

🕒 Создано: 09.12.2025 в 23:57

Обновлено: 20.03.2026 в 16:25

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 7А**

**8 199 999 ₹**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 7А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

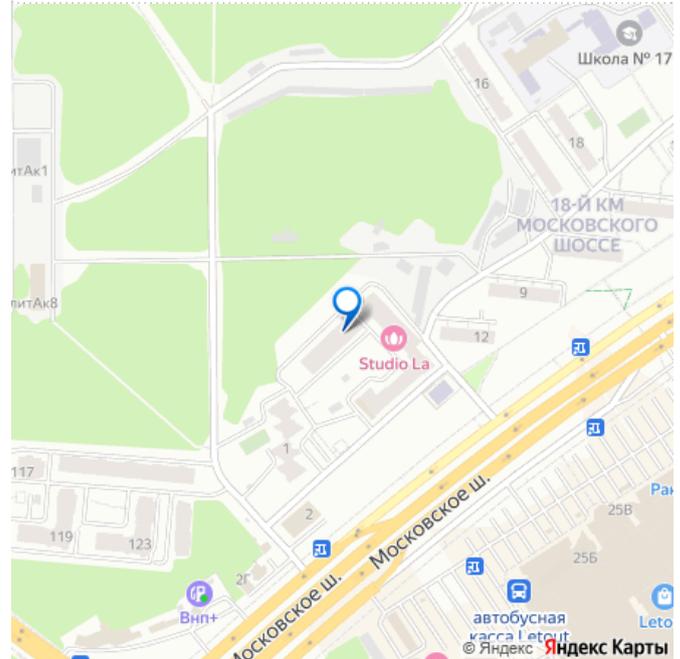
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

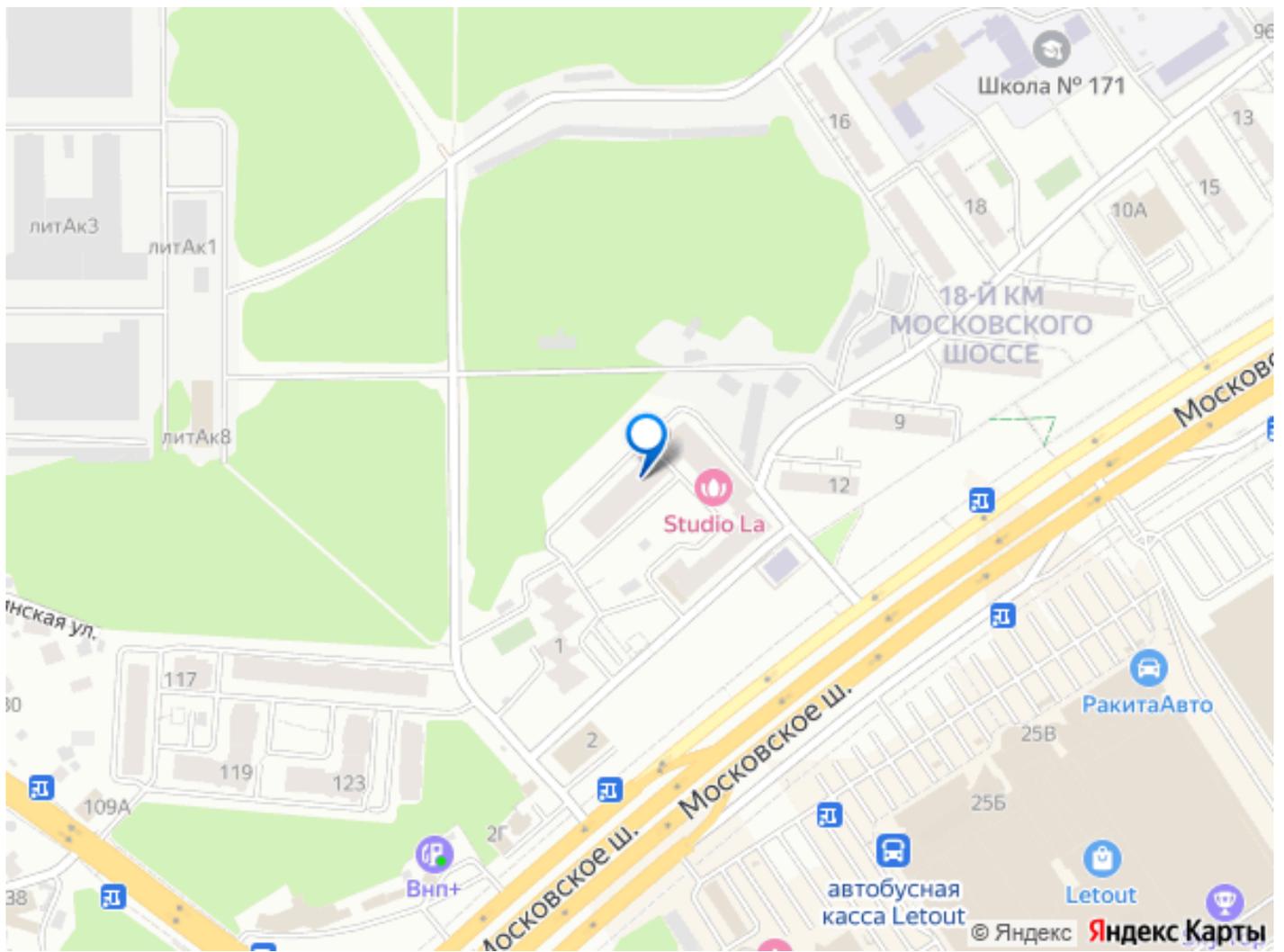
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Добрый день! Продаем ДВУХ-комнатную квартиру в КИРПИЧНОМ ДОМЕ с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Мой клиент - 1 СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ СОБСТВЕННИК. - Квартира находится В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому сразу готовы выходить на сделку. - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ПЕРЕПЛАНИРОВОК. - Покажем все документы. - Собственник будет присутствовать на подписании. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, БЕСПЛАТНО поможем Вам с одобрением. - Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: В квартире ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка. ТЕПЛАЯ и СВЕТЛАЯ квартира. Ремонт

выполнен из КАЧЕСТВЕННЫХ, ДОРОГИХ и СОВРЕМЕННЫХ материалов в 2025 г. ПРОСТОРНАЯ и СВЕТЛАЯ гостиная 22 кв.м с эркером. Площадь и форма комнаты позволяет сделать разделение на зону отдыха и рабочую зону. БОЛЬШАЯ спальня 14,9 кв.м с нишей под шкаф-купе или гардеробную УЮТНАЯ кухня 12 кв.м с выходом на лоджию с видом на зеленую зону. Площадь и форма кухни позволяет сделать разделение на зону готовки и обеденную зону. Раздельный санузел. Функциональная прихожая правильной формы Напольное покрытие в комнатах ламинат, остальное покрытие керамогранитная плитка. Натяжные потолки. В комнатах сделаны выводы под кондиционер и розетки для проводного интернета. Установленные счетчики ХВС, ГВС и электроэнергии. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом находится НЕ на первой линии Московского шоссе. Во дворе дома ДЕТСКАЯ и СПОРТИВНАЯ площадки. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: школа 171, спортивная школа 2, детский сад 244, поликлиника, продуктовые магазины, аптеки, банки, торговый центр Летаут Молл (Московский), парки. Район развит и заселен! Стадион Самара-Арена 10 мин. ходьбы. Удобная транспортная развязка в любую часть города, до остановок маршрутного транспорта 2-3 мин. ходьбы. Торг уместен, но после просмотра. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ! :)



Move.ru - вся недвижимость России