

🕒 Создано: 04.02.2026 в 09:57

Обновлено: 08.02.2026 в 10:08

<https://samara.move.ru/objects/9289063828>

**Ирина Шкайдурова, Новая Жизнь**

**79871675461**

**Самарская область, Самара, Самарская  
улица, 268**

**11 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 268

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

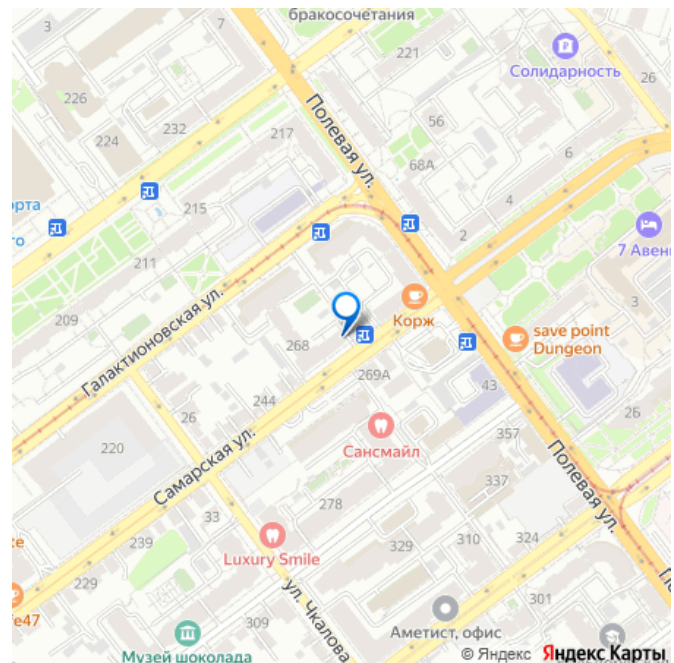
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

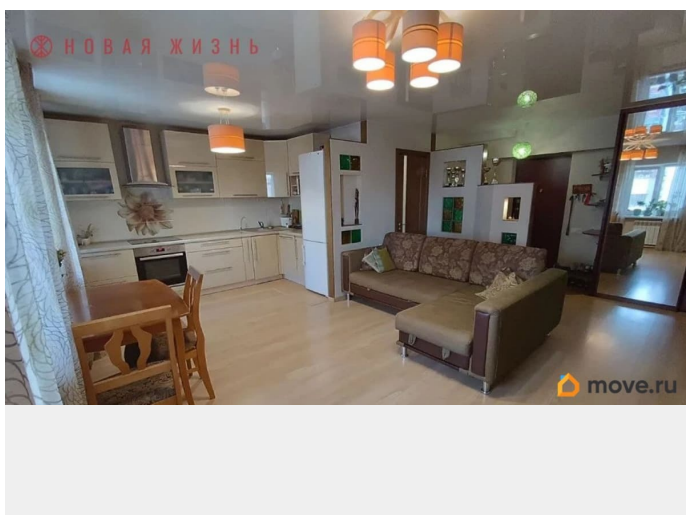
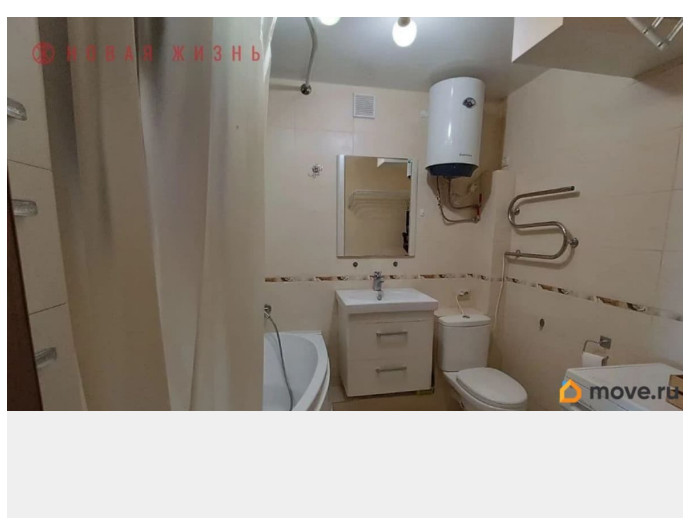
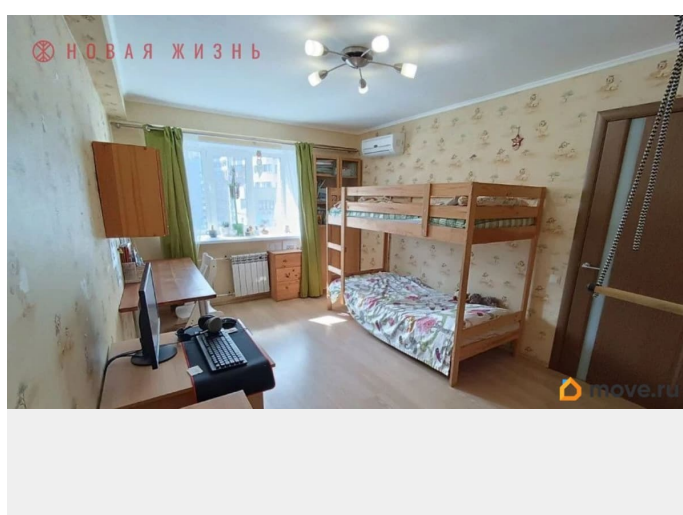
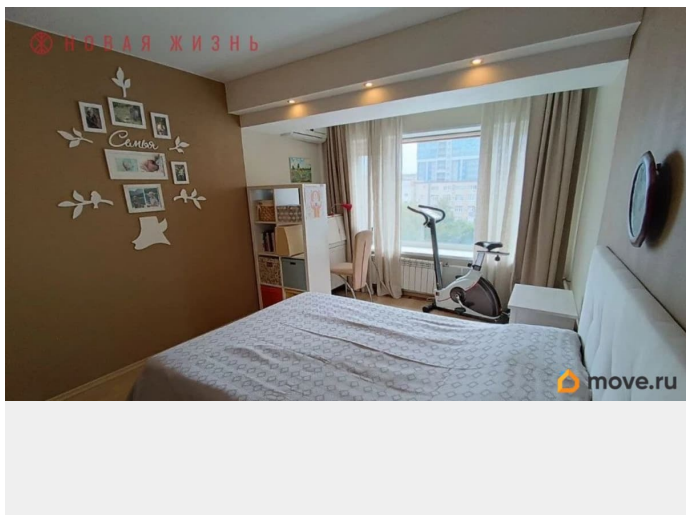
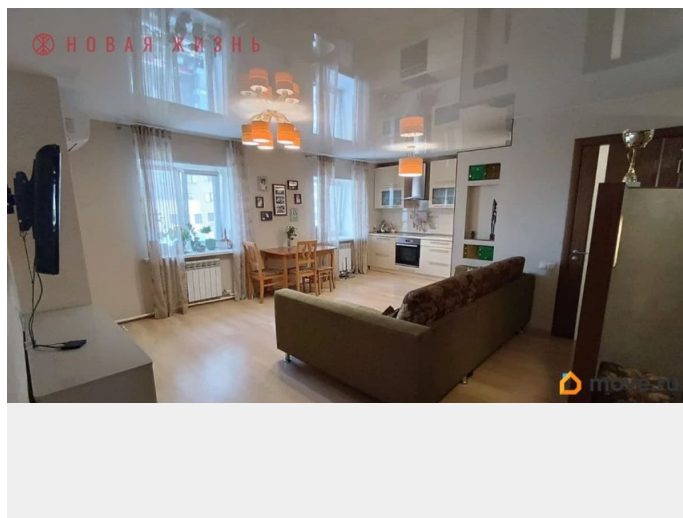
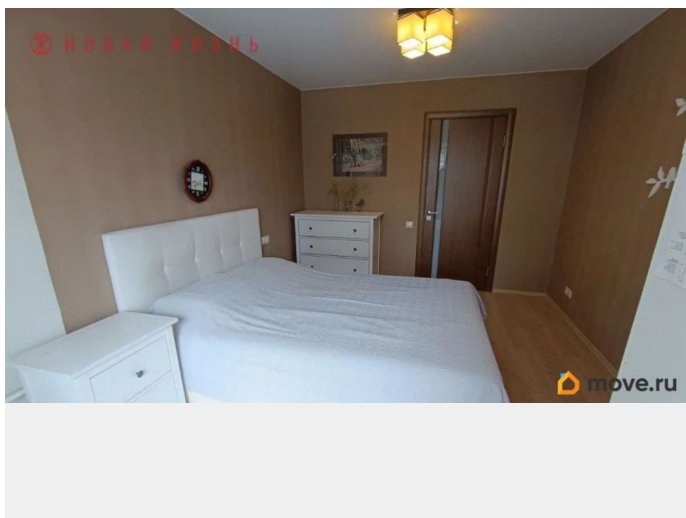
возможна ипотека

для заметок

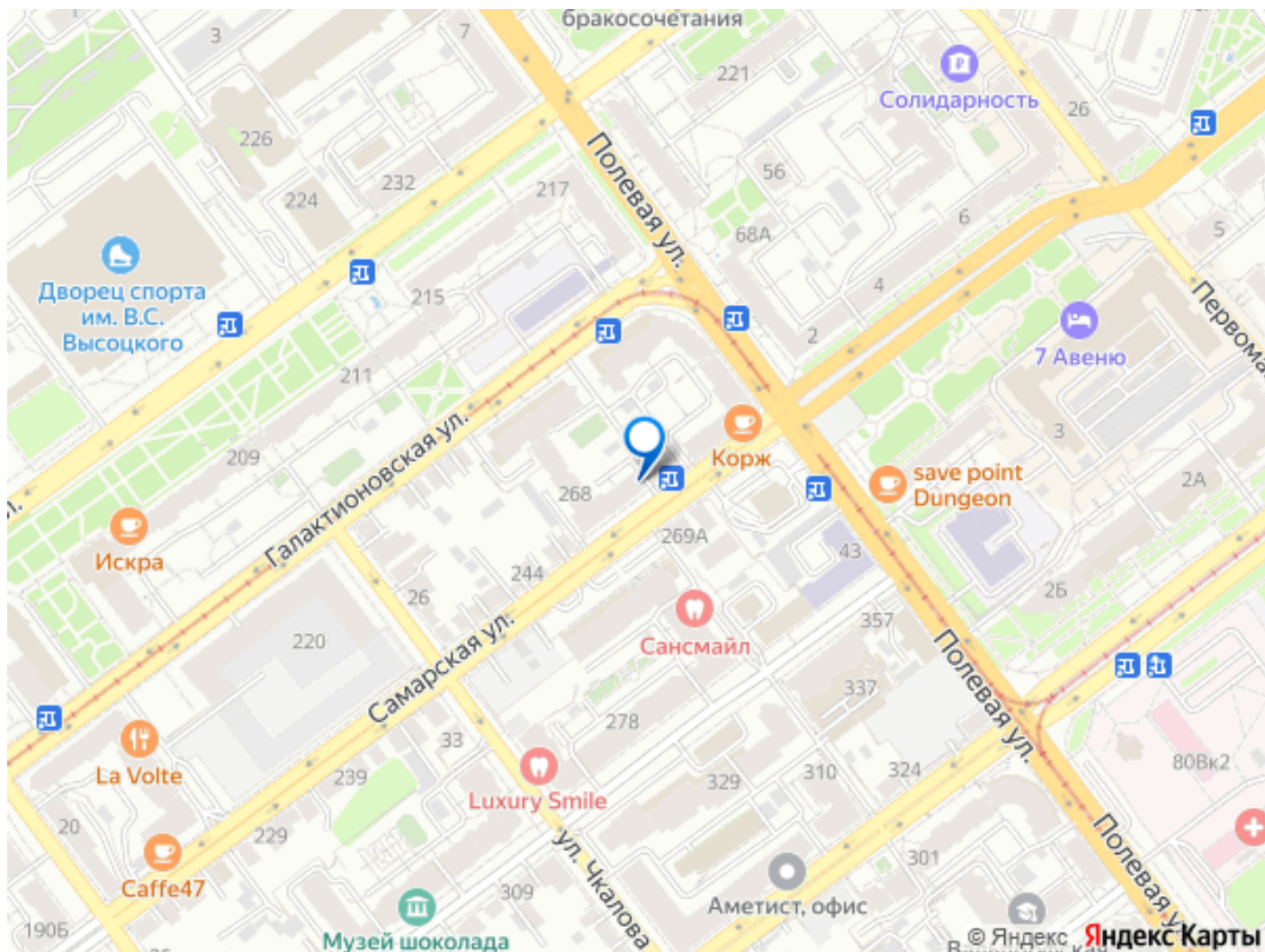


## Описание

Номер объекта: 114348 Менеджер объекта: Шкайдурова Ирина Продаю просторную уютную двухкомнатную квартиру с отличным ремонтом в центре города в Ленинском районе. Расположена на 9-м этаже кирпичного дома, общая площадь 71,8 кв.м, жилая - 30 кв.м. Отличная планировка - две светлые и просторные изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная - 25 кв.м, санузел 4,65 кв.м. Остается встроенная кухня с техникой, кондиционеры в каждой комнате, водонагреватель, большой вместительный встроенный шкаф в коридоре и встроенный шкаф в детской. В квартире установлены счетчики на горячую и холодную воду, Электричество по тарифу квартир с электроплитами (газа на 9 этаже нет). ИНФРАСТРУКТУРА. Дом расположен в центре города в престижной локации Ленинского района. Вся городская инфраструктура в пешей доступности: набережная с городским пляжем, сквер Фадеева, сквер Шанхай, фитнес-клубы, Дворец спорта им. Высоцкого (со множеством спортивных секций), рестораны, магазины, бассейн, спортивные площадки, культурные объекты, прогулочные зоны и т.п. Рядом детские сады (69, 46), школы ( 81, МТЛ, Лицей 1 Спутник, СамЛит, Спортивный лицей). Двор огорожен, на въезде - шлагбаум. Достаточно места для парковки. Локация идеальная, удобная транспортная развязка - можно легко добраться до любой точки города. Ипотека возможна.







Move.ru - вся недвижимость России