

🕒 Создано: 19.02.2026 в 23:37

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 11:37

Фэмили кэпитал, Фэмили кэпитал

79178219120

**Самарская область, Самара, Осетинская
улица, 12**

7 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Осетинская улица, 12

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

72.4 м²

Этаж

19/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

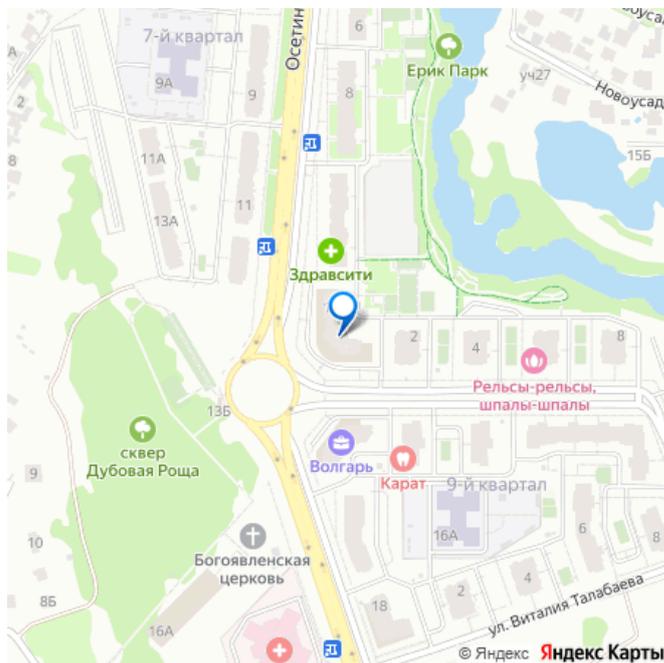
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира с панорамным видом на Волгу! Жилой комплекс 2020 года. Продаётся просторная двушка 72,4 кв.м. в новом кирпичном доме (2020 год постройки) на 19 этаже. Дом находится в Куйбышевском районе, в шаговой доступности от остановки (1 минута пешком). 10 минут до ТК Точка Сити и Парка Атракционов. Главная особенность — потрясающий вид из окон: Из ваших окон открывается панорама на парк, храм, спортивную площадку, живописный частный сектор и, конечно, на мост через Волгу. Это не просто квартира, это место силы и отдыха для глаз каждый день. Планировка и состояние: Две большие изолированные комнаты: 17,7 и 24,1 м?. Просторная кухня 13,1 м? — хватит места и для большой семьи, и для дружеских посиделок. Раздельный санузел: ванная 4,2 м? и туалет 1,6 м?. Стены позволяют объединить их или организовать гардеробную. Лоджия 3,2 м? застеклена в пол — отличное место для утреннего кофе с видом на Волгу. Отделка черновая. Это огромный плюс: вы получаете свежую

квартиру без чужой энергетики и делаете дизайнерский ремонт с нуля под себя. Инфраструктура и плюсы: Квартира с идеальной географией: рядом автобусная остановка. Кладовая на этаже для хранения велосипедов, колясок и зимних принадлежностей — очень удобно! Один взрослый собственник, прописанных нет. Юридически чистая история, быстрая продажа. Идеальный вариант для тех, кто хочет создать своё идеальное гнездо с видом на великую реку. Звоните, покажем в удобное время! Номер объекта: #1/567452/18367

