

Создано: 14.01.2026 в 20:14

Обновлено: 02.02.2026 в 13:29

<https://samara.move.ru/objects/9287997088>

**Юлия Шишкина, Частный маклер**

**79871500529**

**Самарская область, Самара, проспект**

**Карла Маркса, 4Е**

**15 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4Е

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

**Детали объекта**

Тип сделки

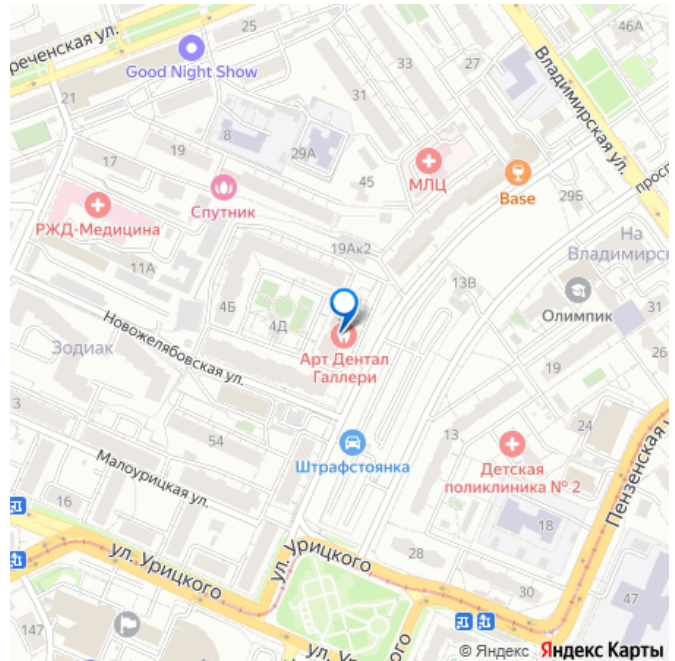
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю просторную двухкомнатную квартиру площадью 72.5 м2 (+ лоджия и балкон) в монолитном доме, постройки 2019г.

Планировка и пространство: + Удобные прямоугольные комнаты 16.8 кв.м. и 21.7 кв.м. на две стороны + Кухня 14.7 кв.м. + Широкий коридор с гардеробом и инсталляцией + Окна на две стороны + Раздельный санузел с теплым полом + Лоджия застеклена и утеплена, что позволяет использовать ее как дополнительное пространство + Кондиционеры установлены в спальней и на кухне  
Преимущество дома: + Класс комфорт, дом монолитный, высота потолков 2.7 м. + Современная детская площадка, которую видно из окна + Очень тихое место + Подземный паркинг Инфраструктура: + Автобусная и трамвайная остановка - 3 минуты пешком + Школа 137, школа 70 ,

школа 42 в шаговой доступности. + ТЦ Гудок-  
10 минут пешком + Спортивный комплекс с  
бассейном- 7 минут пешком + Поликлиника-  
2 минуты пешком + Дорога в центр занимает  
10 минут Юридическая информация: + Два  
взрослых собственника + 2 детей + Без  
обременений + Полная стоимость в договоре  
+ Все документы готовы к проверке + Помогу  
в одобрении ипотеки, даже при плохой  
кредитной истории Дополнительно: +  
Помощь с ремонтом и комплектом мебели,  
при необходимости Юридическое  
сопровождение сделки - БЕСПЛАТНОЕ!  
Комментарий эксперта: Меня зовут Юлия  
Шишкина — инвестиционный брокер по  
доходной недвижимости по всей РФ и  
зарубежью. Я отвечаю за продажу этого лота.  
Свяжитесь со мной, чтобы получить  
расширенную презентацию, больше  
фотографий или договориться о просмотре.  
Могу провести экскурсию по локации и  
познакомить вас с этим домом.



