

**Собственник**

**79869552958**

**Самарская область, Самара, Съездовская  
улица, 8**

**10 950 000 ₺**

Самарская область, Самара, Съездовская улица, 8

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Съездовская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

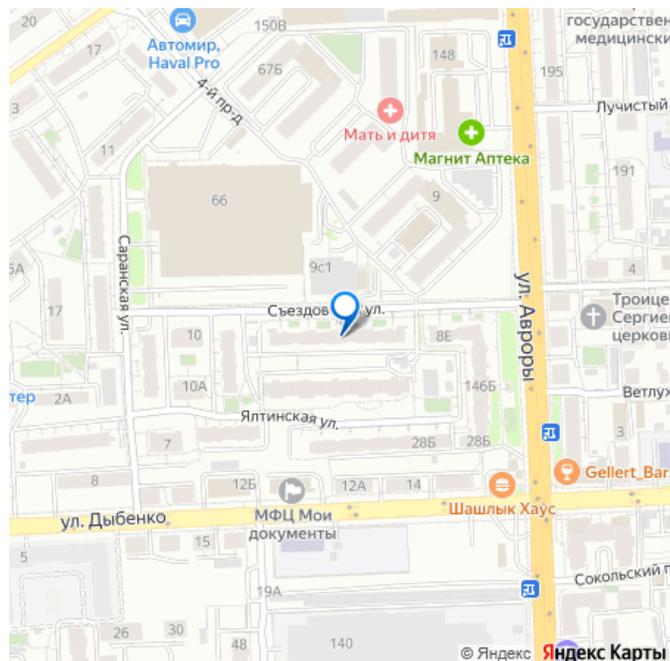
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

## балкон и лоджия

---

Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Современный и свежий ремонт.

Перепланировка. Увеличили кухню до 15 кв.

Добавлен отдельный тамбур для обуви и верхней одежды, чтобы грязь не тащилась в квартиру. Дом расположен в хорошем

районе, отличная транспортная развязка, рядом ТЦ Космопорт. Дом укрытый внутри жилого квартала, не на проездной дороге.

Всё необходимо для комфортной жизни:

пятерочка, магнит, ОЗОН, WB, аптека

напротив и т.п. остановка общественного

транспорта в 5 минутах. Возле дома много

парковочных мест, всегда есть место

припарковаться, удобный проезд вокруг

дома. В самом доме у каждого подъезда есть

небольшие детские площадки и в округе

тоже. В доме свое ТСН с отличным

председателем . В подъезде сделан ремонт,

покрашены стены, положена плитка на

первом этаже, пластиковая дверь в тамбуре.

Так же в доме делали капитальный ремонт,

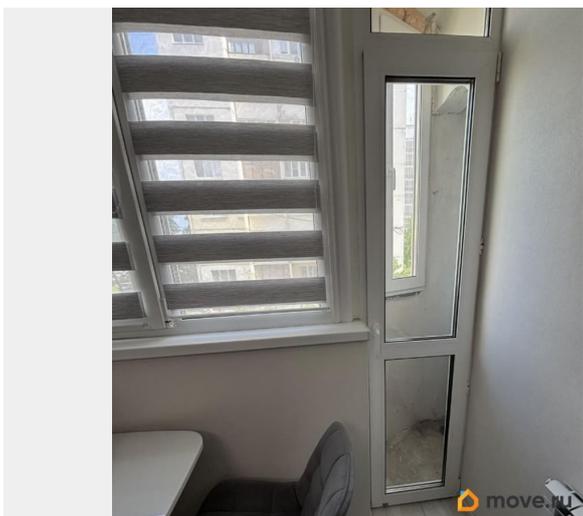
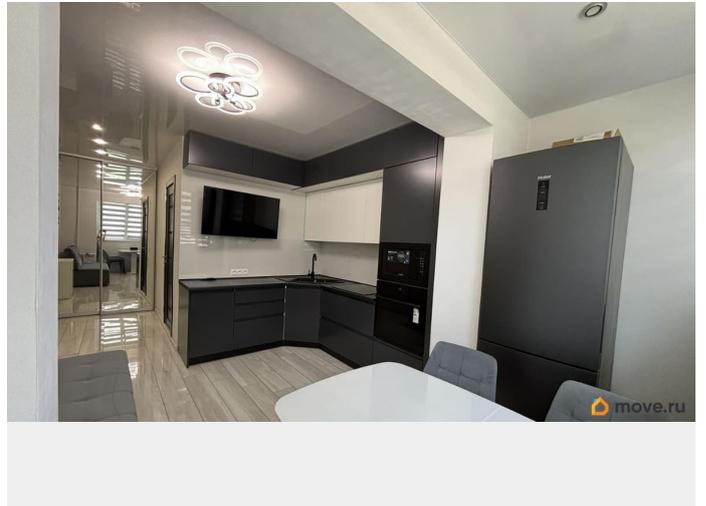
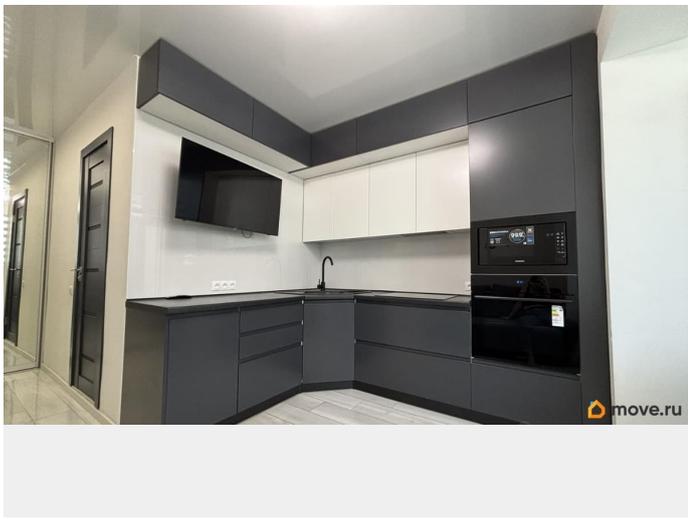
сделан фасад дома с утеплением, за счет

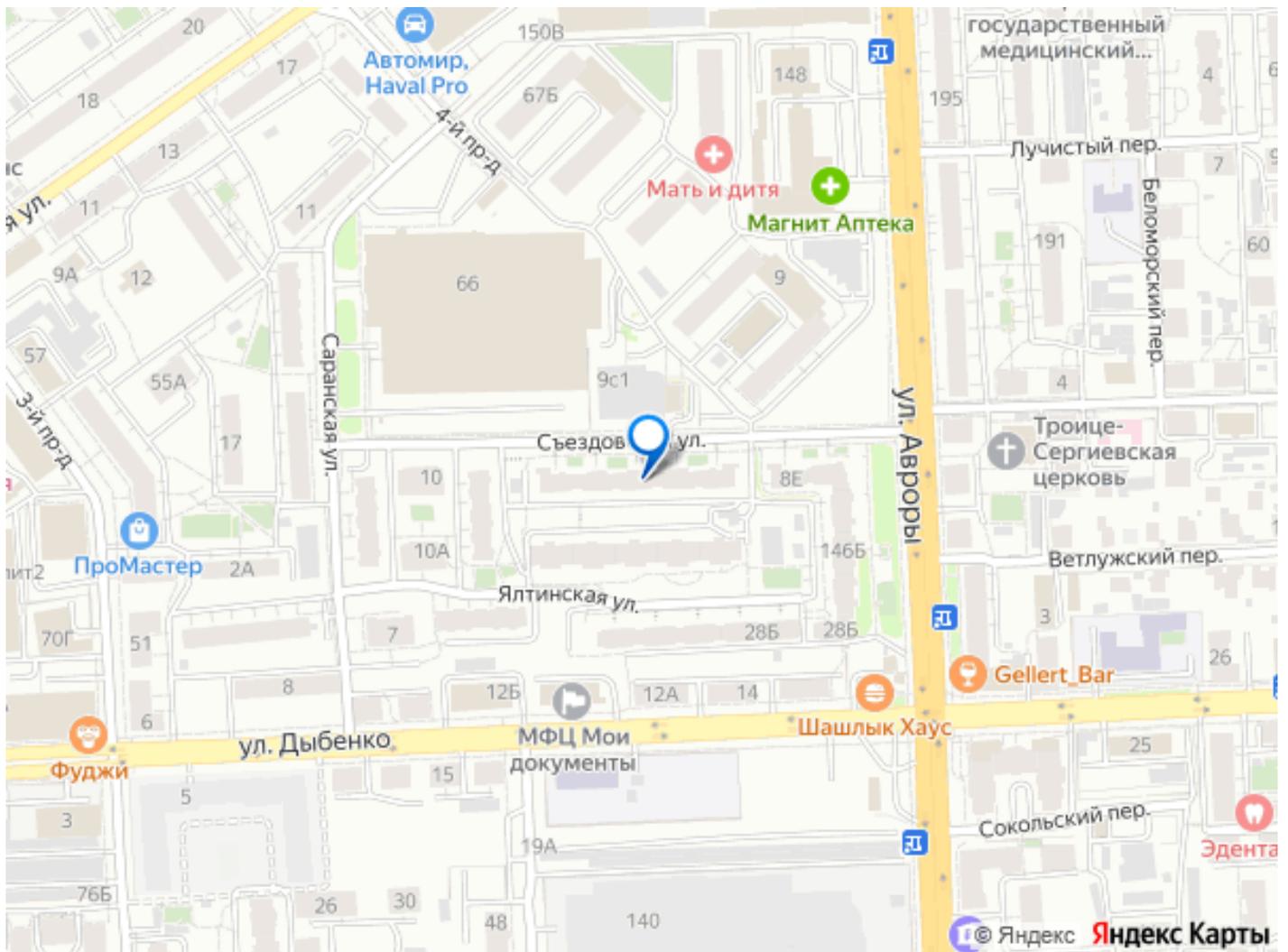
этого батареи в доме зимой оставляем еле

теплыми, так как очень тепло дома.

Мусоропровода нет, его заварили. Дом

электрифицирован, за счет этого тариф на электроэнергию ниже. Комнаты отдельные, окна на две стороны, одна из лучших планировок. Инженерные решения: - Двухкамерные стеклопакеты - Полностью заменена качественная проводка (есть фото для того, чтобы понимать где проходят провода) - Большое количество розеток - Электрика с отдельными автоматами (на комнаты, бытовую технику и т.п.) - Теплые полы, на кухне, на балконе, в санузле, в прихожей где обувь. - Заменены все трубы - Ламинат 33 класс водостойкий - Утеплен балкон в спальне - Балкон на кухне тоже утеплен и совмещен с кухней (за счет этого кухня стала больше и просторней - 15 кв.м. перепланировка) - Кухня с крашенными фасадами и современным нижним уровнем для хранения посуды - В спальне установили не давно кондиционер, в детской тоже выведен провод под кондиционер. - Варочная панель Bosh стоимостью 144000 тыс. - Посудомоечная машина Weissgauff - Инсталляция Crohe - Встроены три шкафа купе, в каждой комнате и в прихожей на кухне. (для наглядности приложил фото шкафа в спальне и в прихожей на кухне на стадии сборки, сейчас они полностью собранные) - Имеется дополнительный коридор для обуви и верхней одежды, чтобы грязь не тащилась в дом (перепланировка) - Из кухни и спальни есть ещё дополнительные коридоры в виде бочки, в них тоже можно много всего хранить. - Так же ещё 2 общих коридора с соседями, где можно расположить велосипеды, самокаты, санки и т.п. и прочие вещи в большом прохладном шкафу (картошка, лук, соленья, инструменты и т.п.), второй коридор уличный для какого нибудь барахла или колес. Собственники квартиры я и супруга.





Move.ru - вся недвижимость России