

Создано: 22.12.2025 в 10:53

Обновлено: 17.01.2026 в 14:54

<https://samara.move.ru/objects/9287576925>

Ирина Шкайдурова, Новая Жизнь

**79871675461**



## Самарская область, Самара, Самарская улица, 268

**11 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 268

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

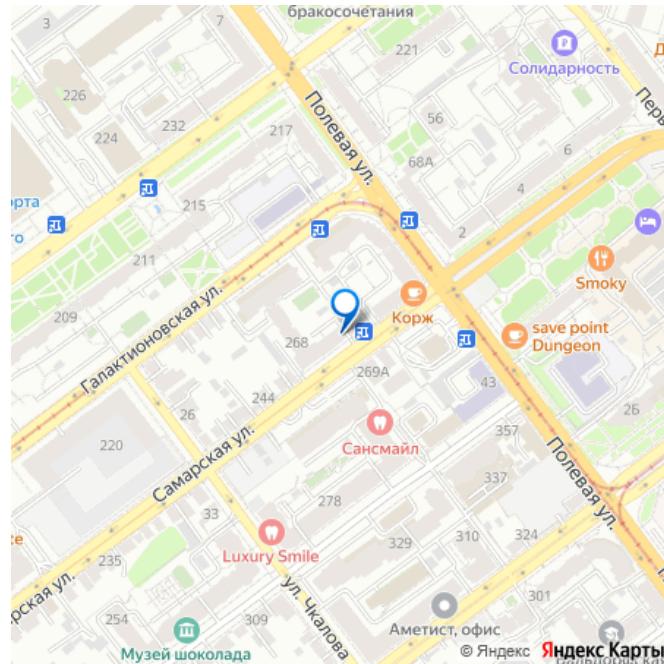
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

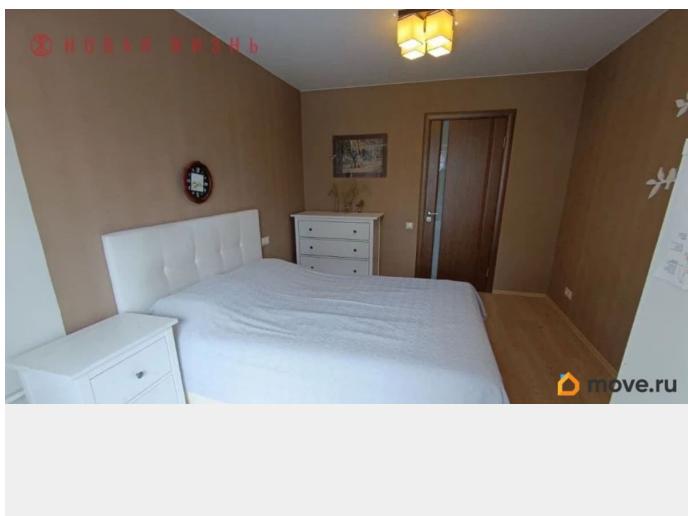
Покупка в ипотеку

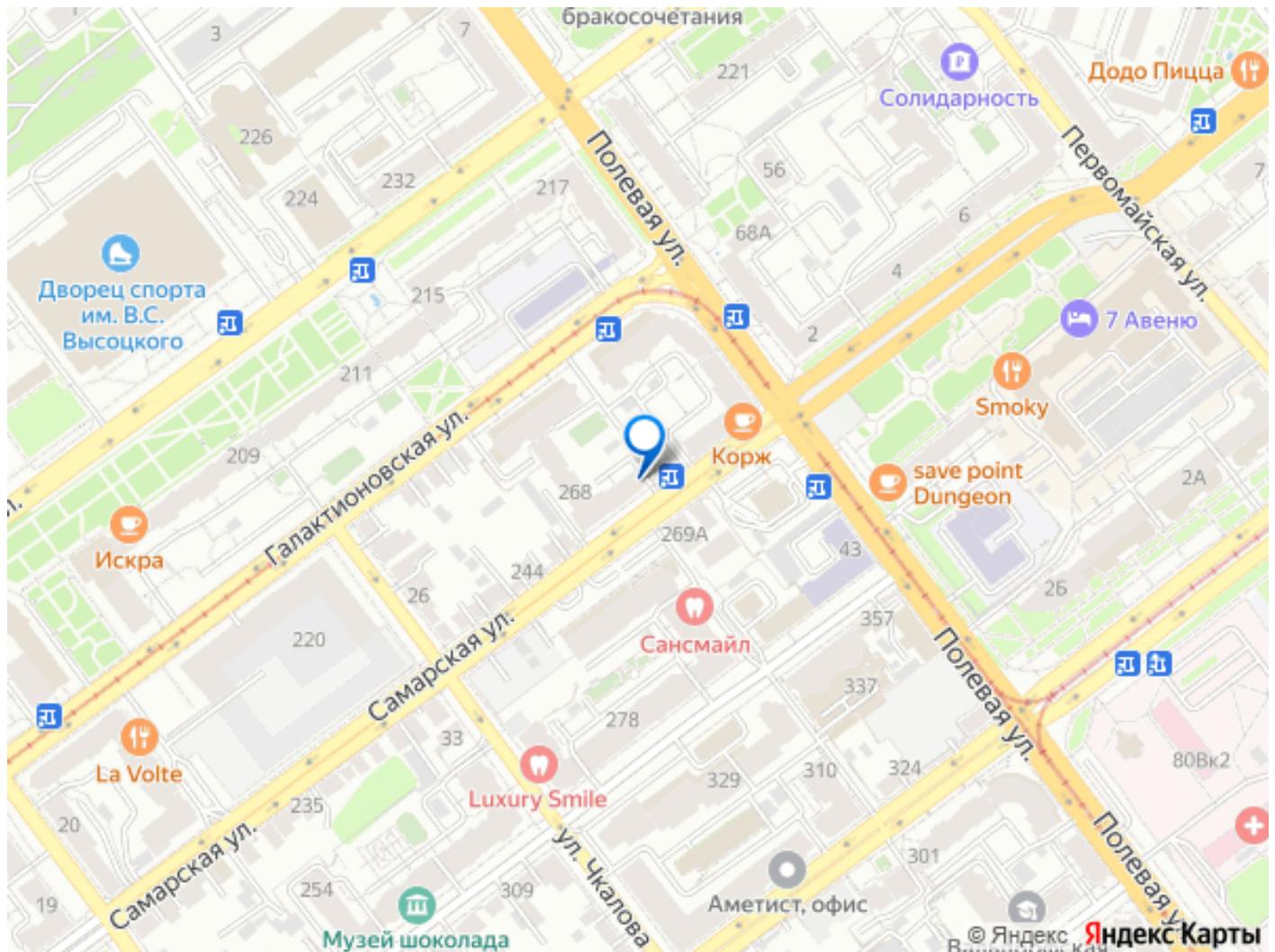
да

возможна ипотека

## Описание

Номер объекта: 114348 Менеджер объекта:  
Шкайдурова Ирина Продаю просторную  
уютную двухкомнатную квартиру с отличным  
ремонтом в центре города в Ленинском  
районе. Расположена на 9-м этаже  
кирпичного дома, общая площадь 71,8 кв.м,  
жилая - 30 кв.м. Отличная планировка - две  
светлые и просторные изолированные  
комнаты, просторная кухня-гостиная - 25  
кв.м, санузел 4,65 кв.м. Остается встроенная  
кухня с техникой, кондиционеры в каждой  
комнате, водонагреватель, большой  
вместительный встроенный шкаф в коридоре  
и встроенный шкаф в детской. В квартире  
установлены счетчики на горячую и  
холодную воду, Электричество по тарифу  
квартир с электроплитами (газа на 9 этаже  
нет). ИНФРАСТРУКТУРА. Дом расположен в  
центре города в престижной локации  
Ленинского района. Вся городская  
инфраструктура в пешей доступности:  
набережная с городским пляжем, сквер  
Фадеева, сквер Шанхай, фитнес-клубы,  
Дворец спорта им. Высоцкого (со множеством  
спортивных секций), рестораны, магазины,  
бассейн, спортивные площадки, культурные  
объекты, прогулочные зоны и т.п. Рядом  
детские сады (69, 46), школы ( 81, МТЛ,  
Лицей 1 Спутник, СамЛит, Спортивный  
лицей). Двор огорожен, на въезде -  
шлагбаум. Достаточно места для парковки.  
Локация идеальная, удобная транспортная  
развязка - можно легко добраться до любой  
точки города. Ипотека возможна.





Move.ru - вся недвижимость России