

Создано: 30.01.2026 в 19:32

Обновлено: 30.01.2026 в 18:18

Самарская область, Самара, улица
Маяковского, 44

19 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Маяковского, 44

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

21.4 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

9/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

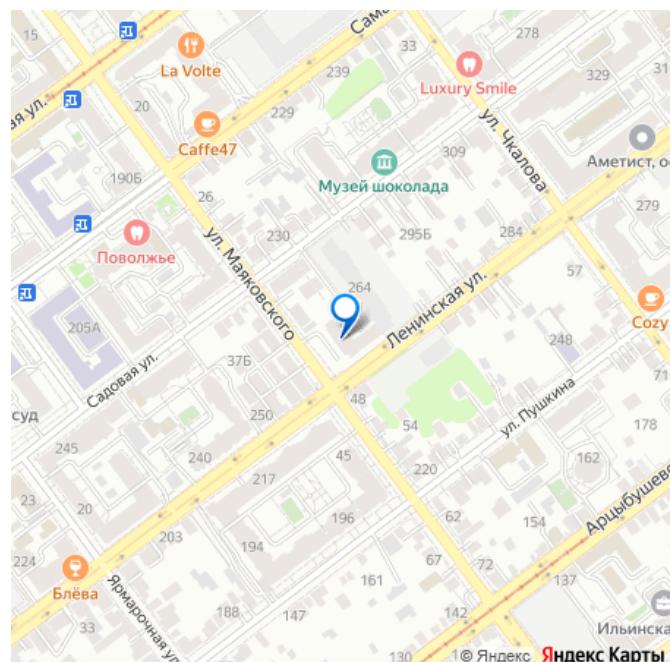
Год сдачи

<https://samara.move.ru/objects/9288583300>

Собственник

**79879304614, 7919814
7235**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается потрясающая, очень уютная квартира в формате евро 3 комнатная, с великолепной и продуманной планировкой и качественным дизайнерским ремонтом!

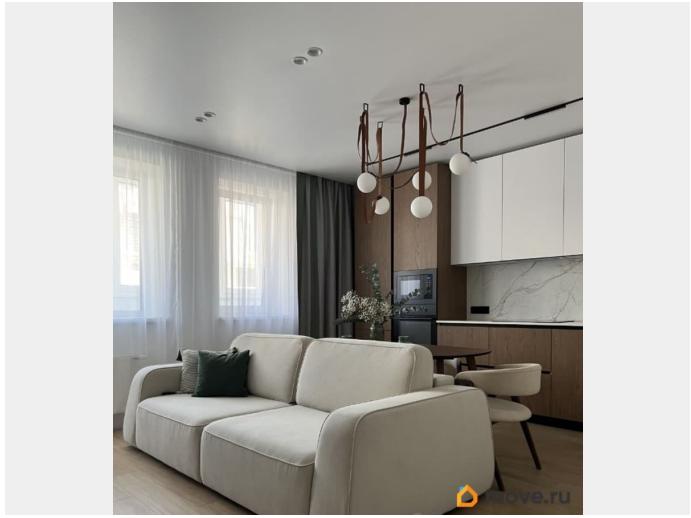
Самая большая 2 ком квартира в этом доме на 9 этаже 17 этажного дома, 72 кв.м. вместе с лоджией. Оригинальная планировка от застройщика, нет неустановленной перепланировки! Дом находится в самом сердце нашего города в Ленинском районе. В 5 минутах ходьбы: площадь Славы, Цирк, набережная Волги, открытый бассейн ЦСК, рестораны, театры. Дом комфорт класса, 2 подземных этажа паркинга, консьерж.

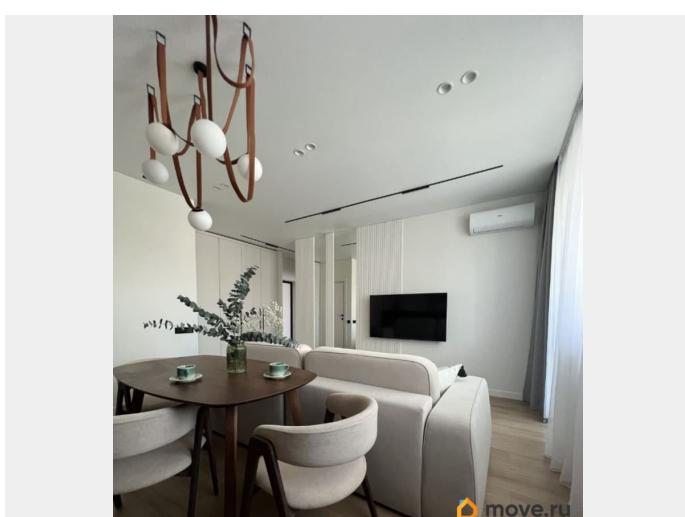
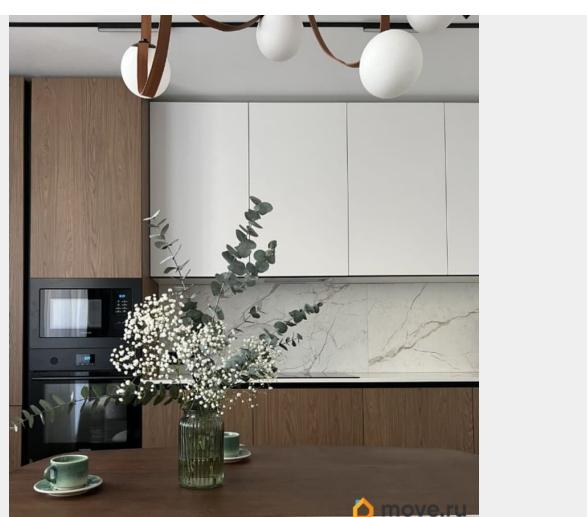
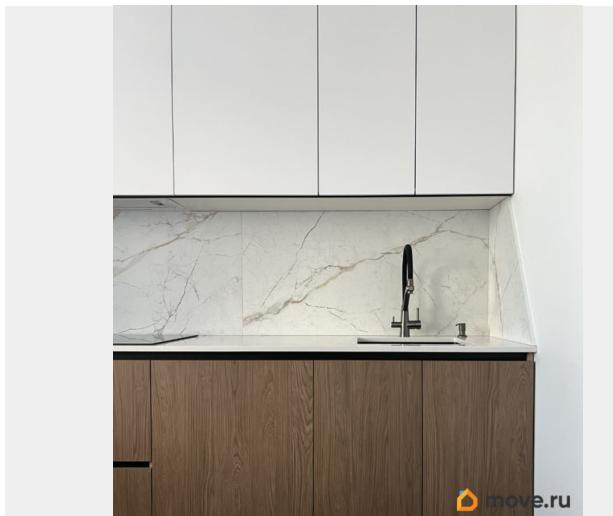
Дизайнерский ремонт выполнен профессиональной бригадой из качественных материалов. Напольное покрытие кварц винил, в санузлах и на кухне крупноформатный керамогранит, гипсовая лепнина, декоративные панели, зеркала, создают уникальную атмосферу.

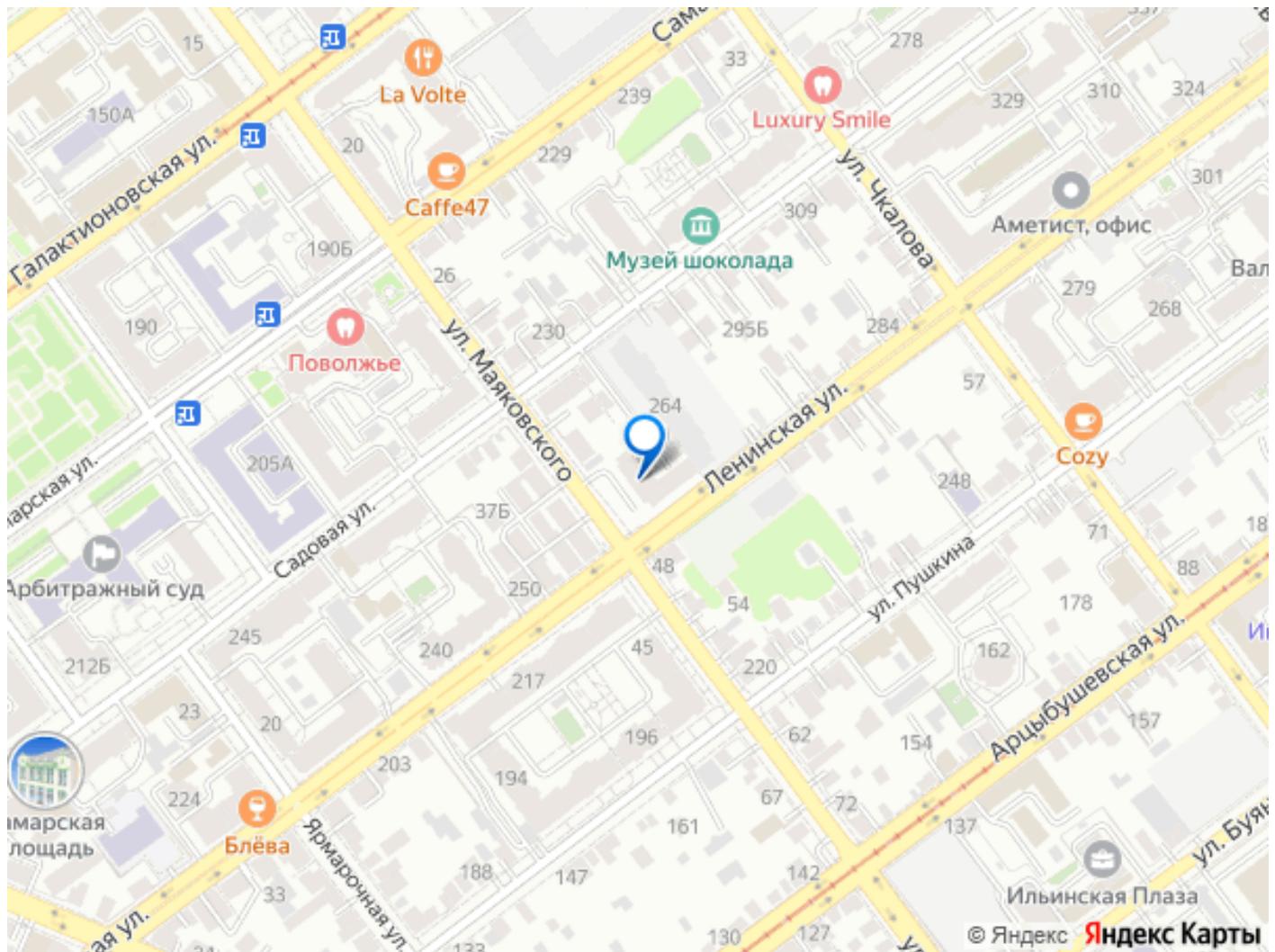
Качественная сантехника, все продумано до мелочей: система коммуникаций, электрика (под ТВ, интернет, кондиционеры, дополнительные розетки), различные сценарии освещения. Квартира с эргономичной планировкой, где продуман каждый уголок. В просторной кухне гостиной разместили кухонный гарнитур со всей необходимой встраиваемой техникой (холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, СВЧ, индукционная варочная панель, фильтрация воды), каменная

столешница и мойка подстольного монтажа облегчает уход. Обеденная зона и зона отдыха с раскладывающимся диваном и зоной тв. В спальне предусмотрены места хранения, рабочее место, туалетный столик, кровать с подъемным механизмом, ортопедический матрас Орматек. Вся встроенная мебель выполнена на заказ из EGGER. Вторую спальню можете оборудовать по своим предпочтениям. Два санузла: ванна и туалет с хозблоком (стиральная и сушильная машина, водонагреватель)

Инфраструктура включает все нужное для комфорtnого проживания: аптеки, рестораны, Магнит, Пятерочка, Перекресток, Губернский рынок, сады, школы. Я собственник, куплена за наличный расчет, свободная продажа, нет прописанных, нет обременений, чистые документы - готовы к сделке! ОГРОМНАЯ ПРОСЬБА: Риэлторов без клиентов не беспокоить! Квартира влюбляет в себя с первого взгляда! Убедитесь в этом - записывайтесь на просмотр, с удовольствием покажем в удобное Вам время!







Move.ru - вся недвижимость России