

Создано: 07.07.2025 в 18:03

Обновлено: 06.08.2025 в 12:17

<https://samara.move.ru/objects/9282531311>

Собственник

79179747285

**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 139а**

9 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 139а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.1 м²



Площадь кухни

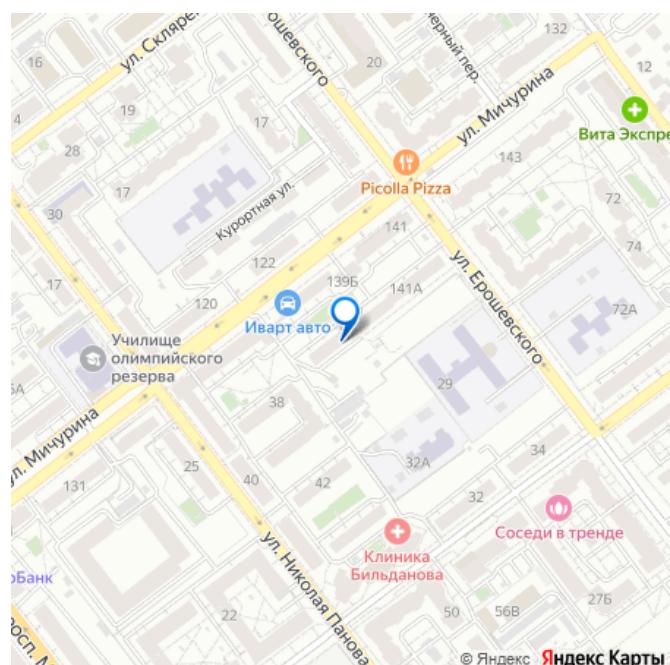
13.6 м²

Общая площадь

72.2 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

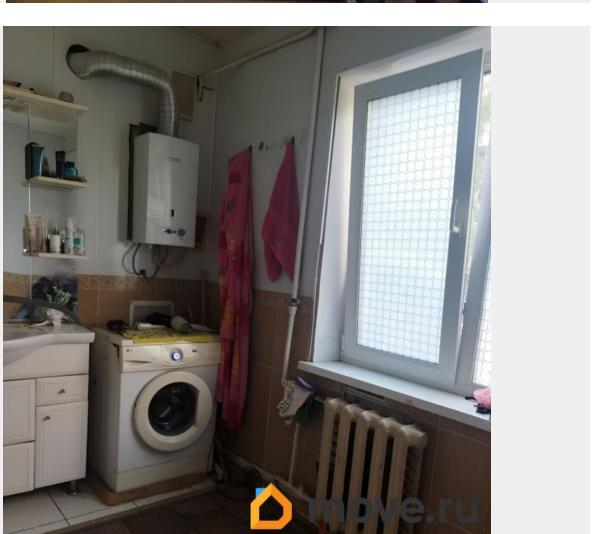
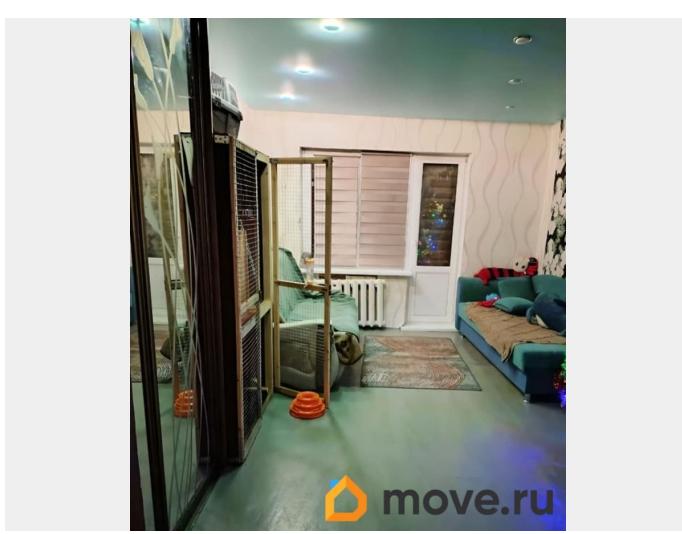
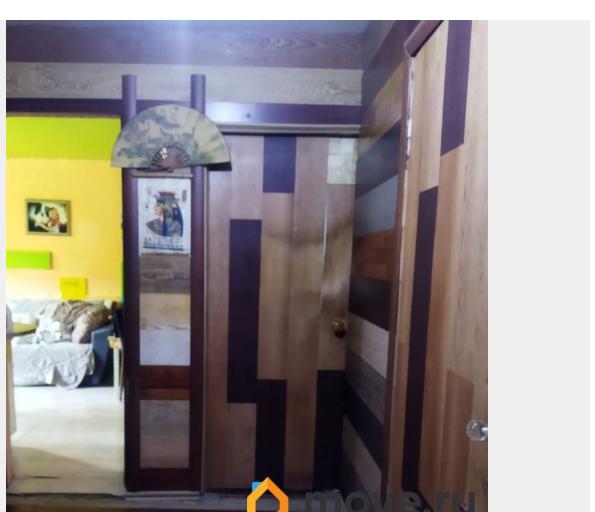
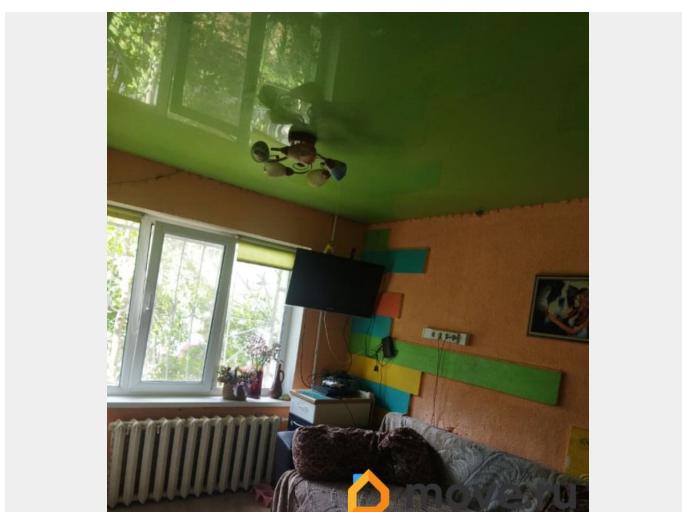
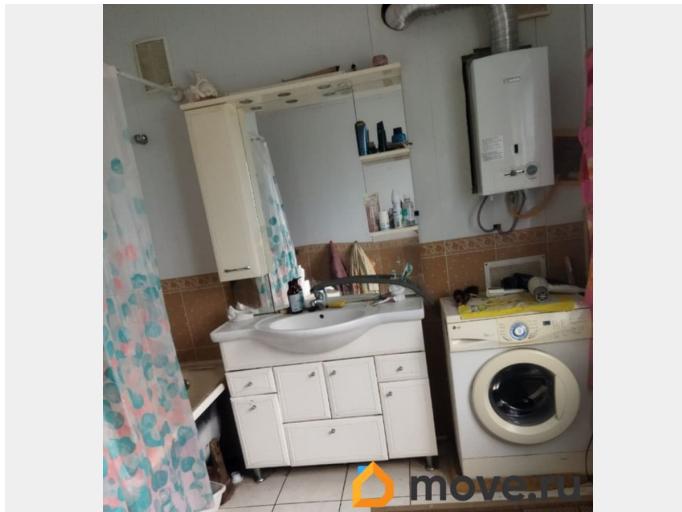
Описание

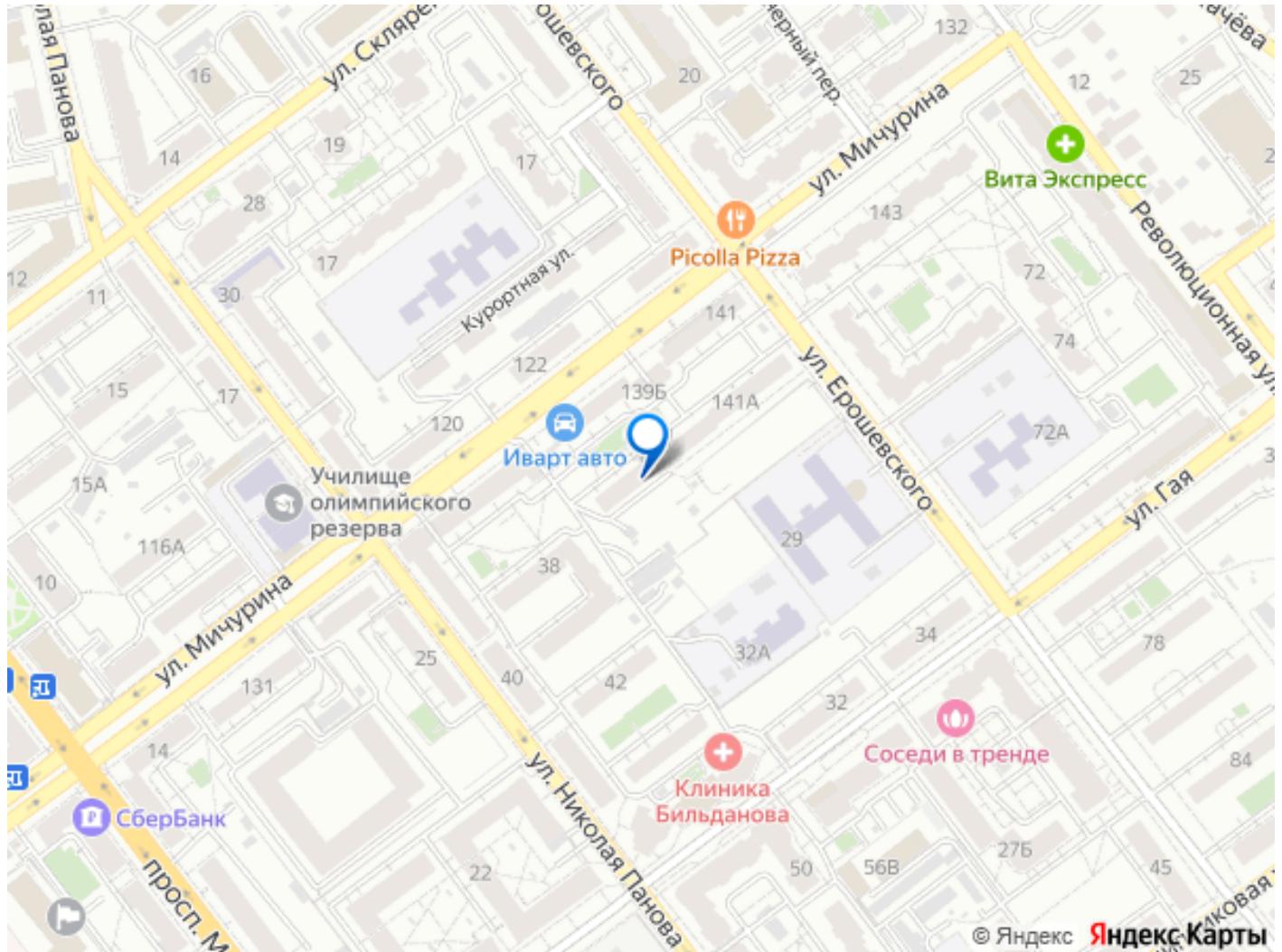
Продаю двухкомнатную квартиру, с планировкой как трешка. Третья комната с кухней. кухня 13.6 кв. м. Квадратная.

Огромный плюс, что только в этой квартире во всем доме такая планировка, т.к когда-то была прачечная! Т.е возможно обратно перевести в нежилое. Плюс ко всему, мы успели в свое время узаконить пристрой балкона вместе с погребом! В котором можно сделать выход на улицу и например тем, кто занимается разведением собак будет очень удобно! Меньше грязи в доме и удобно всем. Либо продолжать использовать, как хороший погреб в доме)) С/у совмещенный 10.6 кв. м. (можно поставить джакузи и будет еще место) у соседей над нами в этом месте и ванная и кухня. газовая колонка.

Эксплуатация год примерно. Корridor 10.6 кв. м. Шкаф-купе по договоренности можем оставить. Комнаты раздельные. Одна 14.6 кв. м., другая 21.5 кв. м. Лоджия законно пристроенная 7.6 кв. м. С погребом, очень удобно) общая площадь с погребом 72.2 кв. м. Так же на балконе есть шкаф с большой вместимостью. Соседи очень хорошие,

спокойные, есть всегда где припарковаться. Напротив дома новая детская площадка ,где официальные праздники всегда отмечают, приезжают ростовые куклы развлекают детей. Плюс развязка очень удобная, все рядом! Магазины, ларьки, метро, рынок на овраге в доступности 7 мин. Пешком. До любого транспорта удобно. До Лады 20 минут пешком. Больница в двух кварталах, что взрослая, что детская.рядом школы, сады





Move.ru - вся недвижимость России