

Создано: 04.02.2026 в 09:57

Обновлено: 08.02.2026 в 10:08

<https://samara.move.ru/objects/9289063828>

Ирина Шкайдурова, Новая Жизнь

79871675461



Самарская область, Самара, Самарская улица, 268

11 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 268

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

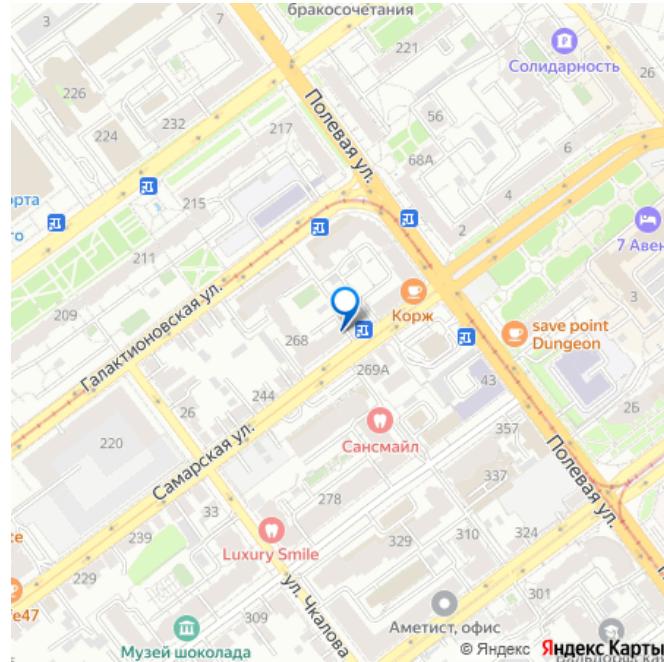
25 м²

Общая площадь

71.8 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

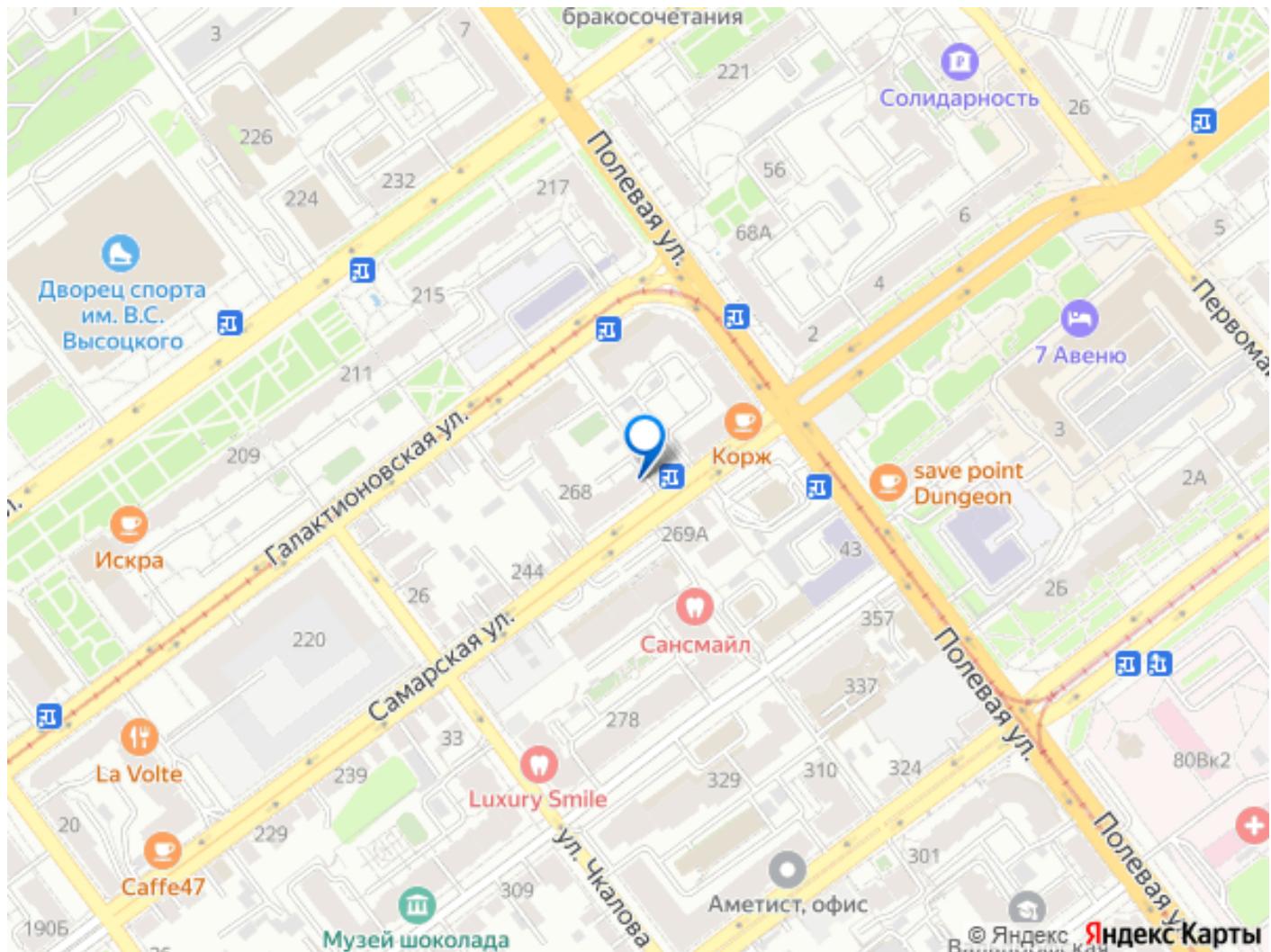
да

возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 114348 Менеджер объекта:
Шкайдурова Ирина Продаю просторную
уютную двухкомнатную квартиру с отличным
ремонтом в центре города в Ленинском
районе. Расположена на 9-м этаже
кирпичного дома, общая площадь 71,8 кв.м,
жилая - 30 кв.м. Отличная планировка - две
светлые и просторные изолированные
комнаты, просторная кухня-гостиная - 25
кв.м, санузел 4,65 кв.м. Остается встроенная
кухня с техникой, кондиционеры в каждой
комнате, водонагреватель, большой
вместительный встроенный шкаф в коридоре
и встроенный шкаф в детской. В квартире
установлены счетчики на горячую и
холодную воду, Электричество по тарифу
квартир с электроплитами (газа на 9 этаже
нет). ИНФРАСТРУКТУРА. Дом расположен в
центре города в престижной локации
Ленинского района. Вся городская
инфраструктура в пешей доступности:
набережная с городским пляжем, сквер
Фадеева, сквер Шанхай, фитнес-клубы,
Дворец спорта им. Высоцкого (со множеством
спортивных секций), рестораны, магазины,
бассейн, спортивные площадки, культурные
объекты, прогулочные зоны и т.п. Рядом
детские сады (69, 46), школы (81, МТЛ,
Лицей 1 Спутник, СамЛит, Спортивный
лицей). Двор огорожен, на въезде -
шлагбаум. Достаточно места для парковки.
Локация идеальная, удобная транспортная
развязка - можно легко добраться до любой
точки города. Ипотека возможна.





Move.ru - вся недвижимость России