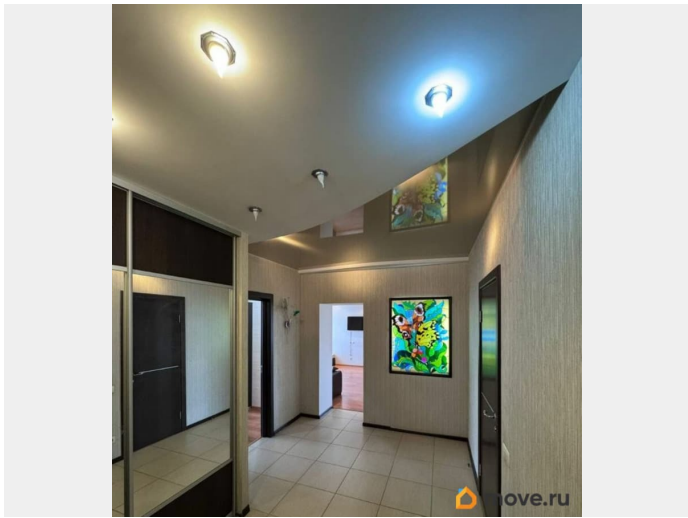
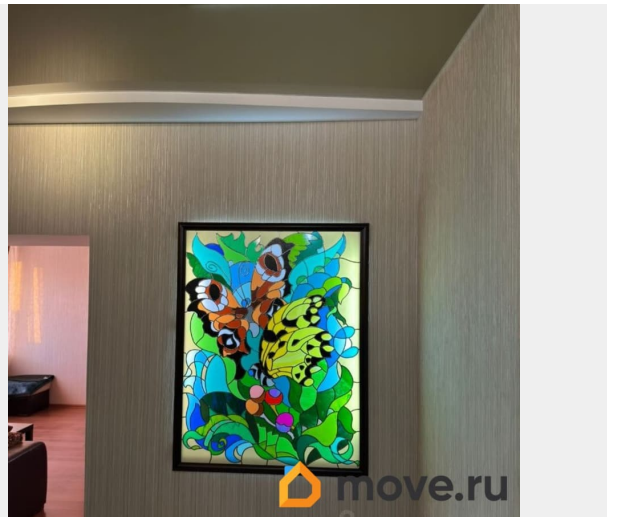
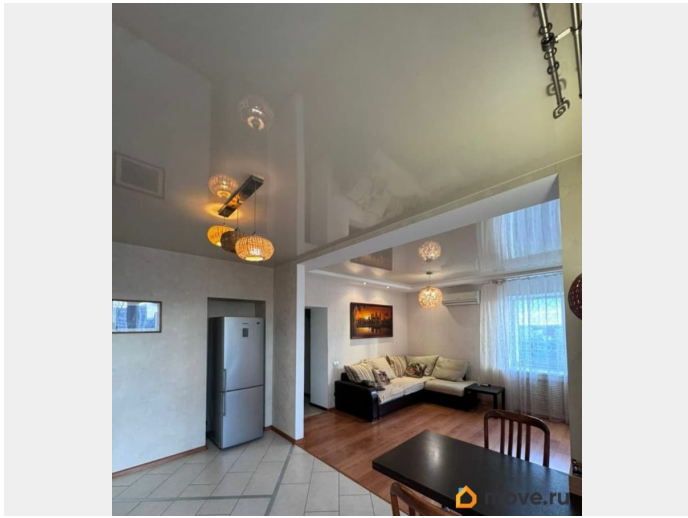
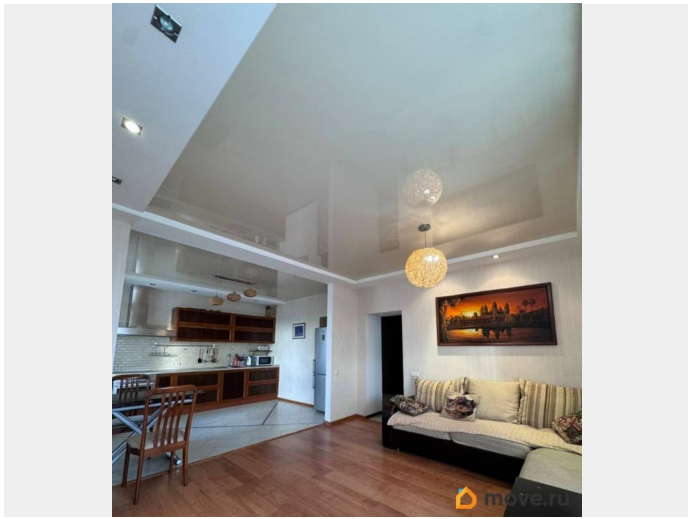
возможна ипотека, лифт, парковка

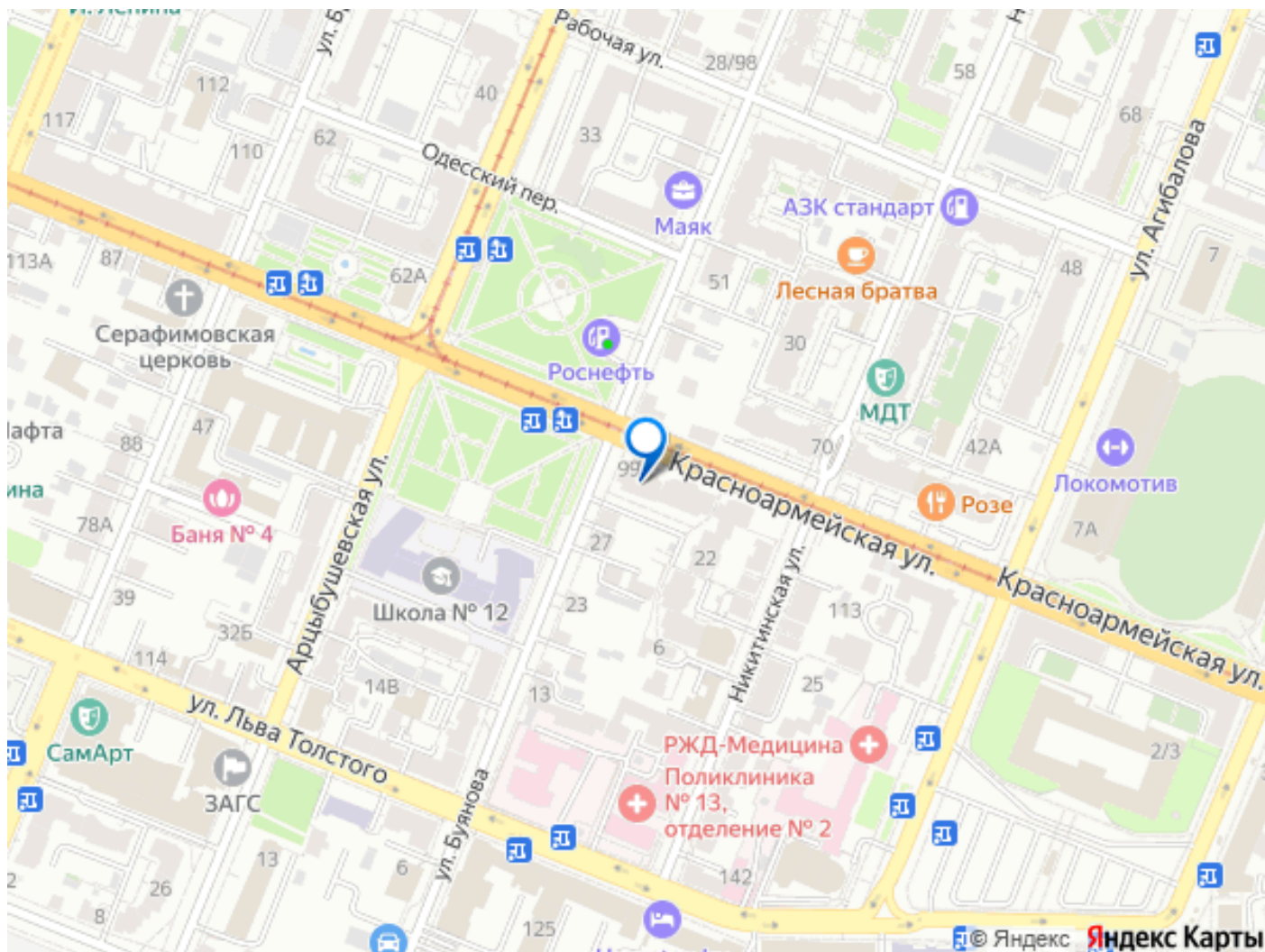
Описание

Собственник. Просьба агентам - не звонить без реального клиента. Продаю свою 2-ух комнатную квартиру в центре Самары на пересечении улиц Красноармейская/Буянова. Квартира чистая, уютная, светлая и просторная в кирпичном доме на 10 этаже из 16. Фотографии не передают простор и красоту) В квартире хороший ремонт и мебель, делалась для себя. Теплая угловая квартира. Окна выходят на юг и запад, поэтому в ней всегда светло и солнечно. Имеется вся необходимая бытовая техника, совмещенный большой санузел, гидромассажная ванна, одна из комнат совмещена с кухней, два кондиционера. Два балкона, один из которых утеплён и оформлен в виде рабочей зоны, второй холодный - на кухне. Из окон вид на реки Самарку и Волгу, старый город и сквер) Квартира видовая. В праздники видны салюты с площади им.Куйбышева. Удобная транспортная развязка, пешком до ж/д вокзала. Легко добираться (можно пешком) до набережной и исторического центра, театров, учебных заведений. Имеется система охранной сигнализации. На одной фотографии вид из окна. Кухня итальянская из натурального дерева и шпона, вся

фурнитура Blum, сантехника Grohe, есть встроенные шкафы-купе, на полу бельгийский ламинат Quickstep, итальянская плитка, техника Indesit. Входные двери Guardian. Квартира все есть, готова для переезда. Входную группу в подъезде не так давно отремонтировали, приятно заходить - вход есть с пандусом для колясок/велосипедов на -1 этаж со стороны улицы Буянова и второй вход на 1 этаже со стороны улицы Красноармейская. Фотографии также прилагаю. Через дорогу большая школа, скверы, рядом стадион Локомотив (хороший каток зимой), Губернский рынок, торговый центр Гудок, где гипермаркет Лента, магазины Вкусвил, Магнит, Пятерочка, у Палыча, аптеки на выбор, анализы Инвитро, пункты выдачи маркетплейсов (Яндекс, Ozon, WB- все есть), почта также в пешей доступности. Очень хорошая и развитая инфраструктура. Рекомендую! Светлое и приятное пространство, в котором хочется жить и планировать свое будущее)







Move.ru - вся недвижимость России