

Создано: 13.10.2025 в 15:34

Обновлено: 08.11.2025 в 18:04

<https://samara.move.ru/objects/9285685007>

Вера Хамидуллина, Мечты сбываются

79878162629

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 5**

10 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 5

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.9 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

71.9 м²

Этаж

3/27

Детали объекта

Тип сделки

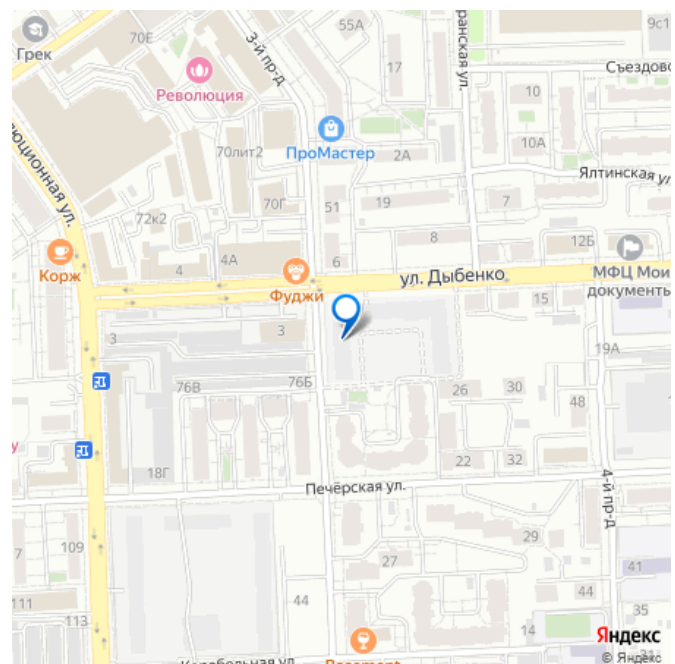
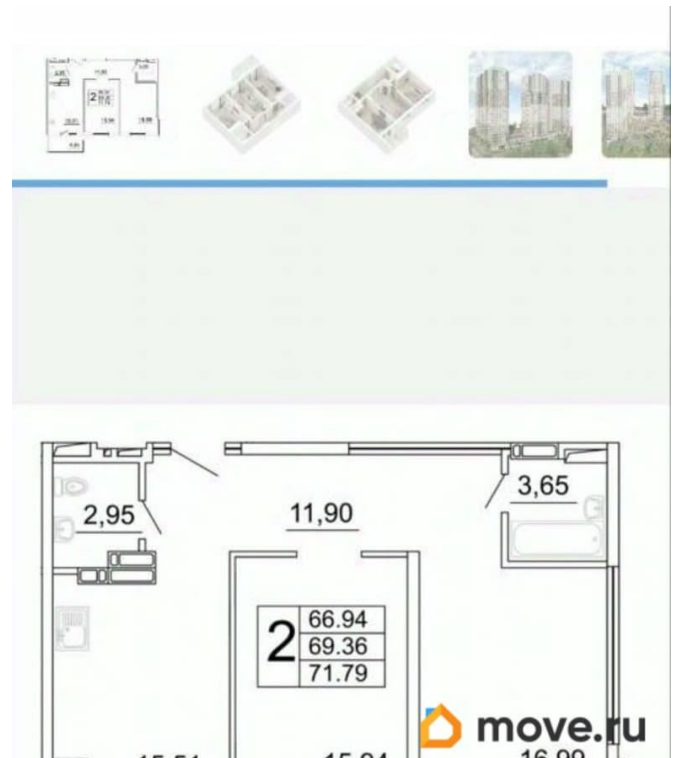
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт, парковка

Описание

2-комн квартира — 71,92м, 3/27-эт. ЖК «Дом у Космопорта-2» (1 этап, 3 секция) Срок сдачи — 4 квартал 2025г. ПЕРЕУСТУПКА ОТ ФИЗ.ЛИЦА - СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА НЕ ПОДХОДИТ!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! Окна выходят во двор. Жилой комплекс «Дом у Космопорта 2» это современный жилой комплекс, расположенный в самой высокой точке города Самара. Состоит из пяти 27-ти этажных секций с нежилыми помещениями на первых этажах, двух 2-х этажных нежилых секции и двумя уровнями подземной автопарковки, доступ к парковочной зоне из грузового лифта. Жилой комплекс представляет собой многосекционное монолитно-кирпичное здание. Для достижения максимальной эргономики спроектировано минимум перегородок, что позволит легко сделать свою квартиру мечты. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, зон отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые гостевые парковки и подземный паркинг. В шаговой доступности находятся школы,

детские сады, медицинские учреждения, аптеки и продовольственные магазины..

Уникальные преимущества ЖК Дом у

Космопорта 2: - Универсальные планировки; -

Собственная экосистема ЖК; - Бесплатный

Wi-Fi во дворе; - Велопарковка; - Витражное

остекление лоджий; - Безбарьерная среда; -

Видеонаблюдение и IP-домофония; -

Подземный паркинг; - Двухуровневые

квартиры; - Высокие потолки до 2,8 метров; -

Светодиодные фонари на всей территории; -

Благоустроенный двор; - Workout площадка; -

Широкие лоджии; - 3 лифта производителя

Otis в каждом подъезде (2 из них грузовые); -

Индивидуальный узел учета тепла; -

Разводка отопления по полу; - Грузовой лифт

из паркинга; - Бесключевой доступ во двор;-

Отделка на Ваш выбор; - Удобные входные

группы. ЖК «Дом у Космопорта 2»

располагается в географическом центре

города. И, в тоже время, вблизи четырех

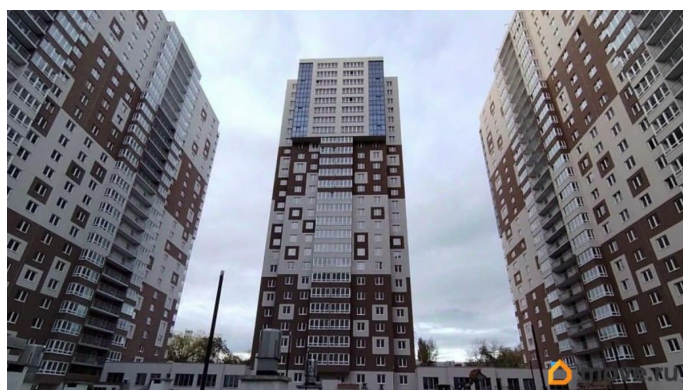
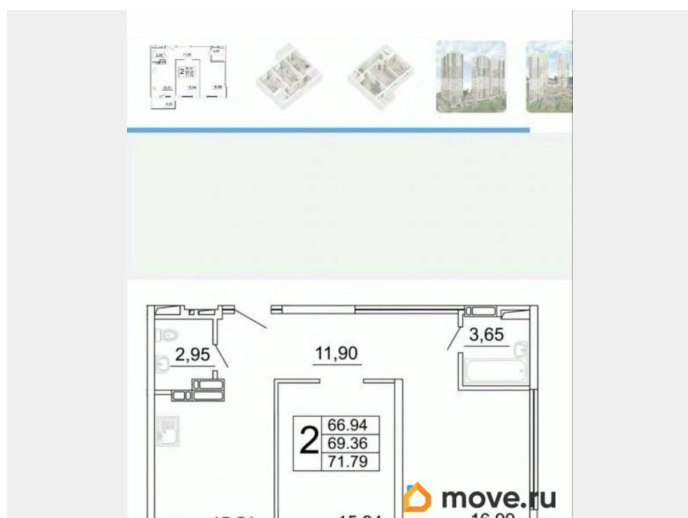
парков. Поблизости размещены 4 школы и 2

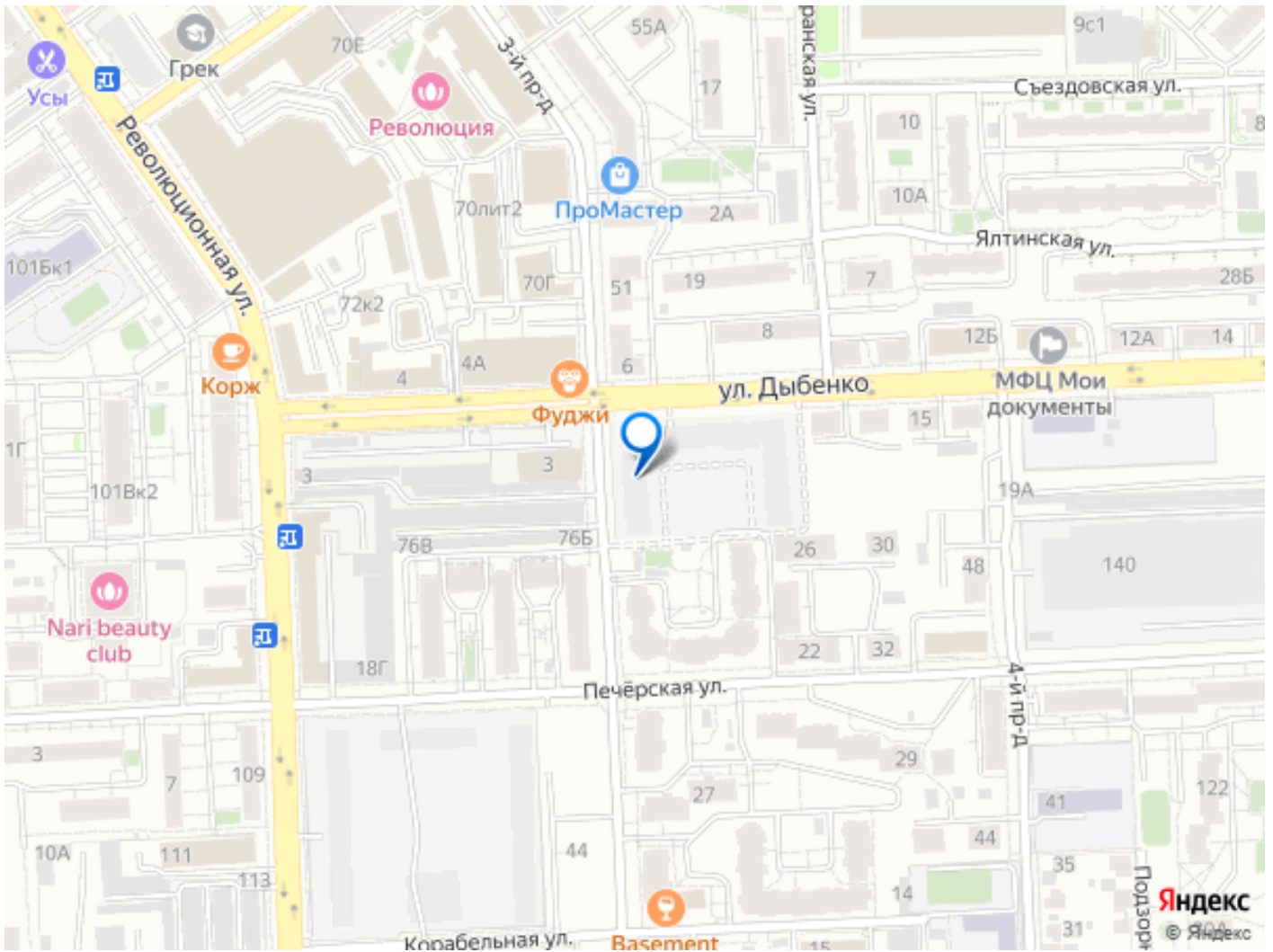
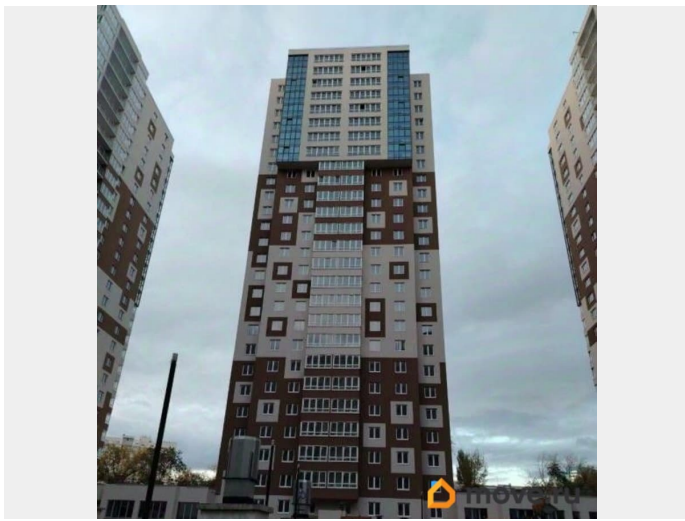
детских сада. Торговые центры «Космопорт»,

«Аврора Молл» и центр мебели «DOM».

Остановки общественного транспорта и

метро.





Move.ru - вся недвижимость России