

🕒 Создано: 30.01.2026 в 19:32

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 11:53

**Самарская область, Самара, улица  
Маяковского, 44**

**18 750 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Маяковского, 44

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

21.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

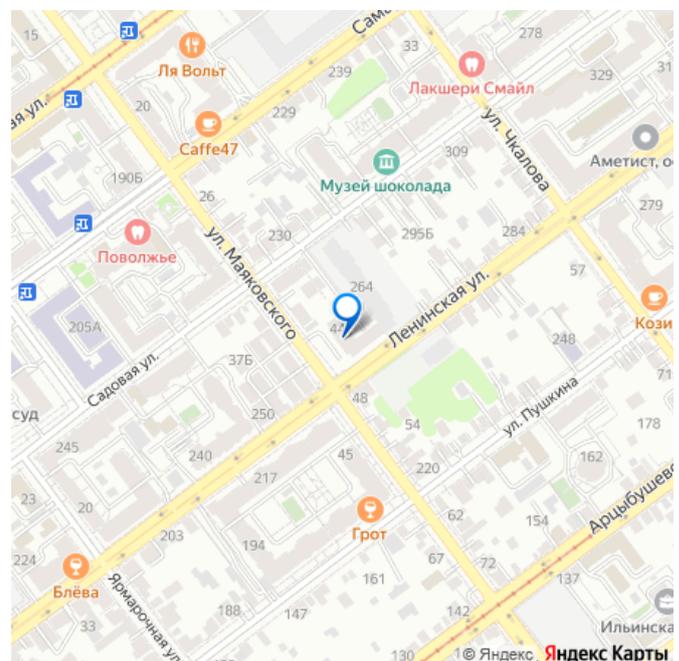
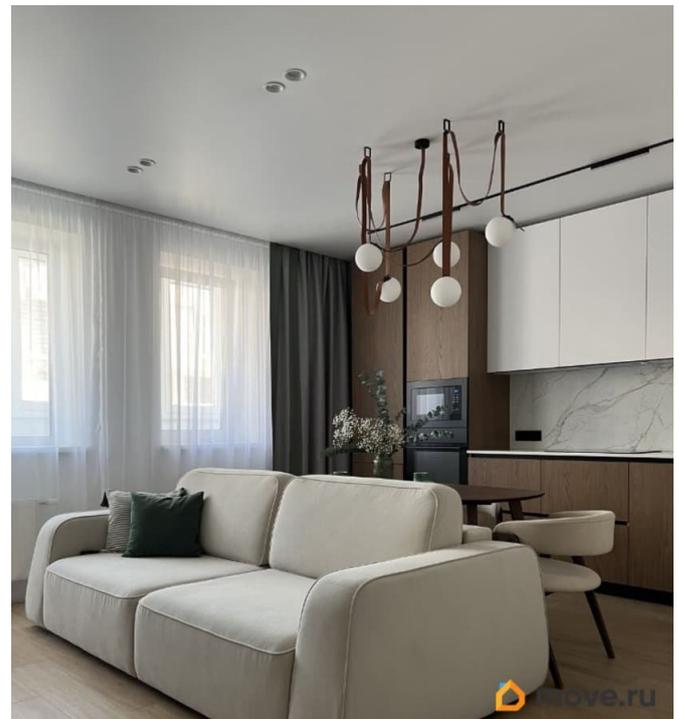
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9288583300>

**Собственник**

**79879304614,7919814  
7235**

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается потрясающая, очень уютная квартира в формате евро 3 комнатная, с великолепной и продуманной планировкой и качественным дизайнерским ремонтом!

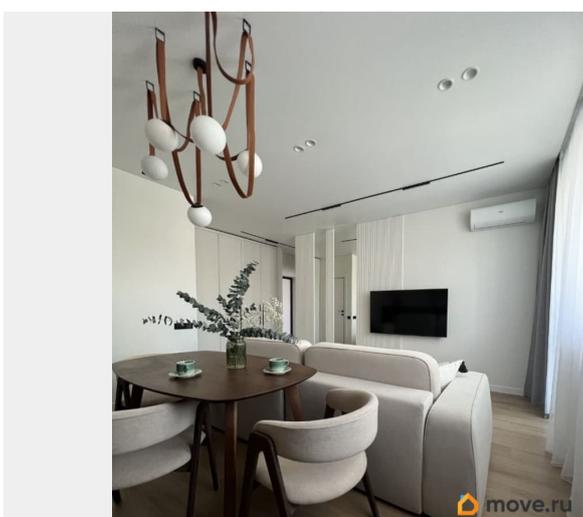
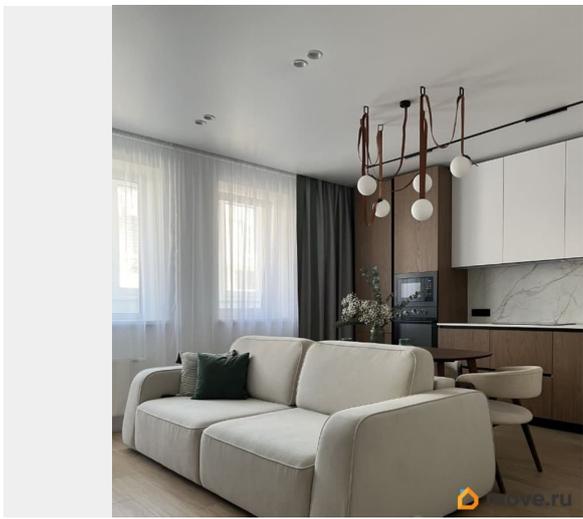
Самая большая 2 ком квартира в этом доме на 9 этаже 17 этажного дома, 72 кв.м. вместе с лоджией. Оригинальная планировка от застройщика, нет незаконной

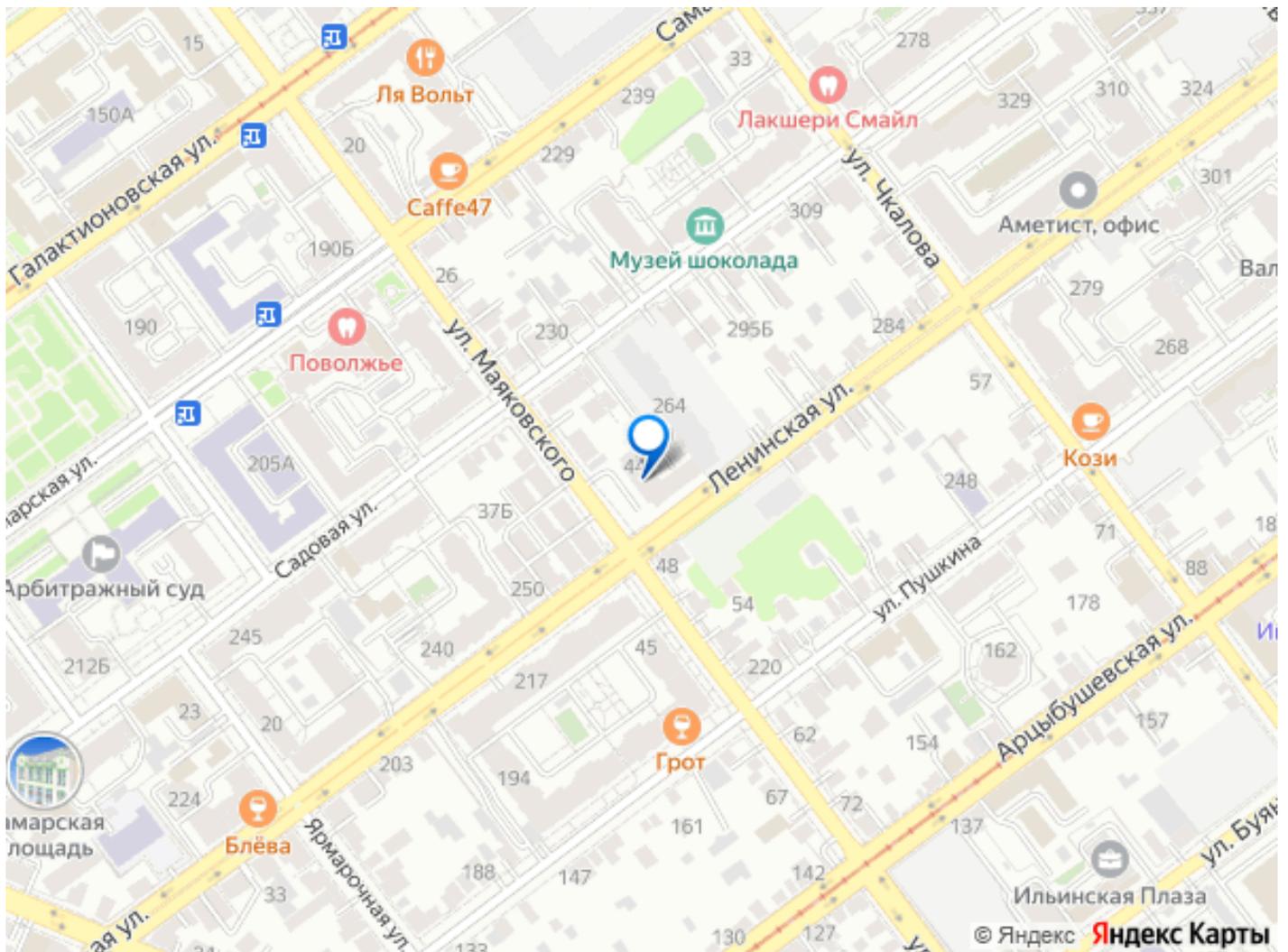
перепланировки! Дом находится в самом сердце нашего города в Ленинском районе. В 5 минутах ходьбы: площадь Славы, Цирк, набережная Волги, открытый бассейн ЦСК, рестораны, театры. Дом комфорт класса, 2 подземных этажа паркинга, консьерж.

Дизайнерский ремонт выполнен профессиональной бригадой из качественных материалов. Напольное покрытие кварц винил, в санузлах и на кухне крупноформатный керамогранит, гипсовая лепнина, декоративные панели, зеркала, создают уникальную атмосферу.

Качественная сантехника, все продумано до

мелочей: система коммуникаций, электрика (под ТВ, интернет, кондиционеры, дополнительные розетки), различные сценарии освещения. Квартира с эргономичной планировкой, где продуман каждый уголок. В просторной кухне гостиной разместили кухонный гарнитур со всей необходимой встраиваемой техникой (холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, свч, индукционная варочная панель, фильтрация воды), каменная столешница и мойка подстольного монтажа облегчает уход. Обеденная зона и зона отдыха с раскладывающимся диваном и зоной тв. В спальне предусмотрены места хранения, рабочее место, туалетный столик, кровать с подъемным механизмом, ортопедический матрас Орматек. Вся встроенная мебель выполнена на заказ из EGGER. Вторую спальню можете оборудовать по своим предпочтениям. Два санузла: ванна и туалет с хозблоком (стиральная и сушильная машина, водонагреватель) Инфраструктура включает все нужное для комфортного проживания: аптеки, рестораны, Магнит, Пятерочка, Перекресток, Губернский рынок, сады, школы. Я собственник, куплена за наличный расчет, свободная продажа, нет прописанных, нет обременений, чистые документы - готовы к сделке! ОГРОМНАЯ ПРОСЬБА: Риэлторов без клиентов не беспокоить! Квартира влюбляет в себя с первого взгляда! Убедитесь в этом - записывайтесь на просмотр, с удовольствием покажем в удобное Вам время!





Move.ru - вся недвижимость России