

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 1060

14 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 1060

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.4 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

72.8 м²

Этаж

6/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

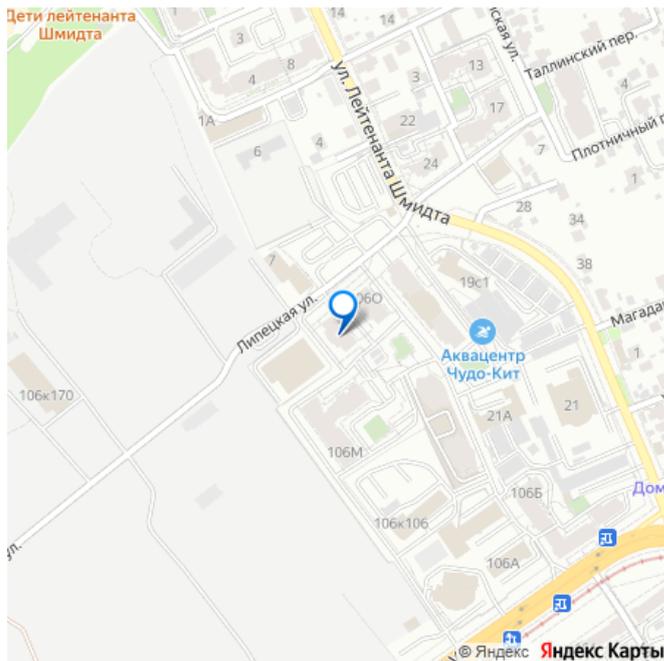
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

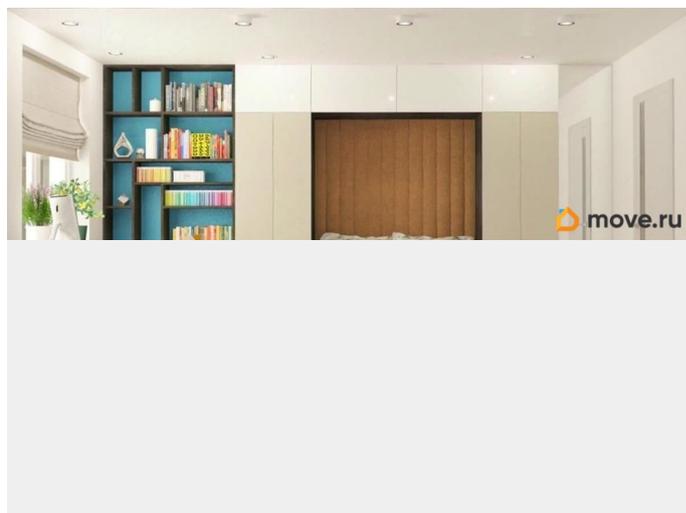
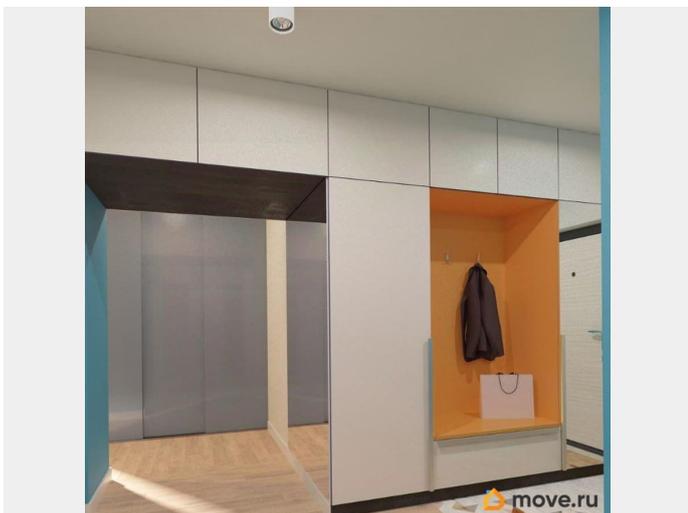
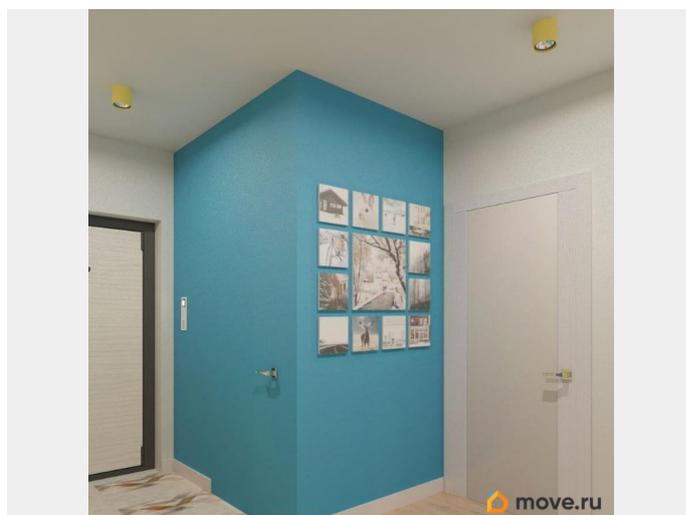
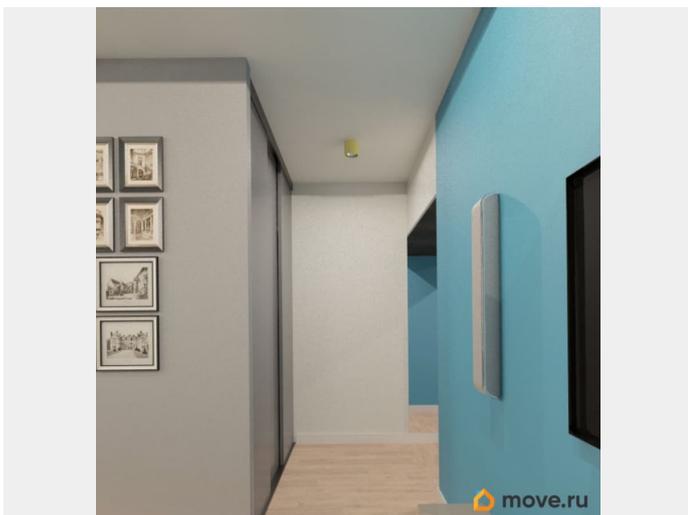
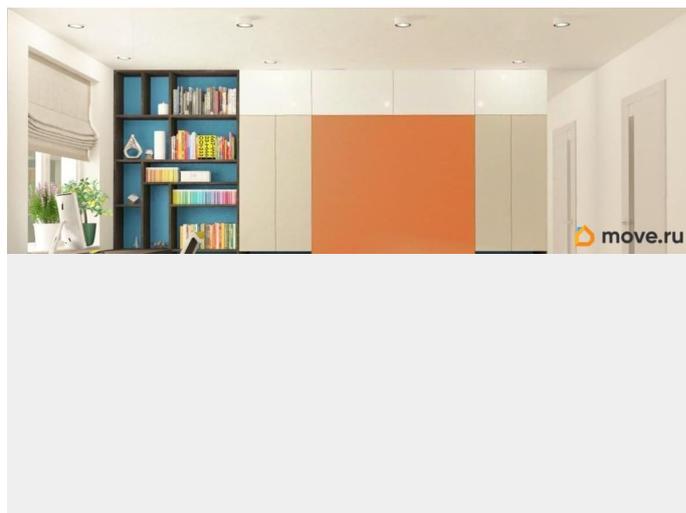
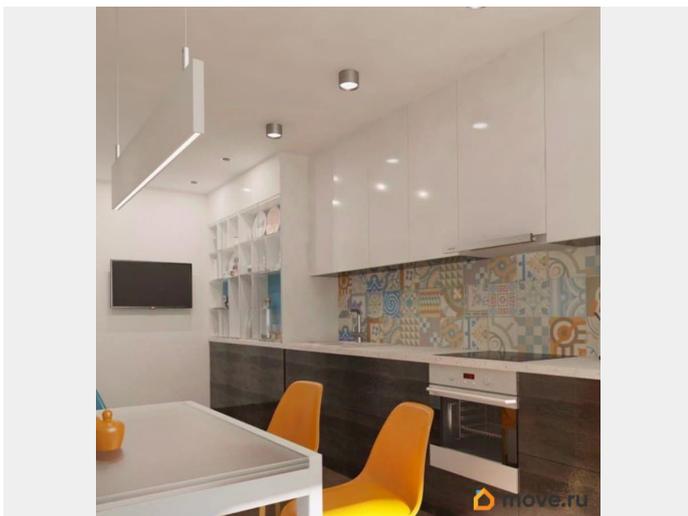


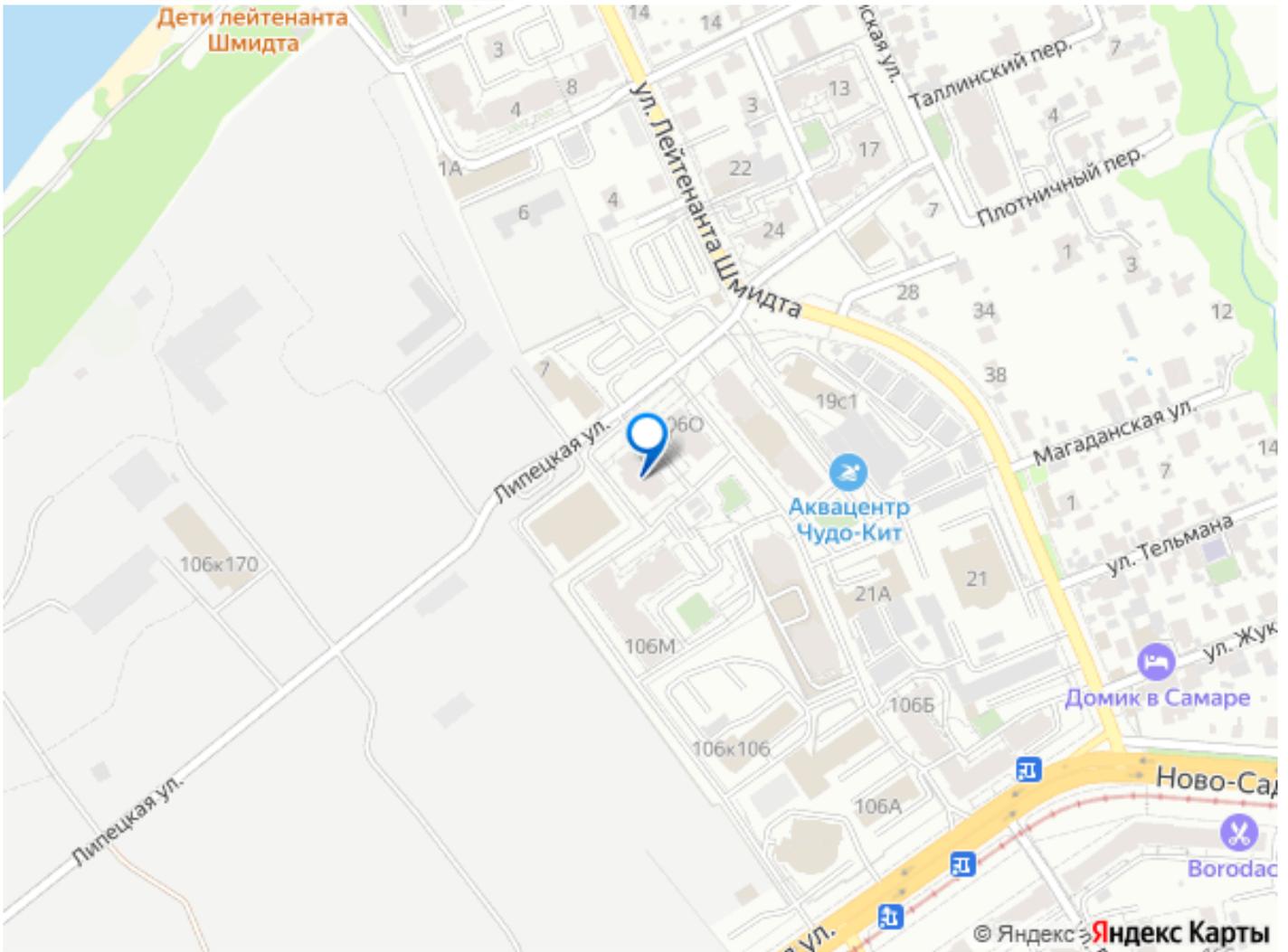
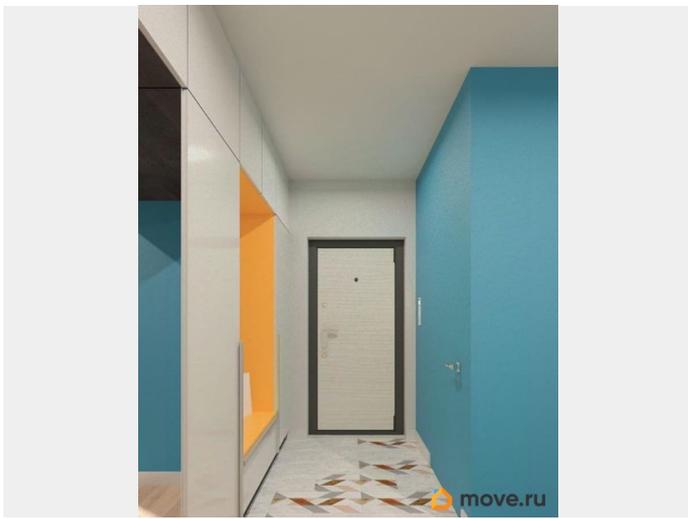
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная Двухкомнатная квартира в географическом центре Самары. Расположена на 6/22 этажного монолитного дома 2015 года постройки. В доме предусмотрены консьерж, 3 бесшумных скоростных лифта Otis. Квартира с хорошим ремонтом, делался по дизайнерскому проекту, площадью 75 кв. м., имеет изолированные комнаты и отдельный санузел. Кухня площадью 15 м² позволяет комфортно готовить и принимать гостей. Квартира продается со всем необходимым, вся встроенная мебель изготавливалась специально и также по проекту. Бытовая техника покупалась для себя (не экономии) и эксплуатировалась бережно (квартира никому не сдавалась). В том числе: стиральная машина, 2 кондиционера, холодильник, электроплита, телевизор, акустическая система 5:1 для телевизора. - Для каждой их комнат были продуманы разные интересные сценарии освещения. - По всему дому есть разводка интернет-кабелей для проводного подключения, а также 2 wi-fi роутера, работающие для полного покрытия всей квартиры. - Теплые полы на лоджии и на кухне. - Лоджия утеплена сверху, снизу и со стороны стен. Окна заменены на теплые. До небольшого минуса зимой на ней можно комфортно проводить время, с видом на тихий двор. Дом управляется товариществом собственников (ТСН), поэтому коммунальные платежи сравнительно низкие и все деньги (включая фонд капремонта) тратятся именно на обслуживание дома, а не на всего фонда

управляющей компании. Благодаря ТСН, все коммунальные вопросы решаются очень быстро. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, что делает его удобным для проживания, до пляжа реки 5 минут пешком. Квартира без обременений и долгов, один взрослый собственник, любая форма оплаты. Звоните договоримся о просмотре, покажу в удобное Вам время.





Move.ru - вся недвижимость России