

Создано: 09.11.2025 в 17:59

Обновлено: 15.01.2026 в 14:26

<https://samara.move.ru/objects/9286492562>

Собственник

79879203199

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 6

8 200 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 6

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²



Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

71.8 м²

Этаж

13/16

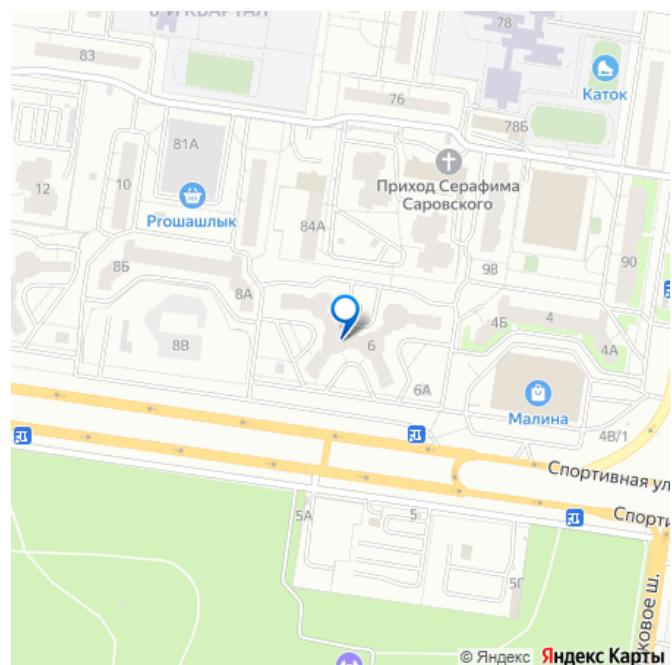
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в современном доме 2011 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 71,8 кв. м, из которых 38 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 11,5 кв. м. Квартира расположена на 13-м этаже 16-этажного монолитного дома. Высота потолков — 2,7 метра, что добавляет ощущения простора и света. Окна выходят во двор, поэтому вы будете наслаждаться тишиной и уединением. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка включает две изолированные комнаты и просторную кухню, где можно устроить семейные ужины. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. В квартире также есть балкон, где можно обустроить зону отдыха или маленький садик. Дом находится в отличном состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, что обеспечивает комфортное проживание. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, что особенно ценно в условиях большого города. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и магазины, что делает это место особенно удобным для семей с детьми.

Развитая инфраструктура района позволяет быстро добраться до любой точки города, а также воспользоваться общественным транспортом. Оформление сделки возможно по ипотеке. Квартира без обременений, что упрощает процесс покупки. Агент готов помочь с юридической проверкой документов и сопровождением сделки. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в её преимуществах лично. Мы рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашего нового дома.

