

Создано: 14.01.2026 в 20:14

Обновлено: 02.02.2026 в 13:29

<https://samara.move.ru/objects/9287997088>

Юлия Шишина, Частный маклер

79871500529

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4Е

15 700 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4Е

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

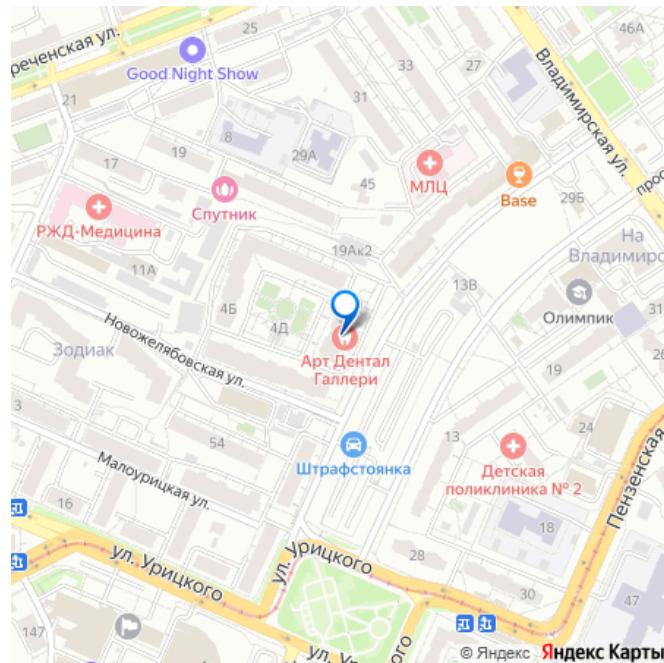
14.8 м²

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

22/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю просторную двухкомнатную квартиру площадью 72.5 м² (+ лоджия и балкон) в монолитном доме, постройки 2019г.

Планировка и пространство: + Удобные прямоугольные комнаты 16.8 кв.м. и 21.7 кв.м. на две стороны + Кухня 14.7 кв.м. + Широкий коридор с гардеробом и инсталляцией + Окна на две стороны +

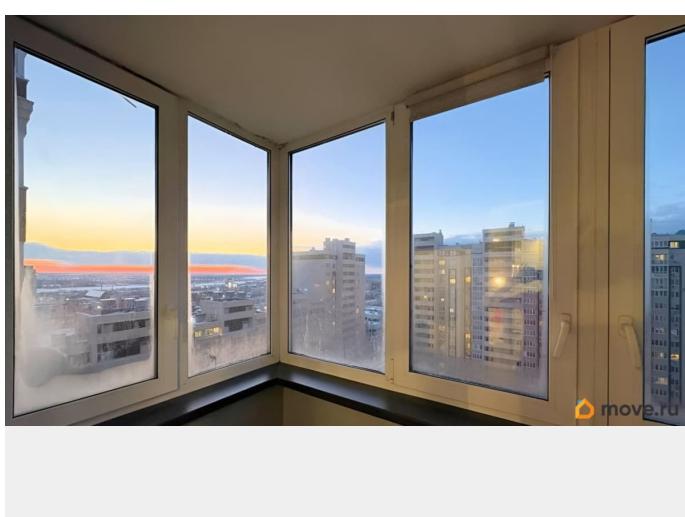
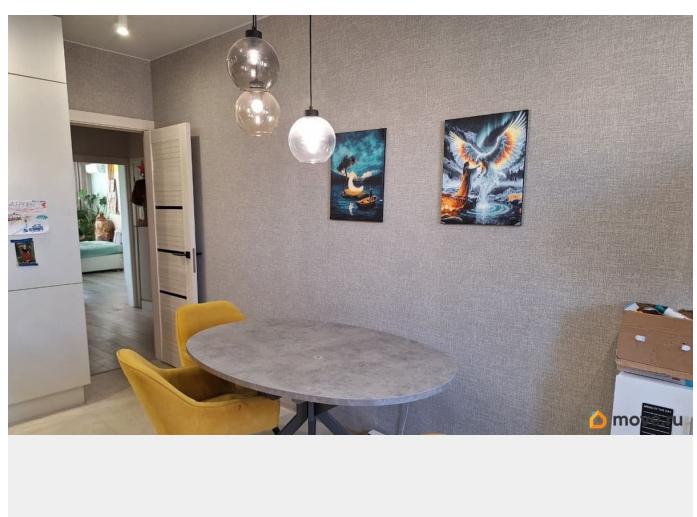
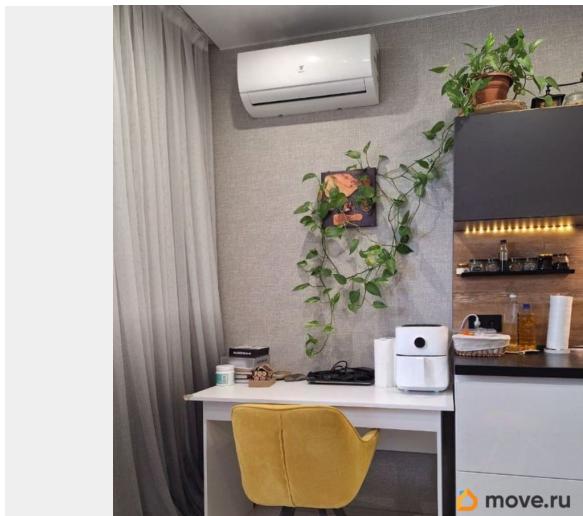
Раздельный санузел с теплым полом + Лоджия застеклена и утеплена, что позволяет использовать ее как дополнительное пространство + Кондиционеры установлены в спальне и на кухне

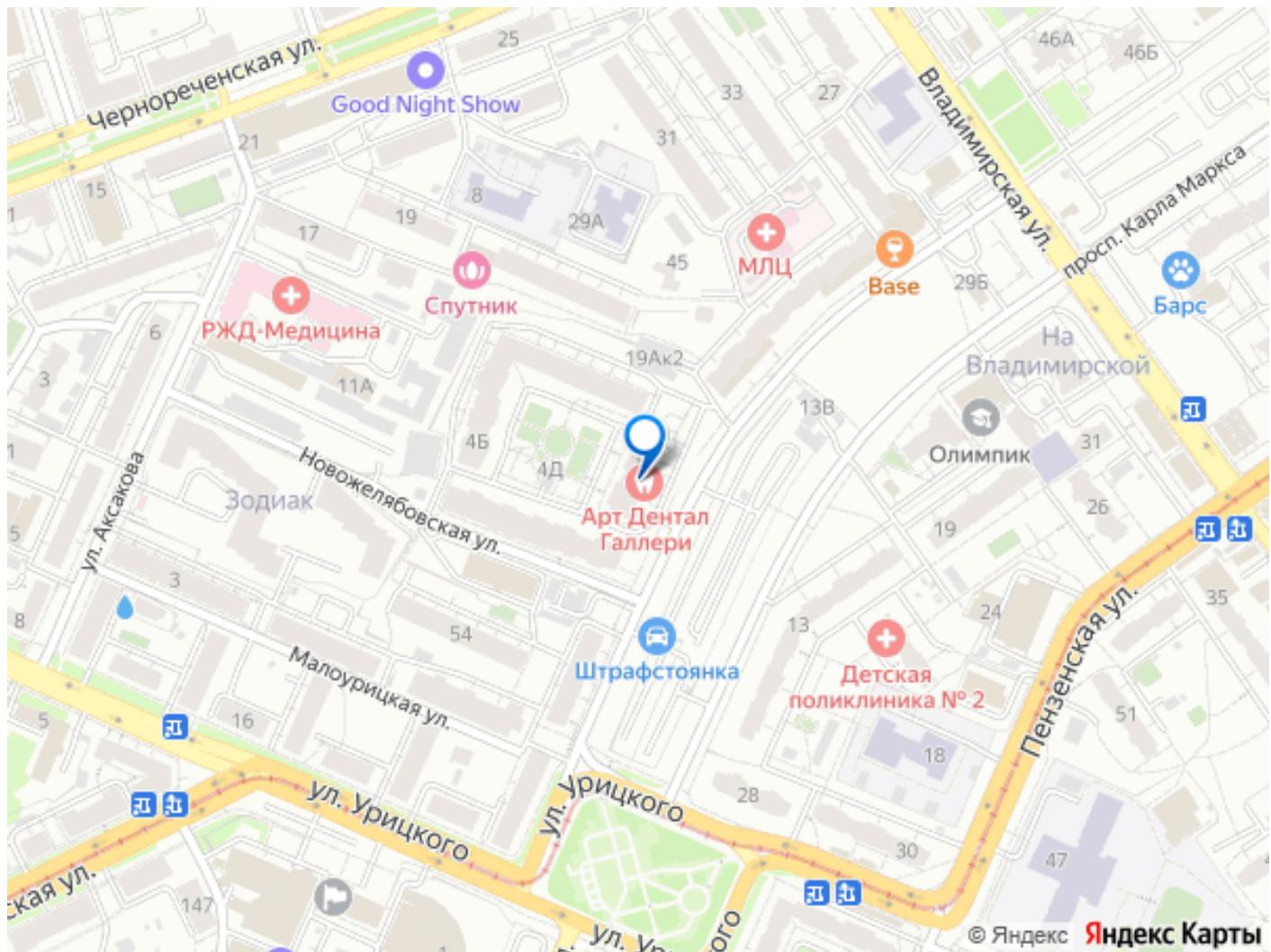
Преимущество дома: + Класс комфорт, дом монолитный, высота потолков 2.7 м. +

Современная детская площадка, которую видно из окна + Очень тихое место + Подземный паркинг Инфраструктура: + Автобусная и трамвайная остановка - 3 минуты пешком + Школа 137, школа 70 ,

школа42 в шаговой доступности. + ТЦ Гудок-
10 минут пешком + Спортивный комплекс с
бассейном- 7 минут пешком + Поликлиника-
2 минуты пешком + Дорога в центр занимает
10 минут Юридическая информация: + Два
взрослых собственника + 2 детей + Без
обременений + Полная стоимость в договоре
+ Все документы готовы к проверке + Помогу
в одобрении ипотеки, даже при плохой
кредитной истории Дополнительно: +
Помощь с ремонтом и комплектом мебели,
при необходимости Юридическое
сопровождение сделки - БЕСПЛАТНОЕ!
Комментарий эксперта: Меня зовут Юлия
Шишкина — инвестиционный брокер по
доходной недвижимости по всей РФ и
зарубежью. Я отвечаю за продажу этого лота.
Свяжитесь со мной, чтобы получить
расширенную презентацию, больше
фотографий или договориться о просмотре.
Могу провести экскурсию по локации и
познакомить вас с этим домом.







Move.ru - вся недвижимость России