

Собственник

79871688549

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
95**

10 550 000 ₹

Самарская область, Самара, просека 5-я, 95

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.1 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

71.2 м²

Этаж

17/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

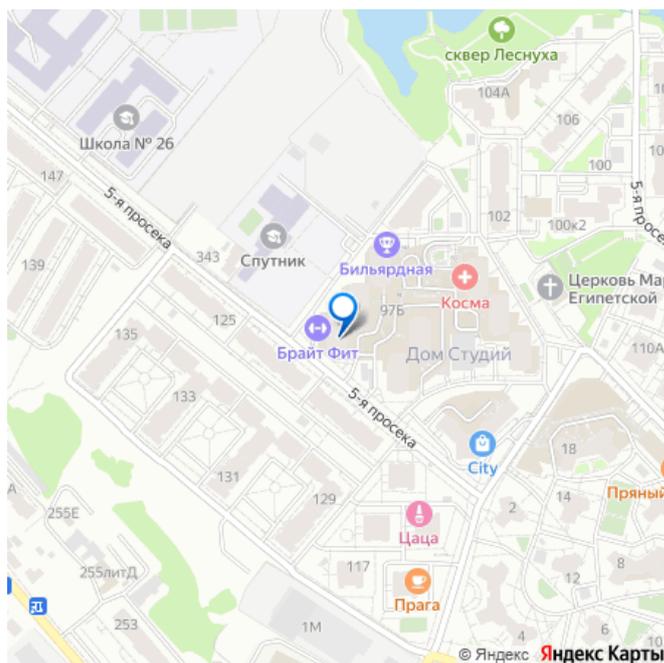
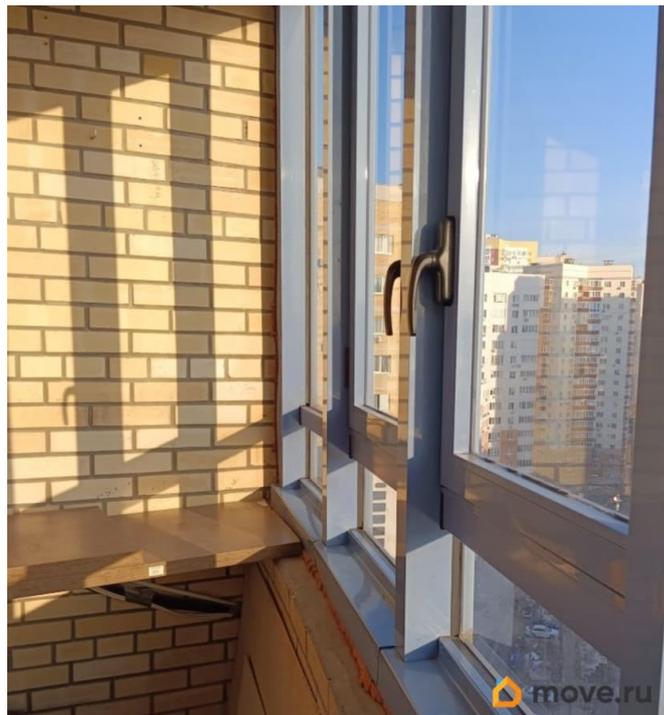
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

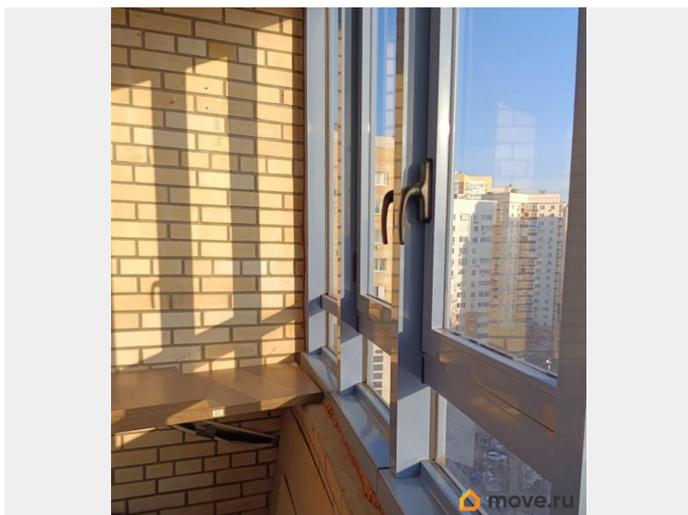
Описание

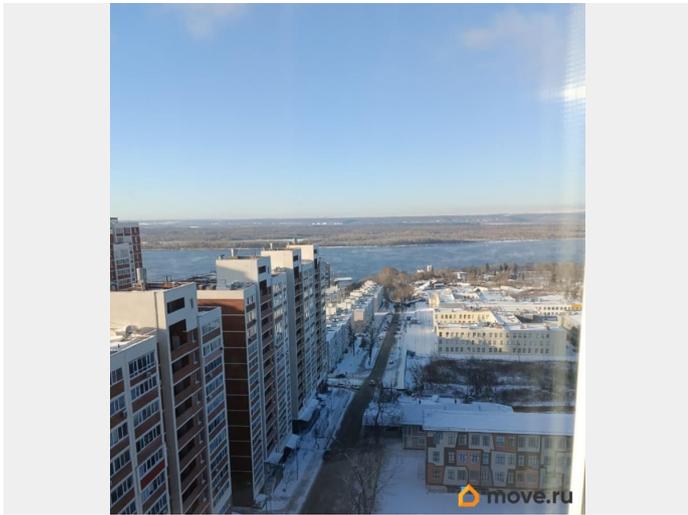
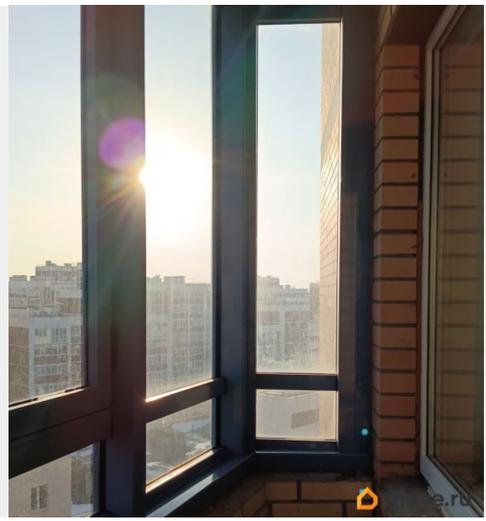
Агентам просьба не беспокоить! Продается 2-комнатная квартира общей площадью 71,2 кв.м. (с одним балконом, угловая с видом на Волгу) на 17 этаже, расположенная по адресу ул. Пятая Просека, д. 95. Площадь кухни - 10,9 кв.м., комната 21,9 кв.м. с выходом на балкон и еще одним большим окном, вторая комната 18,2 кв.м. с двумя окнами.

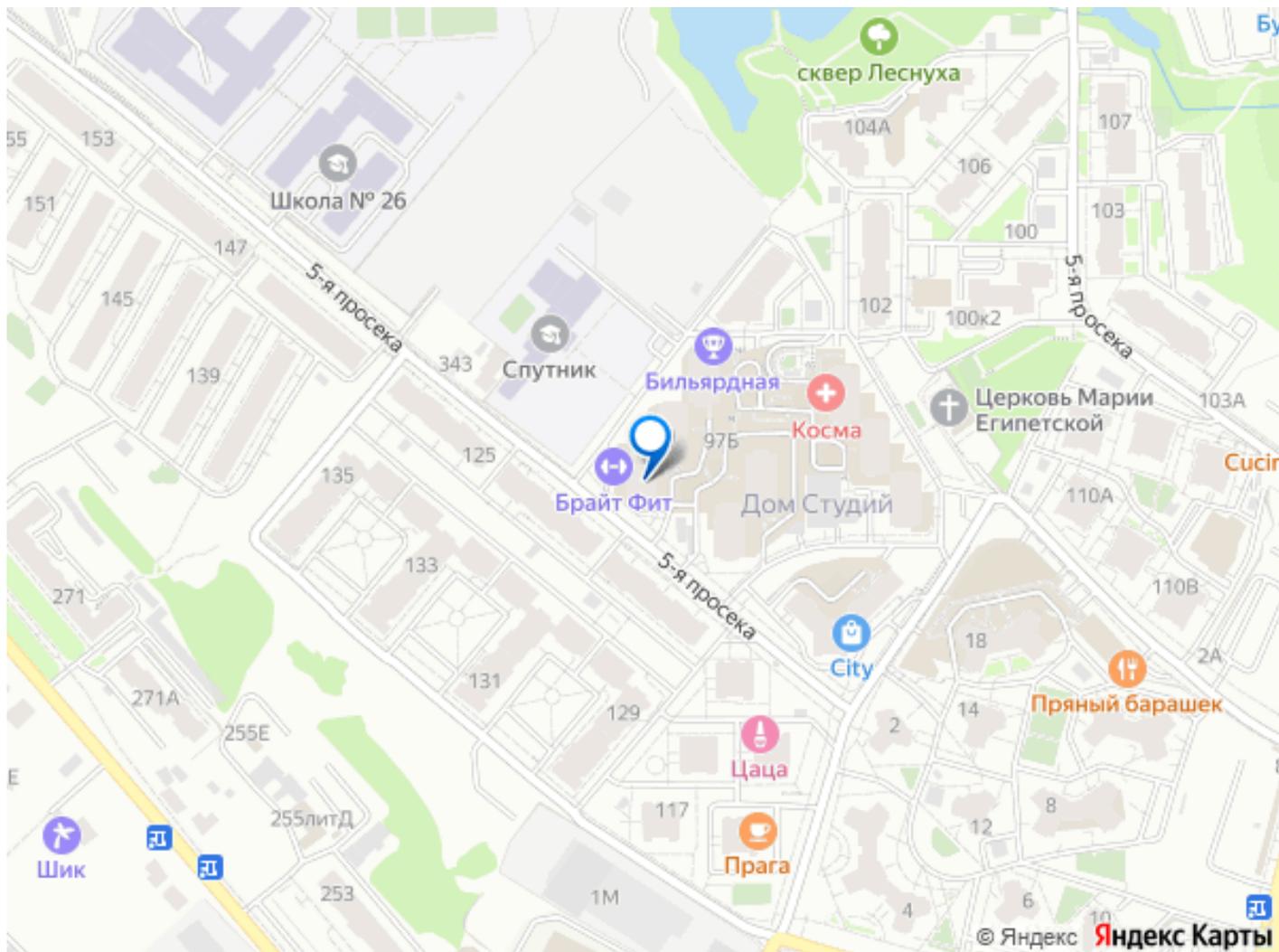
Просторная прихожая 14,9 кв.м., санузел раздельный, 3,3 и 1,9 кв.м. Вид из окон на две стороны, обе комнаты с видом на реку Волгу, вид из окна кухни на ул. Пятая просека. Квартира теплая. Ремонт косметический, пригодный для проживания.

В квартире остается корпусная мебель прихожей (шкаф-купе), водонагреватель, стиральная машина, кондиционер, кухонный гарнитур и мебель (кухонный стол и стулья), холодильник, люстры, шкаф-купе на 2 створки в большой комнате. 4 лифта, 2 грузовых и 2 пассажирских. В холле на 1 этаже находятся почтовые ящики для вашей будущей корреспонденции. Под окнами находятся общеобразовательная школа и лицей МТЛ «Спутник», а также детский сад-ясли. Во дворе дома находится комфортабельная детская площадка, соответствующая правилам безопасности. В нашем доме располагается частный детский сад на коммерческой основе. В доме

находится частный медицинский центр «Первая неврология», спортивные и развлекательные центры. На цокольном этаже находится многоуровневый паркинг. В подъезде всегда чисто, соседи спокойные и доброжелательные, без вредных привычек. Ремонты закончены, не шумно. В пешей доступности магазины - продовольственные («Перекресток», «Пятерочка», «Магнит») и хозяйственные («Фикс Прайс»), стоматология, аптеки, реабилитационный центр Медгард. До пляжа 7 минут пешком, пляж оборудован, песок чистый, есть кафе и пункт проката. Также в пешей доступности находится фитнес центр «МТЛ Арена» с бассейнами (детский бассейн отдельно), тренажерными залами, детскими клубами, ледовой ареной, хореографическими залами. Здесь проходят концерты и большие спортивные соревнования. Два собственника. Мебель, техника и кухня остаются. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. Торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России