

Собственник

79178284912

для заметок

Самарская область, Самара, улица
Маяковского, 44

16 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Маяковского, 44

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Маяковского

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

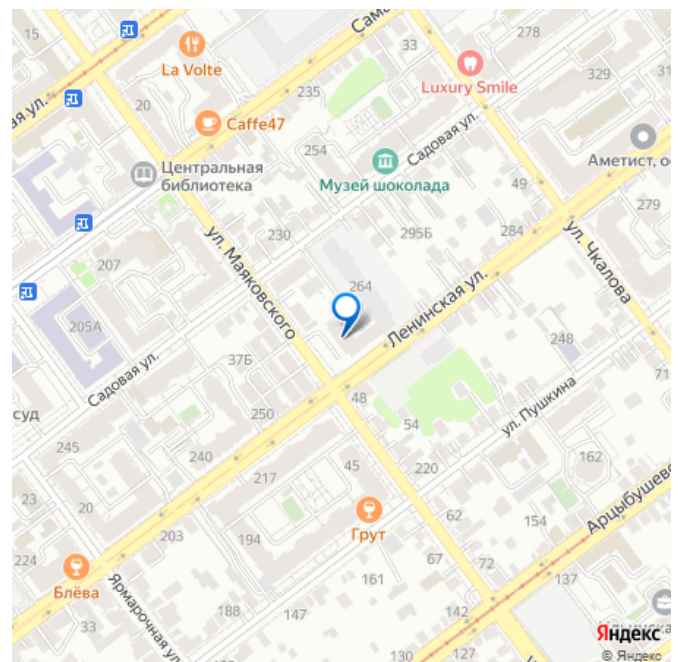
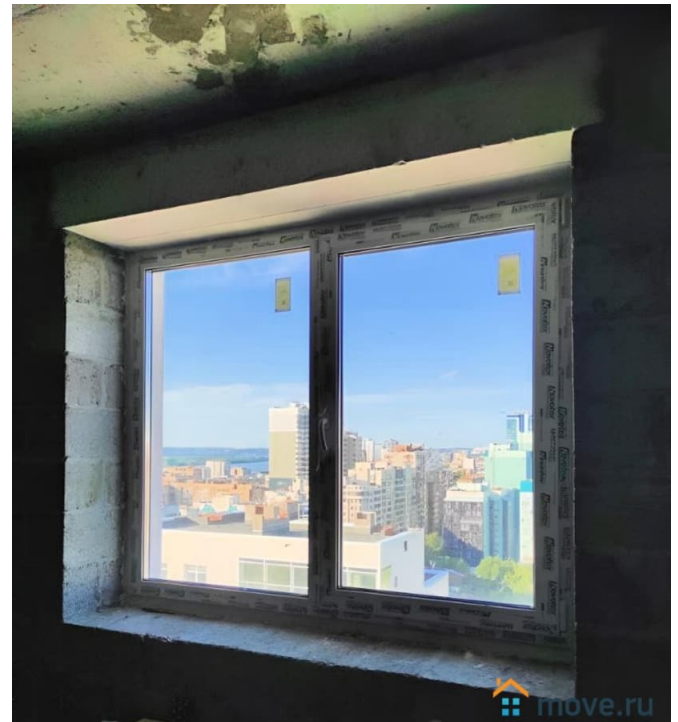
Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 2х комнатную квартиру площадью 72м2 (общая 67м2 + лоджия 5м2) на 16 этаже 17эт. дома. Кухня-гостиная 21м2 с выходом на лоджию и двумя окнами (возможно разделить на кухню-гостиную и отдельную комнату - будет полноценная 3х комн.кв.), комнаты 18 и 11м2, 2 с/узла по 3м2. Хороший вид из окна, на город и Волгу. На этаже 9 квартир. Дом комфорт-класса с качественной шумоизоляцией, монолитными стенами с наружным утеплителем. Детская площадка, подземный паркинг. ЖК Маяковский Нью, сдача в 4кв.2024г. Отличный район города, в 10 минутах ходьбы набережная, Самарская и площадь Славы (Правительство области), Цирк, развитые транспортная, социальная инфраструктура (в т.ч. детская поликлиника, несколько садов и школ в пределах 15 минут ходьбы). Собственник, переуступка от физ. лица.

