

🕒 Создано: 13.02.2026 в 10:49

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 11:49

**Юлия Шишкина, Частный маклер**

**79871500529**

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 4Е**

**15 400 000 ₺**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4Е

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

## Детали объекта

Тип сделки

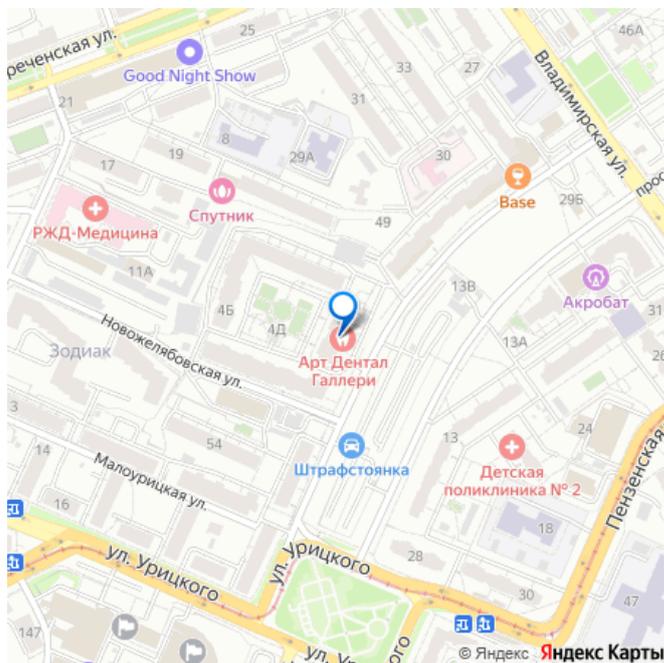
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



## балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Продаю просторную двухкомнатную квартиру площадью 72.5 м2 (+ лоджия и балкон) в монолитном доме, постройки 2019г.

Планировка и пространство: + Удобные прямоугольные комнаты 16.8 кв.м. и 21.7 кв.м. на две стороны + Кухня 14.7 кв.м. +

Широкий коридор с гардеробом и инсталляцией + Окна на две стороны + Раздельный санузел с теплым полом +

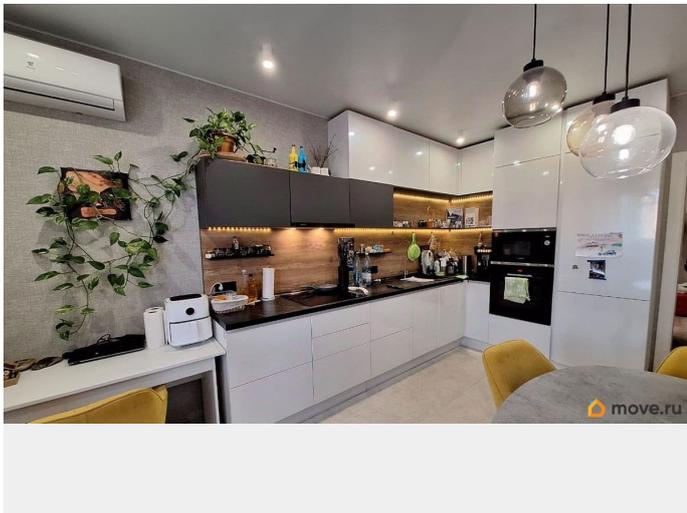
Лоджия застеклена и утеплена, что позволяет использовать ее, как дополнительное пространство +

Кондиционеры установлены в спальней и на кухне Преимущество дома: + Класс комфорт, дом монолитный, высота потолков 2.7 м. +

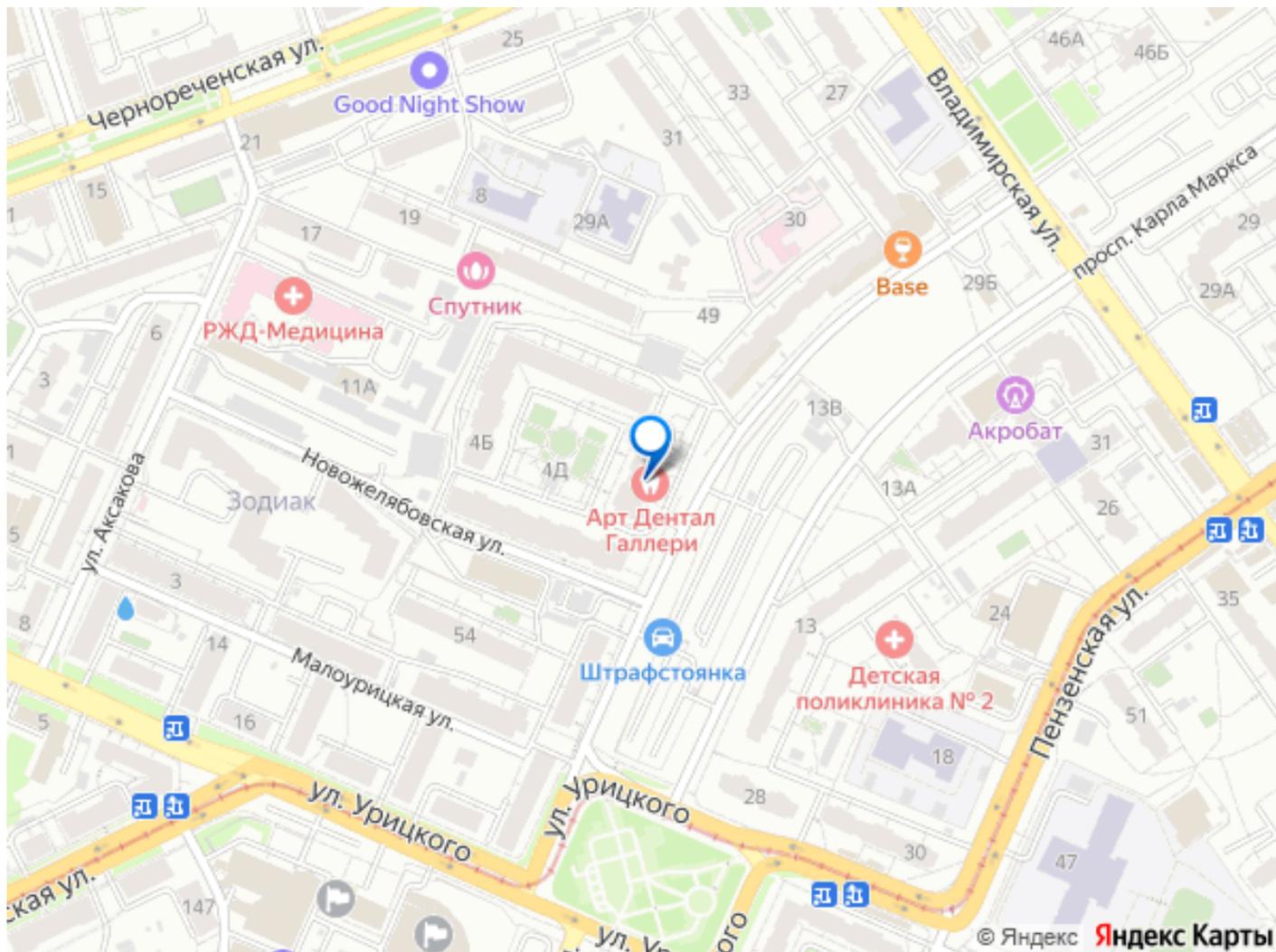
Современная детская площадка, которую видно из окна + Очень тихое место +

Подземный паркинг Инфраструктура: + Автобусная и трамвайная остановка - 3 минуты пешком + Школа 137, школа 70 ,

школа42 в шаговой доступности. + ТЦ Гудок-10 минут пешком + Спортивный комплекс с бассейном- 7 минут пешком + Поликлиника- 2 минуты пешком + Дорога в центр занимает 10 минут Юридическая информация: + Два взрослых собственника + 2 детей + Без обременений + Полная стоимость в договоре + Все документы готовы к проверке + Помогу в одобрении ипотеки, даже при плохой кредитной истории Дополнительно: + Помощь с ремонтом и комплектом мебели, при необходимости Юридическое сопровождение сделки - БЕСПЛАТНОЕ! Комментарий эксперта: Меня зовут Юлия Шишкина — инвестиционный брокер по доходной недвижимости по всей РФ и зарубежью. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом.







Move.ru - вся недвижимость России