

Создано: 31.10.2025 в 17:50

Обновлено: 16.11.2025 в 13:29

Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 4Б

13 690 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4Б

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

71.7 м²

Этаж

5/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

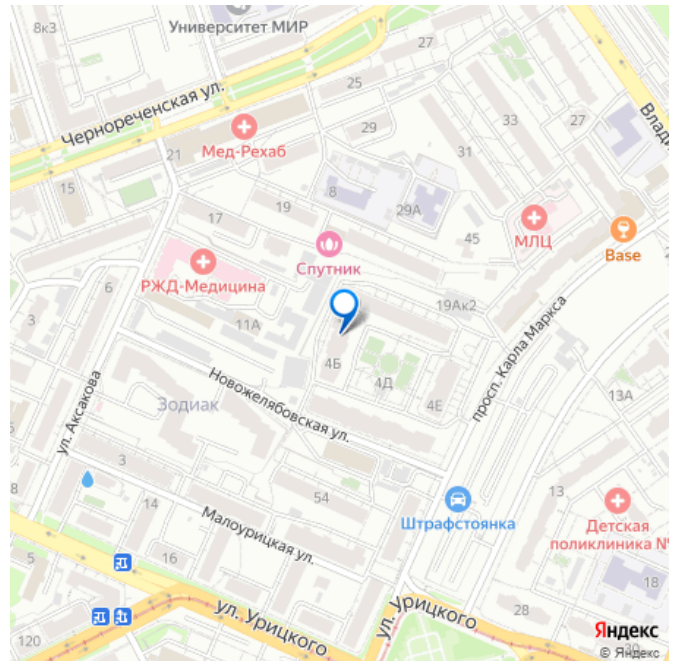
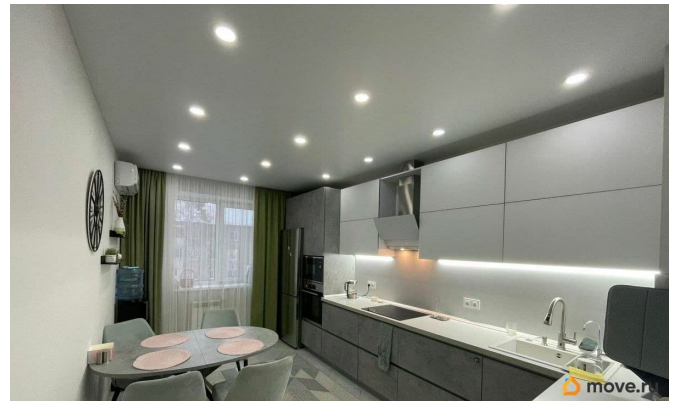
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9286209892>

Лайф Групп жилая недвижимость,
Лайф Групп жилая недвижимость
79879721954

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже очень хорошая двухкомнатная квартира! Общая площадь квартиры 71,7 кв.м. (без учета лоджии), находится на 5 этаже 24-этажного монолитного дома. Отличная планировка: большая кухня, две просторные комнаты, раздельный санузел и просторный холл. Окна выходят на две стороны. Сделан отличный качественный ремонт, полностью укомплектована хорошей мебелью и техникой! Очень чисто и уютно! В квартире останется: кухонный гарнитур со встроенной техникой (индукционная варочная поверхность, духовой шкаф, встроенная микроволновка, посудомоечная машина все Bosh), холодильник, обеденная зона, двухспальная кровать, шкаф-купе, большой современный диван, мебель в детской, вместительная и красивая система хранения в коридоре, 2 кондиционера! ЖК Желябово - это современный жилой комплекс 2017 года постройки, который сочетает в себе преимущества жизни в динамичном

городе и удобства, обеспечиваемые развитым окружением. Здесь вы найдёте всё необходимое для комфортной и качественной жизни. Во дворе шикарная детская площадка, футбольное поле, подземный паркинг, на 1 этаже магазины, кафе, пункты выдачи и тд. В непосредственной близости от дома расположены ТРК Гкдок, парк им. Щорса, губернский продуктовый рынок, стадион и бассейн Локомотив, администрация железнодорожного района, суд и тд. У покупателя квартиры будет возможность при желании купить очень удобное парковочное место в паркинге под домом по себестоимости!

