

Создано: 01.12.2025 в 23:10

Обновлено: 06.02.2026 в 18:02

## Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4Б

# 12 800 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4Б

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.8 м<sup>2</sup>

Этаж

19/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

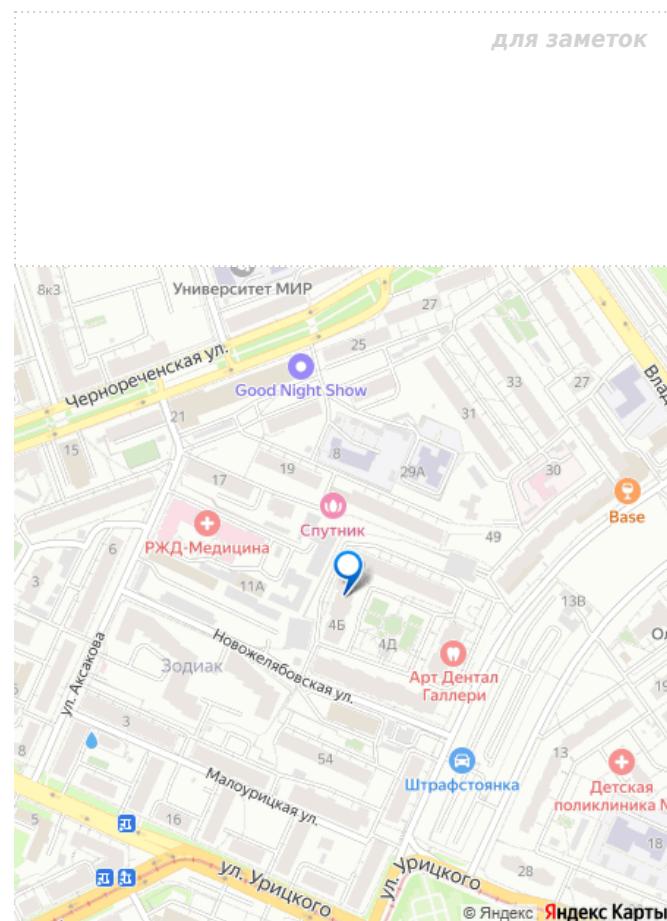
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 2-комнатная уютная квартира в историческом центре города. К В квартире 2 спальни: детская и родительская. В комнатах на стенах дизайнерские обои под индивидуальный заказ. В спальне родителей - шикарная двуспальная кровать calma с ортопедическим матрасом и подъёмным механизмом. В этой спальне лоджия с системой «теплый пол» совмещена со спальней. В квартире есть 2 санузла: 1 - с ванной из литьевого мрамора, другой - туалет (здесь же обогреватель воды в встроенном шкафу.). В холле встроенные шкафы с фрезерованными зеркалами. Все стройматериалы качественные, дорогие, ремонт делали для себя. В квартире почти не жили, так как в связи с личными обстоятельствами почти сразу после ремонта переехали в другой город, поэтому квартира в идеальном состоянии. В квартире установлены тепловые датчики для оптимизации и уменьшения коммунальных платежей. Дом современный, с большими холлами, высокими потолками, удобными местами общего пользования, с большой и

функциональной детской площадкой и взрослой спортивной площадкой. На первом этаже - колясочная с ключом для колясок и велосипедов. Соседи спокойные, доброжелательные, культурные. Дом имеет удобное расположение, в шаговой доступности Губернский рынок, парк Щорса, Крымская площадь, ТЦ «Гудок», поликлиника, в том числе детская, школы, частные и муниципальные детские сады, автостоянка. Код пользователя: 85280 Номер в базе: 10262502

