

Создано: 21.01.2026 в 08:25

Обновлено: 21.01.2026 в 09:34

<https://samara.move.ru/objects/9288157153>

Анна Гунькова, УГОЛ

**79878170996**

для заметок

Самарская область, Самара, улица  
Ерошевского, 20

**9 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 20

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ерошевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

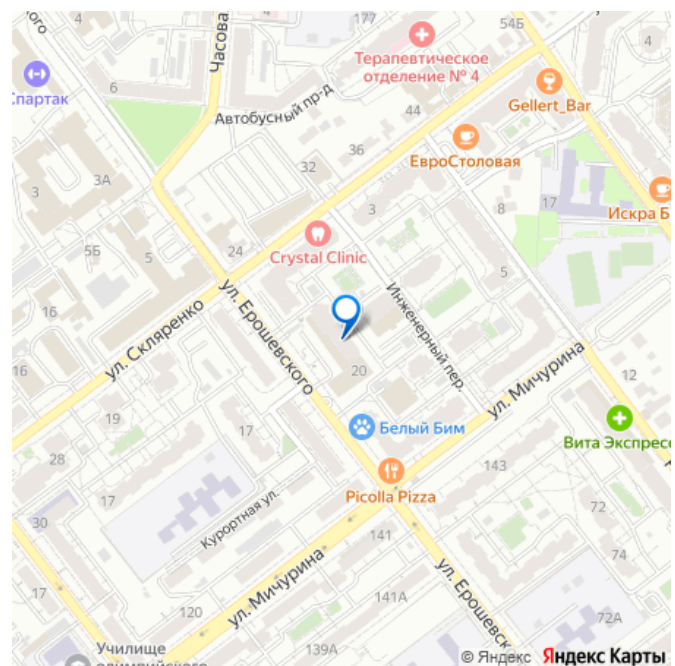
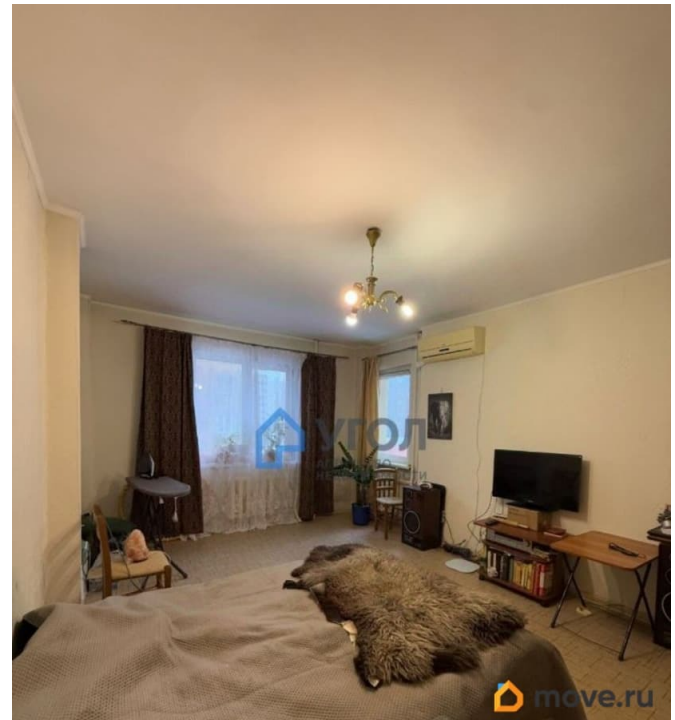
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка



## Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира в Октябрьском районе на ул. Ерошевского д.20 Вся городская инфраструктура в пешей доступности. Рядом: 2 школы, 3 детских сада (включая новый на Подшипниковой), клиника «Призвание», поликлиника ОМС. Магазины и сервис: «Пятерочка», «Асокма», множество столовых и кафе, фитнес-клуб «Физкультура». Для отдыха: Ботанический сад, Загородный парк, ТРК «МегаСити». Отличная транспортная доступность Год постройки дома: 2006 (застройщик «Трансгруз»). В подъезде дома есть консьерж, камеры видео наблюдения это поможет вам чувствовать себя в безопасности. Есть паркинг, открытая стоянка во дворе, грузовой и пассажирский лифты. Высота потолков 2.7 м. Квартира расположена на втором этаже, который по высоте равен четвертому (под квартирой — технический этаж). Тепло и тихо. Общая площадь: 71,2 кв.м. Состояние: Без перепланировок, соответствует плану. Просторная планировка: две изолированные комнаты что позволят вам иметь свое собственное пространство: 21,8 кв.м и 13,8 кв.м .комнаты . Окна выходят во двор. Кухня: 11,2 кв.м. Вместительная, с качественными фасадами. Пол — керамическая плитка. Холл: 15,1 кв.м — большой, прямоугольный. Ванная комната: 7 кв.м. Просторная, полностью выложена керамогранитом. Установлена чугунная ванна (170 см), новый большой полотенцесушитель. Санузел: 2,3 кв.м при входе. Есть потенциал для переоборудования в гардеробную/кладовую. Лоджия: 5 кв.м, застеклена двухкамерными стеклопакетами, с москитными сетками и хозяйственным карманом. Коммуникации: Все счетчики

(вода, свет) установлены. -Своя котельная, платежи за квартиру низкие. Это не просто переезд. Это - повышение качества жизни. Готовы начать новую главу в самом удобном районе Самары? Звоните, с радостью покажу квартиру и расскажу обо всём подробнее! ВАЖНО: -1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ И МСК -ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ -ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ - БОЛЕЕ 5 ЛЕТ В СОБСТВЕННОСТИ Номер объекта: #1/539060/24127

