

Создано: 13.10.2025 в 10:16

Обновлено: 13.12.2025 в 12:16

Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 238а

**10 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

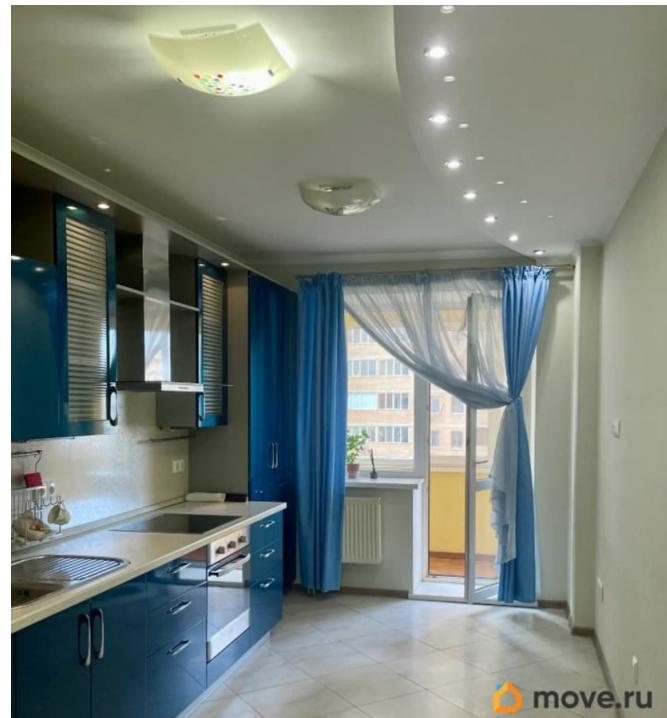
<https://samara.move.ru/objects/9285659969>

Ирина Стрельникова, Ирина

Стрельникова

**79198164496, 7917979  
9826**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

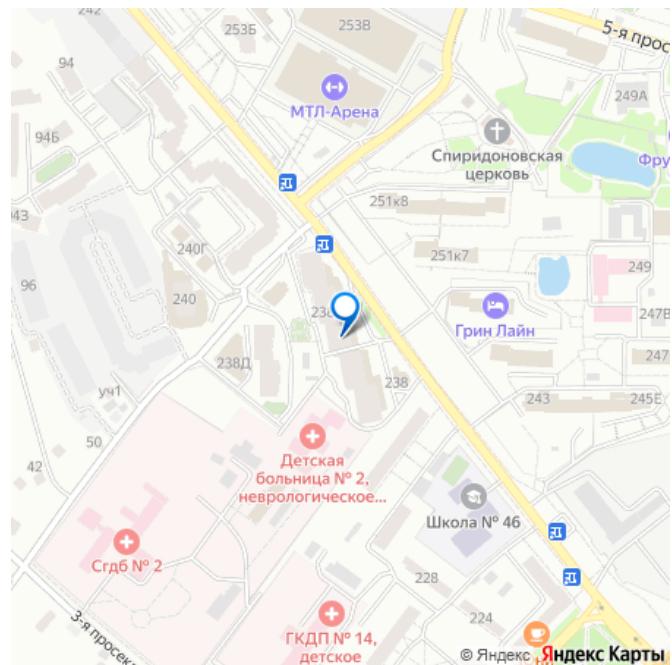
Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

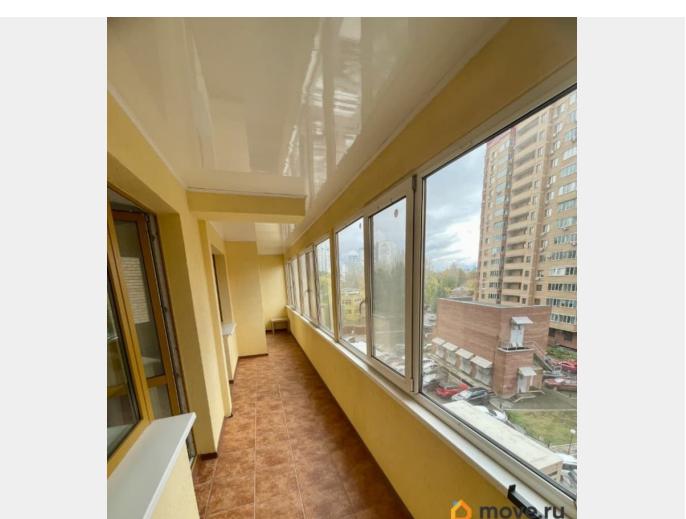
возможна ипотека, лифт, парковка

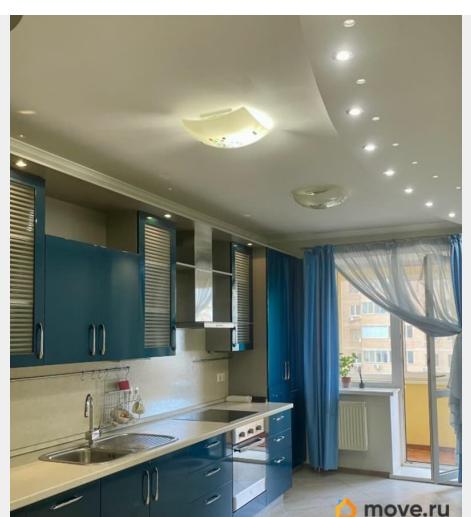


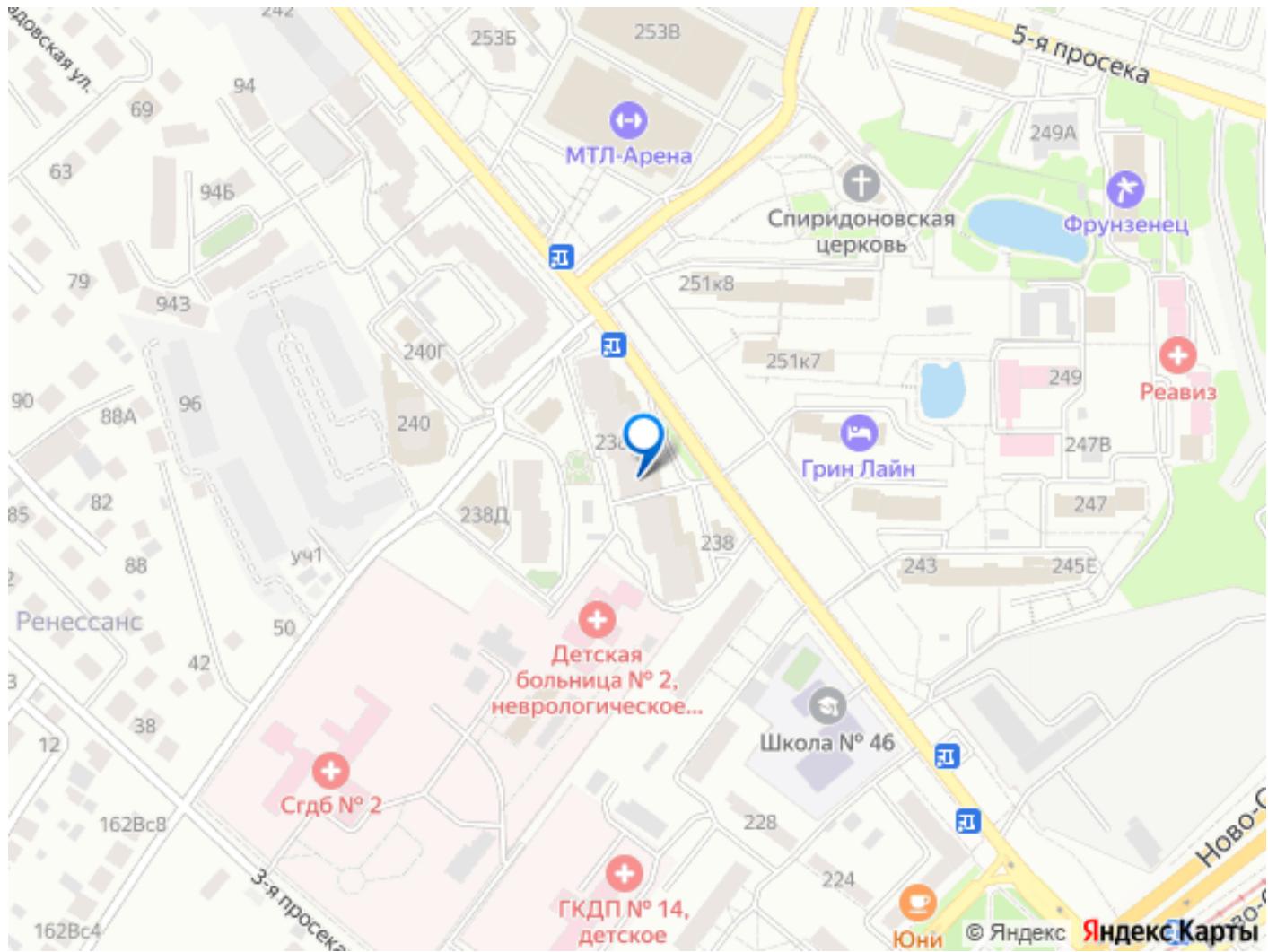
## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе, расположенная по адресу Россия, Самара, улица Советской Армии, 238А. Общая площадь квартиры составляет 72 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — просторные 15 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 25-этажного монолитного дома, построенного в 2012 году. Высота потолков — 2.7 метра. В квартире выполнен качественный евроремонт, что создает атмосферу уюта и комфорта. Просторная кухня оснащена всем необходимым для приготовления вкусных блюд. В квартире три совмещенные лоджии, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Стена на кухне и туалете утеплены для дополнительной шумоизоляции. Лоджия утепление (полы, стены). Поры в кирпичной кладке со стороны лоджии дополнительно заштукатурены.

Оконные проёмы дополнительно  
оштукатурены (отсутствует сифон из контура  
окон). «Ламинат - Quick-Step Дверь входная -  
Pandoor Extra . Кухонный гарнитур и шкафы  
(МДФ) от мебельной фабрики «Ладья».  
Встроенная бытовая техника -Ariston,  
Elektrolux. Монтаж системы водоснабжения и  
канализации от ООО «Безупречные системы»  
С использованием труб и материалов от  
бренда Rehau RAUTITAN, а также Bugatti.  
Инсталляция бренда GROHE. Дом оборудован  
двумя пассажирскими и одним грузовым  
лифтами, что обеспечивает удобство  
перемещения. Во дворе предусмотрена  
наземная парковка для автомобилей. Жилой  
комплекс ухоженный, с зелеными  
насаждениями и благоустроенной  
территорией. Рядом с домом находятся все  
необходимые объекты инфраструктуры:  
школы, детские сады, клиники и магазины.  
Хорошая транспортировка развязка, что  
делает ваше передвижение по городу  
максимально удобным. Квартира готова к  
продаже, чистая юридическая история.  
Возможна покупка в ипотеку. Если вы ищете  
комфортное жилье в современном районе,  
эта квартира — отличный выбор! Приглашаем  
вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично  
оценить все преимущества этого  
предложения.







Move.ru - вся недвижимость России