

Собственник

79171207146

🕒 Создано: 01.03.2024 в 16:50

Обновлено: 19.10.2025 в 11:05

**Самарская область, Самара, улица
Ерошевского, 20**

9 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 20

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ерошевского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

71.2 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

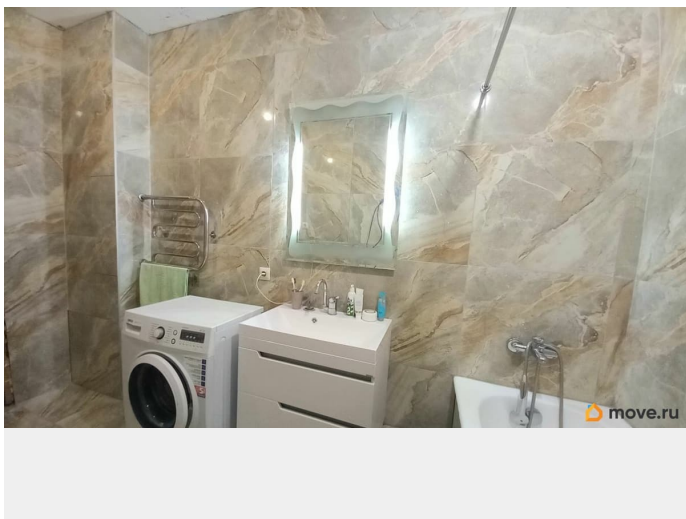
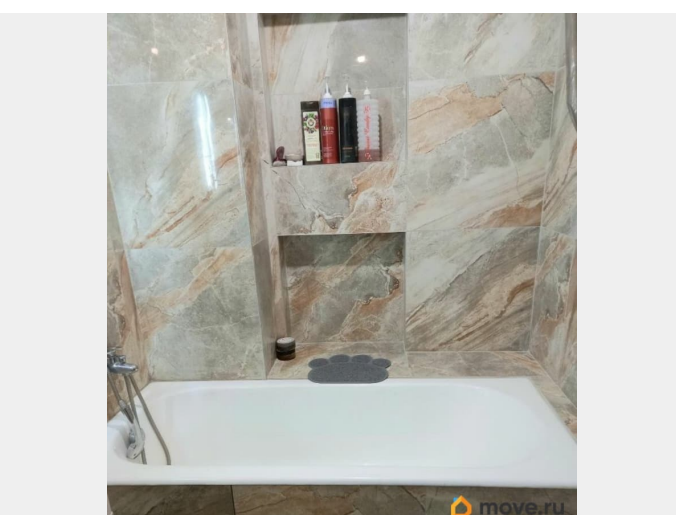
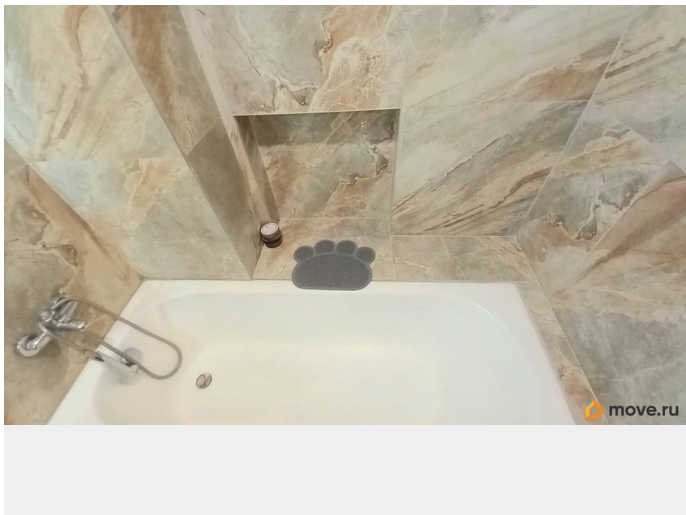
возможна ипотека, лифт, парковка

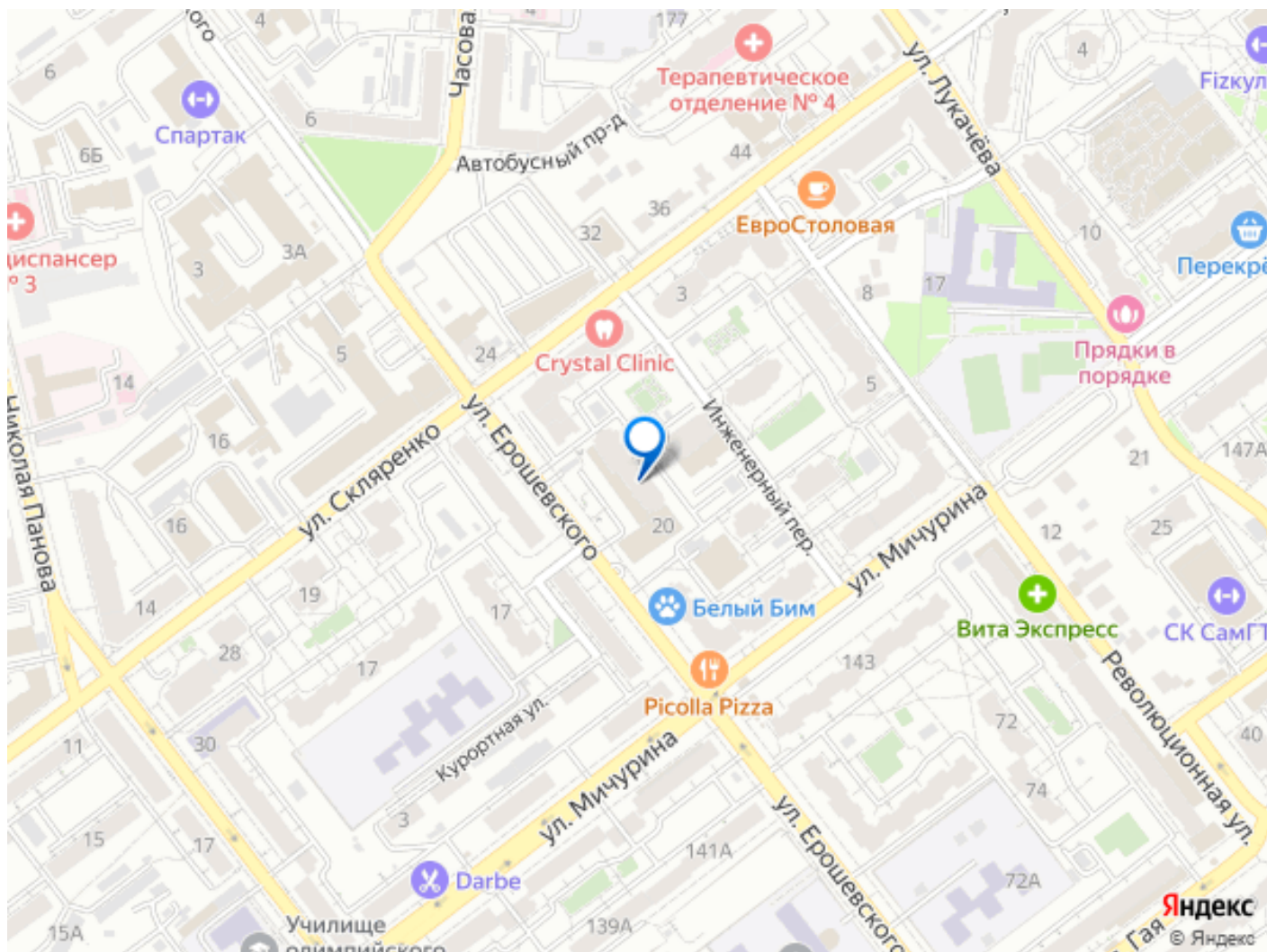
Описание

Большая, уютная 2-х комнатная квартира в деловом центре города на самой зеленой улице Ерошевского. Октябрьский район г. Самара. Вся инфраструктура в пешей доступности. Дом 2006 года построен компанией Трансгруз. Квартира без перепланировок, как на представленном плане, без долгов, возможна ипотека, мат.капитал и т.д, Один взрослый собственник, без обременений. Проживаю в квартире с 2007 года. Лучшая цена -139 тыс. руб за квадратный метр, такой в округе больше нет. Общая площадь помещения 71,2 кв.м, второй этаж высокий как 4 этаж. Комнаты 21,8 кв.м и 13,8 кв.м. Кухня 11,2 кв.м, на полу керамическая плитка, вместительная кухня с фасадами из долговечных материалов. Холл 15,1 кв.м, большой, прямоугольный. Просторная ванна 7 кв.м выложена керамогранитом в едином стиле, тихая чугунная ванна 170 см., новые счётчики на воду, новый большой полотенцесушитель. Санузел 2,3 кв.м при входе(можно из него сделать кладовую/гардеробную). Удобная лоджия 5 кв.м с хоз.карманом, застеклена 2-х камерными стеклопакетами, москитки на окнах. Счетчики на воду, счетчик на свет в

квартире. Квартира теплая, окна во двор. В подъезде консьерж сервис. Лифт грузовой и пассажирский. Рядом вся инфраструктура: 2 школы, 3 детских сада, в том числе коррекционный сад на Мичурина и новый детский сад на Подшипниковой. Рядом клиника Призвание и отделение ОМС поликлиники. В шаговой доступности супермаркеты Пятерочка, Мясной магазин Асокма, много столовых и кафе, фитнес-клуб Физкультура. Отличная транспортная доступность! Возможность часто гулять в Ботаническом саду, Загородном парке, МегаСити, недалеко автомобильная преправа через Волгу. Продает только собственник, с риэлторами не работаем. Разумный торг. Все документы готовы, предоставим любые справки. Звоните заранее, договоримся о времени показа. Возможно вы из другого города и хотите купить 2-х комнатную квартиру в Самаре, мы можем провести онлайн показ. Купить двухкомнатную квартиру недорого в хорошем районе Самары вы можете у нас, мы готовы к продаже.







Move.ru - вся недвижимость России