

Создано: 29.11.2025 в 16:06

Обновлено: 09.02.2026 в 17:13

<https://samara.move.ru/objects/9286993801>

Собственник

79879732035

Самарская область, Самара, улица
Гастелло, 22а

13 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 22а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

23.3 м²

Общая площадь

73.1 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

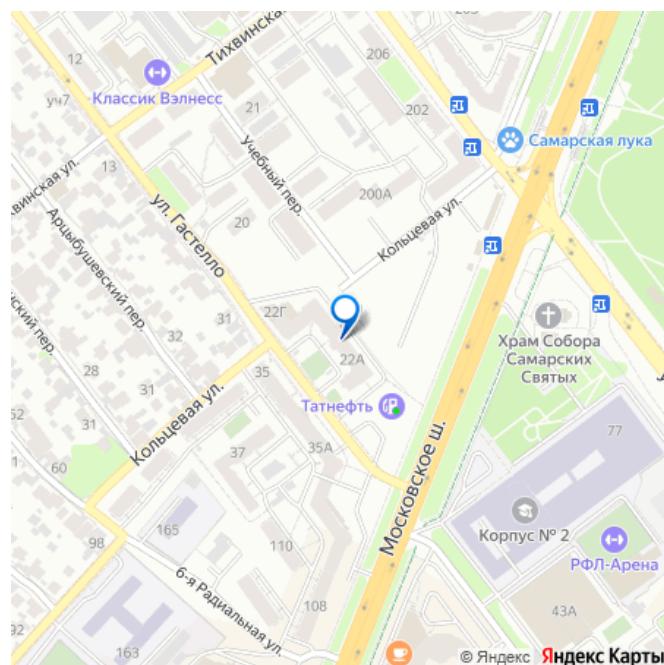
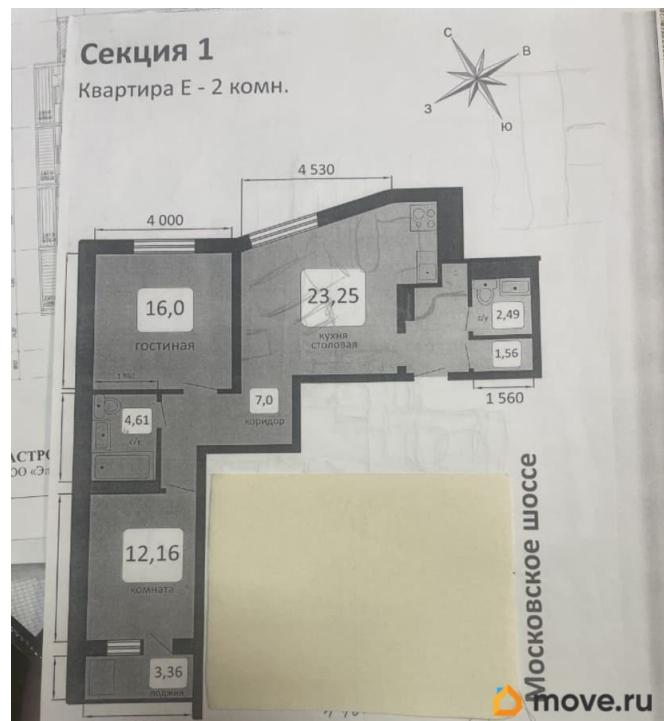
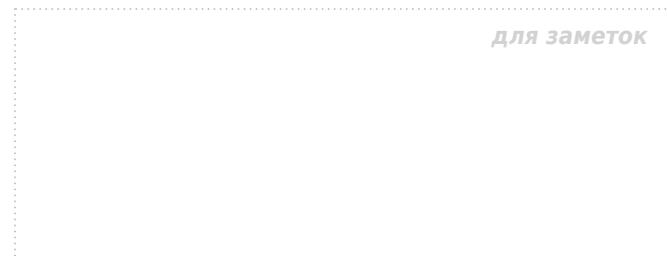
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Заголовок: Просторная 2-комнатная квартира 73.1 м² в монолите 2014 года. Один владелец. Тихий вид. Красная Глинка.

Описание: Идеальный вариант для семьи в современном монолитном доме! Продаётся светлая и невероятно просторная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами. Главные козыри: один собственник с момента сдачи дома, чистая юридическая история и огромный потенциал для ремонта по вашему вкусу. О квартире: Площадь: 73.1 м² общая / 28.2 м² жилая + огромная кухня 23.3 м² — редкость для двухкомнатной планировки! Планировка:

Классическая изолированная. Комнаты раздельные, что обеспечивает комфорт и уединение для всех. Состояние: Квартира сохранилась с чистовой отделкой от застройщика. Установлены пластиковые окна и новая железная входная дверь. Это идеальная основа для косметического или дизайнерского ремонта без лишних затрат на

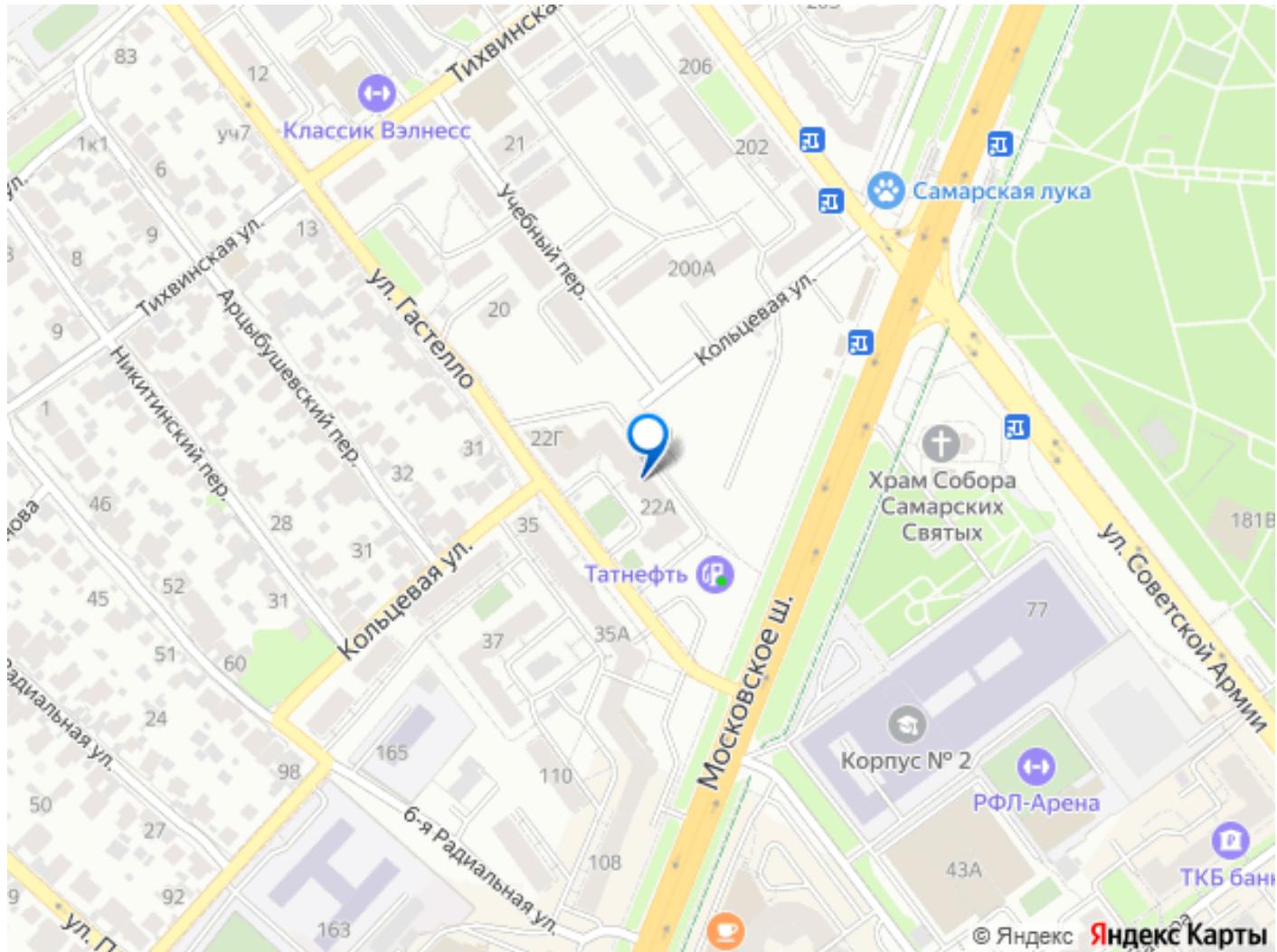
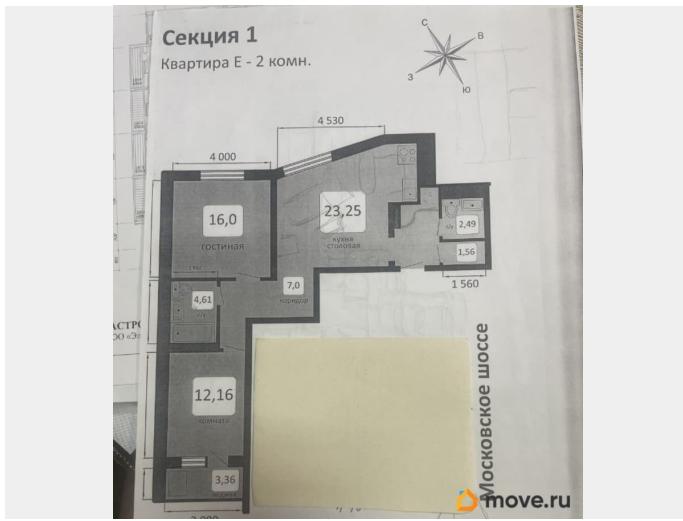
демонтаж. Особенности: Раздельный санузел с местом под стиральную машину.

Застеклённая лоджия (входит в площадь) с видом во двор. Большие возможности для хранения: есть место под встроенный шкаф, кладовка и гардеробная. Коммуникации: Вся разводка под электрическую плиту. О доме и локации: Дом: Монолитный, 2014 года постройки. 24 этажа. 2 лифта (пассажирский + грузопассажирский). Этаж: 3-й — оптимально, не зависит от отключений лифта, но при этом выше уличного шума.

Главное преимущество расположения — тишина! Окна квартиры и лоджия выходят во двор, на сторону, противоположную дороге.

Никакого шума машин. Паркинг: Благоустроенный двор с детской площадкой. Есть гостевая парковка, а также возможность приобрести место в подземном паркинге.

Район мечты для семей с детьми: Вся необходимая инфраструктура — в шаговой доступности (3-8 минут пешком): Школа 20 и 7 детских садов (Рябинка, Юла, Зоренька, Улыбка и др.). Медицина: клиника Консилиум и МРТ-центр Лидер. Магазины: Продуктовые прямо в вашем доме и в соседнем. Рядом огромный магазин Охота и рыбалка и строительные гипермаркеты. Финансы и документы: Чистая продажа: Один собственник с 2014 года. Нет ипотеки, обременений, долгов по коммуналке. Все документы в полном порядке. Причина продажи: Смена планов, квартира больше не используется.



Move.ru - вся недвижимость России