

🕒 Создано: 29.01.2026 в 17:24

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 07:54

**Самарская область, Самара, проезд 4-й,
8А**

12 600 000 ₺

Самарская область, Самара, проезд 4-й, 8А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проезд 4-й](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

72.6 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

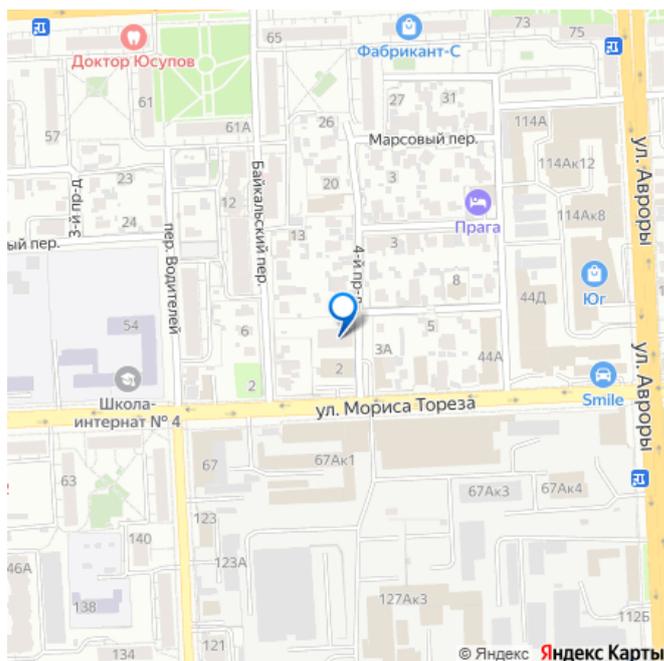
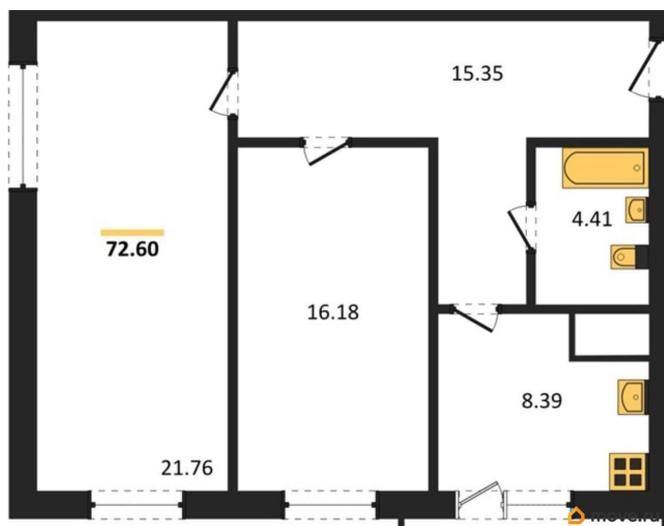
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9288545471>

**Елена Владимировна Иноземцева,
Агентство недвижимости Елены
Иноземцевой**

79230789077

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

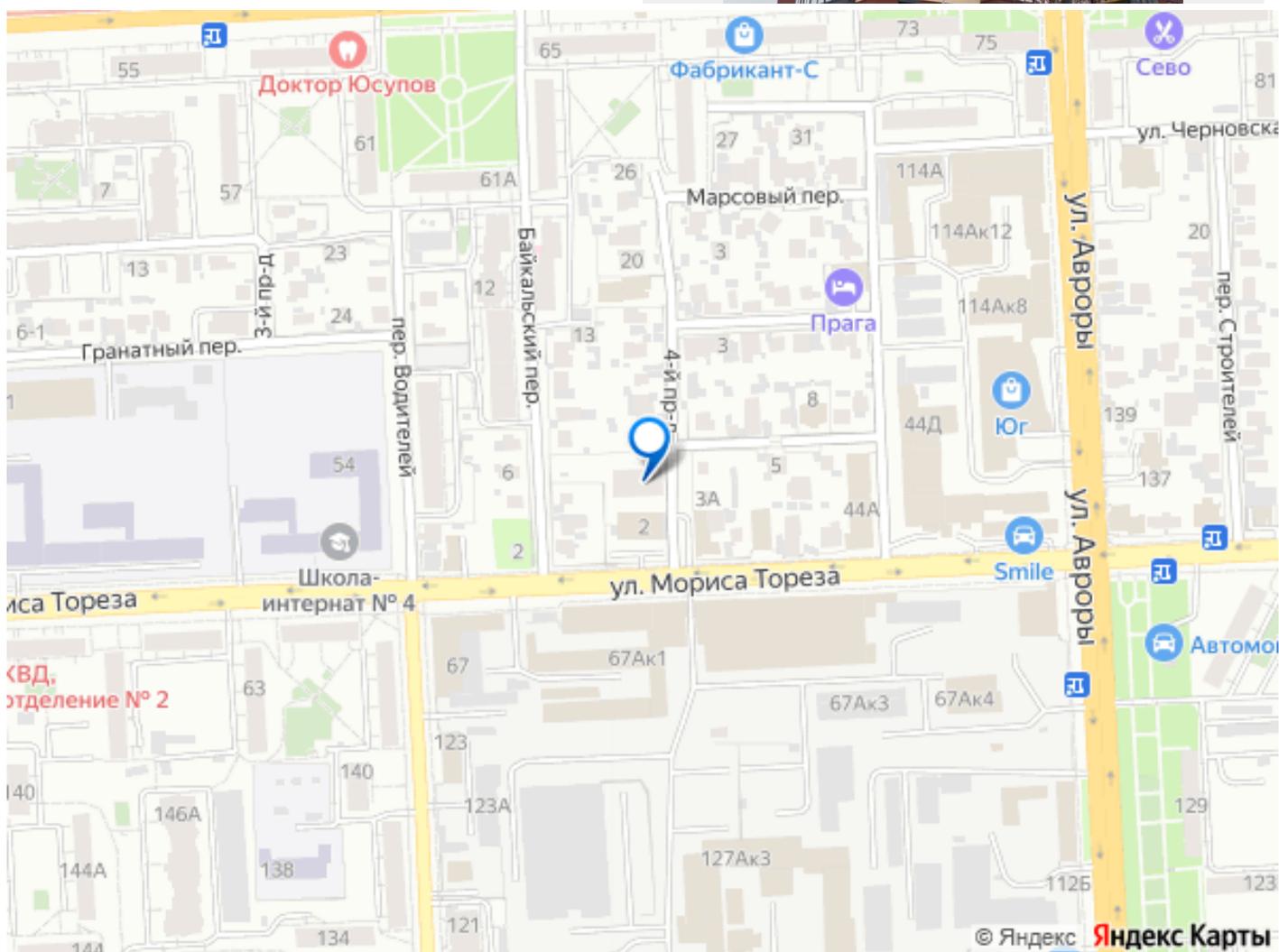
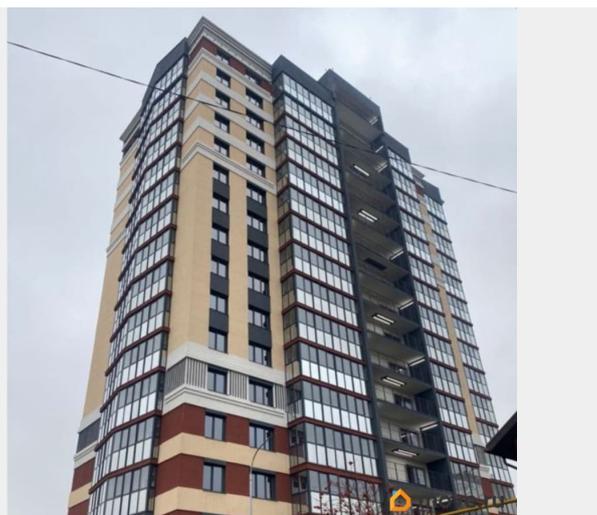
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Авроры/Мориса-Тореза. Жилой комплекс представляет собой 16 этажный многоквартирный дом, с минимальным количеством квартир на этаже идеально подходит для семей с детьми, благодаря решению оградить территорию. Внутренняя инфраструктура адаптирована для комфортного времяпровождения жителей. Развитая инфраструктура, удобная транспортная развязка, все необходимое под рукой. Внутри двора организовано безопасное пространство для прогулок с детьми на благоустроенной детской площадке. В пешей доступности от ЖК расположены: сквер Гагарина - 5 мин., Аврора молл - 12 мин., Парк победы - 17мин., станция метро Гагаринская - 10 мин. В комплексе предусмотрены: закрытая территория, с круглосуточной охраной двор без машин; подземный паркинг спуск на

лифте с любого этажа; зеленая территория, детская площадка, зона отдыха; Квартира в черновой отделке.



Move.ru - вся недвижимость России