

🕒 Создано: 22.10.2025 в 00:17

Обновлено: 26.10.2025 в 00:40

<https://samara.move.ru/objects/9285912288>

Ирина Шкайдурова, Новая Жизнь

79871675461

**Самарская область, Самара, Самарская
улица, 268**

11 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 268

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

71.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

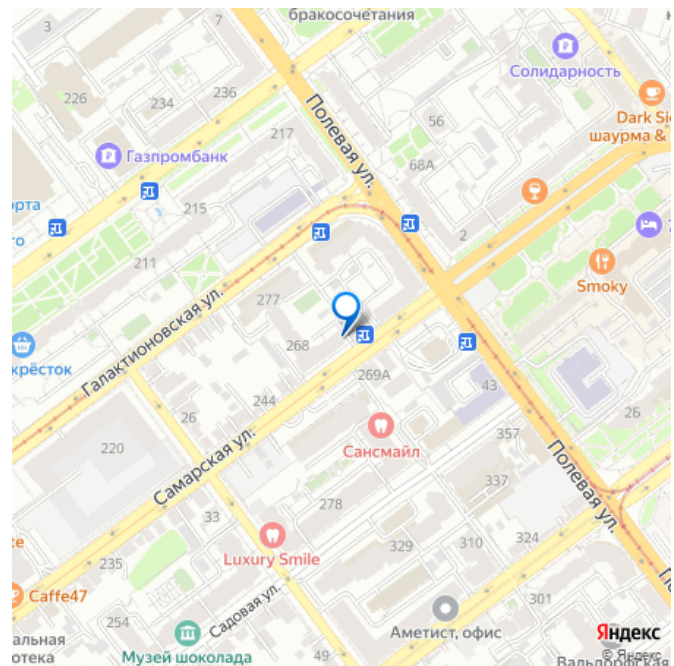
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

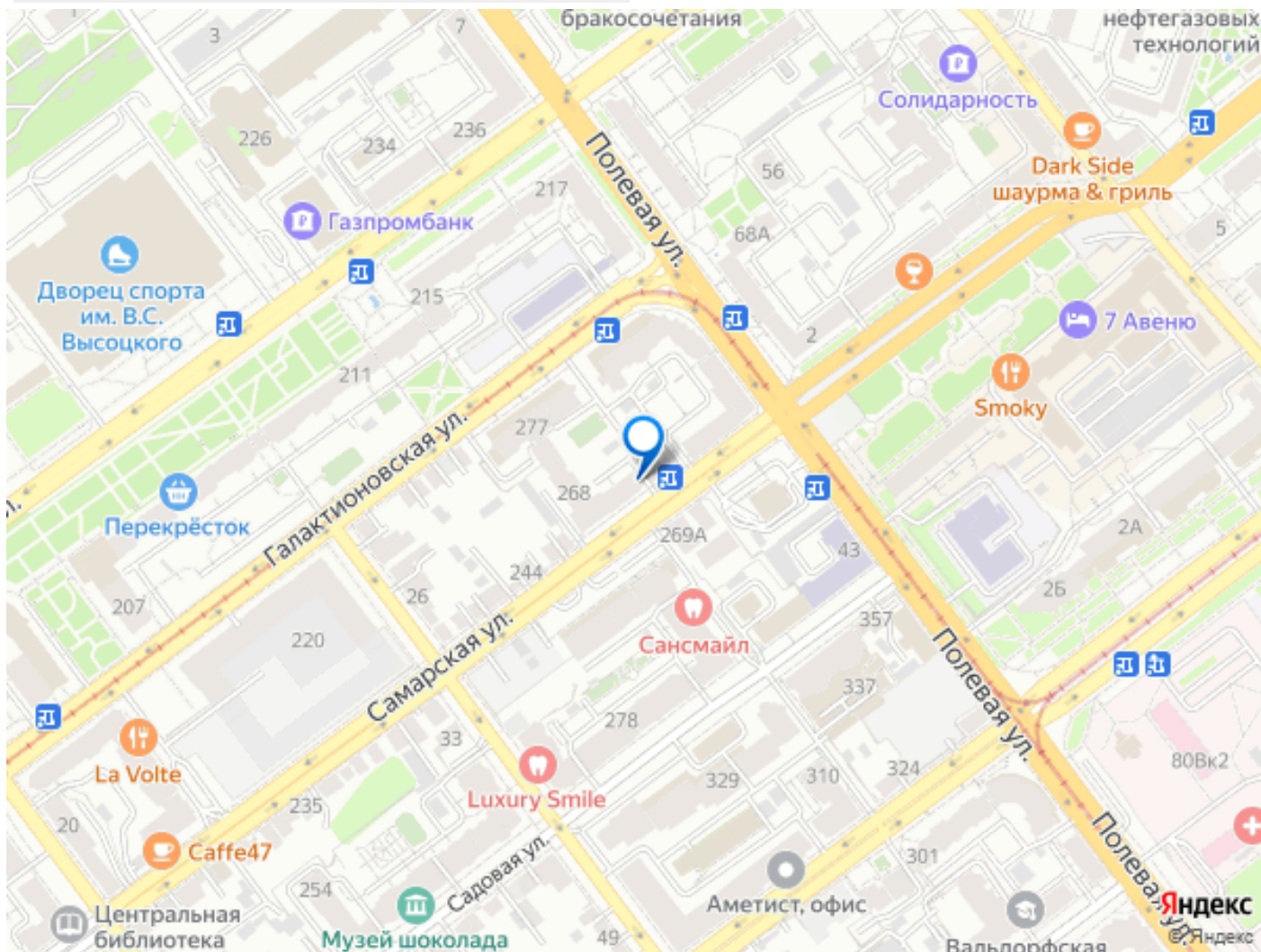
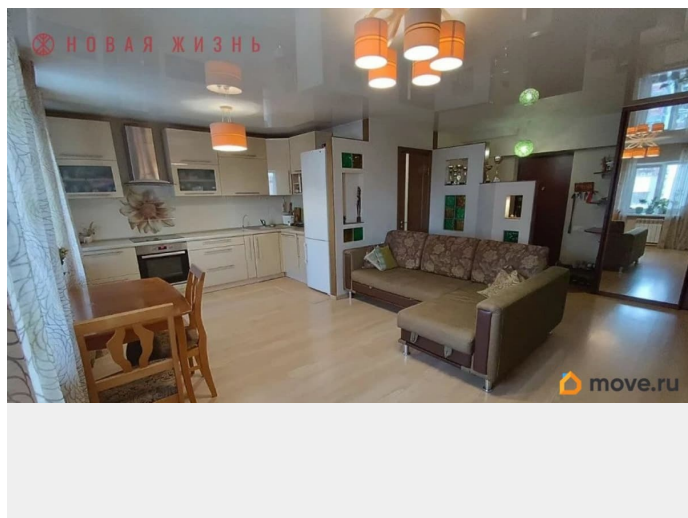
Описание

Номер объекта: 114348 Менеджер объекта: Шкайдурова Ирина Продаю просторную уютную двухкомнатную квартиру с отличным ремонтом в центре города в Ленинском районе. Расположена на 9-м этаже кирпичного дома, общая площадь 71,8 кв.м, жилая - 30 кв.м. Отличная планировка - две светлые и просторные изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная - 25 кв.м, санузел 4,65 кв.м. Остается встроенная кухня с техникой, кондиционеры в каждой комнате, водонагреватель, большой вместительный встроенный шкаф в коридоре и встроенный шкаф в детской. В квартире установлены счетчики на горячую и холодную воду, Электричество по тарифу квартир с электроплитами (газа на 9 этаже нет). Перепланировок нет было.

ИНФРАСТРУКТУРА. Дом расположен в центре города в престижной локации Ленинского района. Вся городская инфраструктура в пешей доступности: набережная с городским пляжем, сквер Фадеева, сквер Шанхай, фитнес-клубы, Дворец спорта им. Высоцкого (со множеством спортивных секций), рестораны, магазины, бассейн, спортивные площадки, культурные объекты, прогулочные зоны и т.п. Рядом детские сады (69, 46), школы (81, МТЛ, Лицей 1 Спутник, СамЛит, Спортивный лицей). Двор огорожен, на въезде - шлагбаум. Достаточно места для парковки. Локация идеальная, удобная транспортная развязка - можно легко добраться до любой точки города. ЦЕНА СНИЖЕНА до момента, пока нужный объект

находится в продаже. Без долгов, без перепланировок. Быстрый выход на сделку. Ипотека возможна.





Move.ru - вся недвижимость России