

Создано: 21.11.2025 в 00:24

Обновлено: 18.12.2025 в 15:03

<https://samara.move.ru/objects/9286755776>

Ирина Шкайдурова, Новая Жизнь

79871675461



Самарская область, Самара, Самарская улица, 268

11 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 268

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

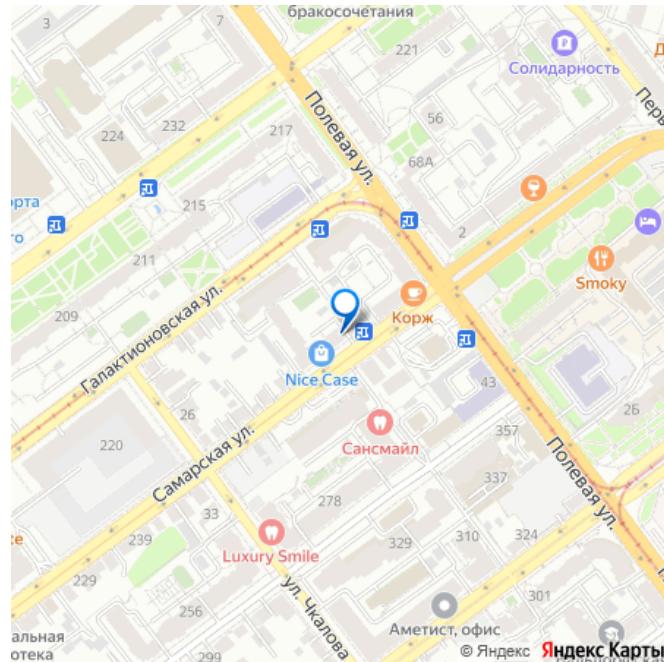
25 м²

Общая площадь

71.8 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

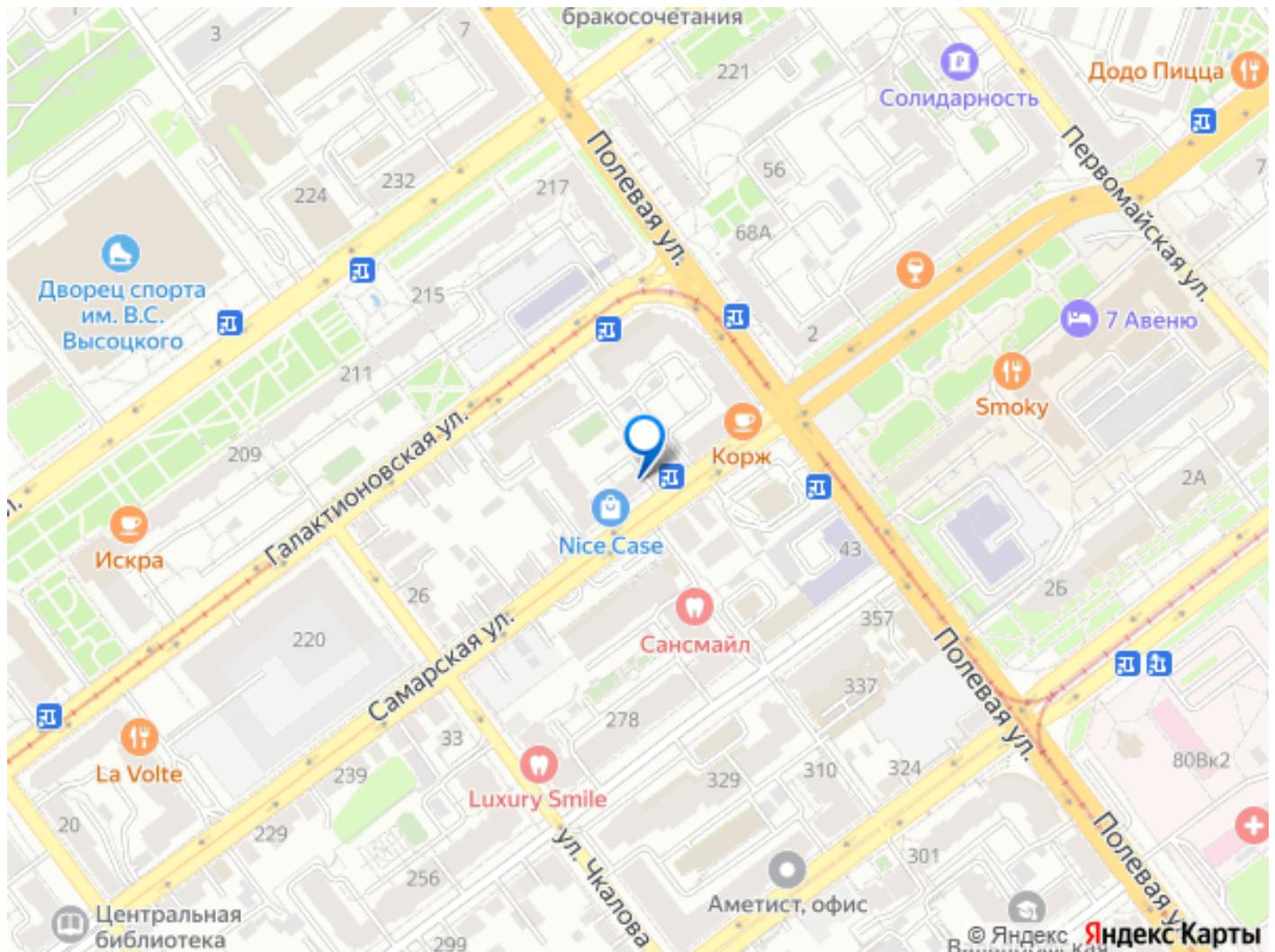
возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 114348 Менеджер объекта:
Шкайдурова Ирина Продаю просторную
уютную двухкомнатную квартиру с отличным
ремонтом в центре города в Ленинском
районе. Расположена на 9-м этаже
кирпичного дома, общая площадь 71,8 кв.м,
жилая - 30 кв.м. Отличная планировка - две
светлые и просторные изолированные
комнаты, просторная кухня-гостиная - 25
кв.м, санузел 4,65 кв.м. Остается встроенная
кухня с техникой, кондиционеры в каждой
комнате, водонагреватель, большой
вместительный встроенный шкаф в коридоре
и встроенный шкаф в детской. В квартире
установлены счетчики на горячую и
холодную воду, Электричество по тарифу
квартир с электроплитами (газа на 9 этаже
нет). Перепланировок нет было.

ИНФРАСТРУКТУРА. Дом расположен в центре
города в престижной локации Ленинского
района. Вся городская инфраструктура в
пешей доступности: набережная с городским
пляжем, сквер Фадеева, сквер Шанхай,
фитнес-клубы, Дворец спорта им. Высоцкого
(со множеством спортивных секций),
рестораны, магазины, бассейн, спортивные
площадки, культурные объекты, прогулочные
зоны и т.п. Рядом детские сады (69, 46),
школы (81, МТЛ, Лицей 1 Спутник, СамЛит,
Спортивный лицей). Двор огорожен, на
въезде - шлагбаум. Достаточно места для
парковки. Локация идеальная, удобная
транспортная развязка - можно легко
добраться до любой точки города. ЦЕНА
СНИЖЕНА до момента, пока нужный объект
находится в продаже. Без долгов, без
перепланировок. Быстрый выход на сделку.
Ипотека возможна.





Move.ru - вся недвижимость России