

Создано: 19.10.2025 в 14:22

Обновлено: 12.02.2026 в 09:59

<https://samara.move.ru/objects/9289735222>

Собственник

**79171211328, 7987815
4591**



**Самарская область, Тольятти, Спортивная
улица, 4**

8 700 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 4

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

46.7 м²



Площадь кухни

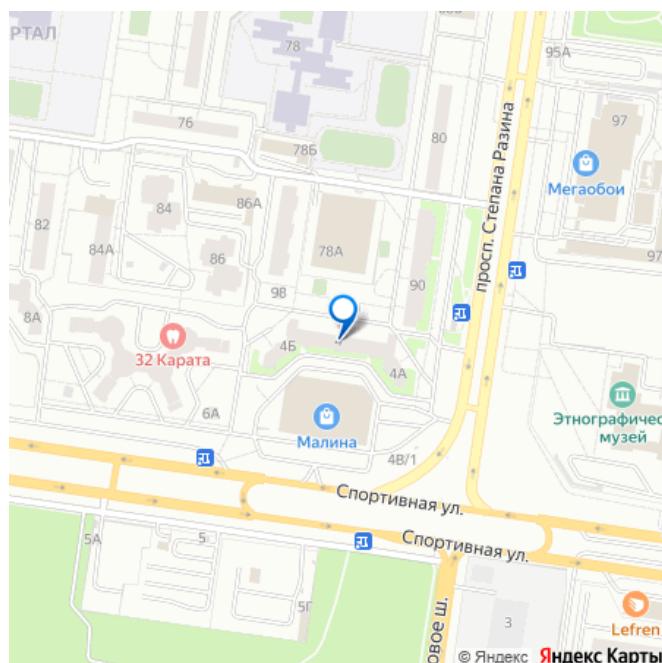
9.2 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

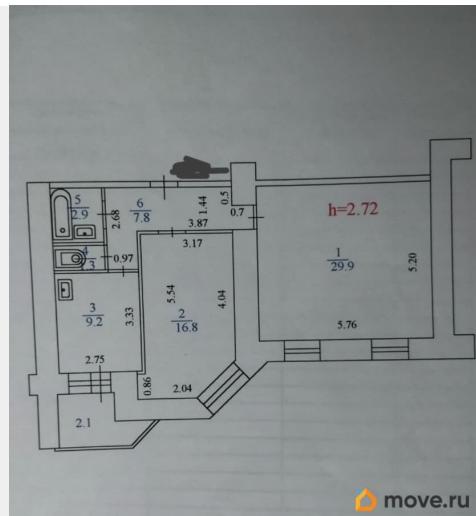
возможна ипотека, лифт

Описание

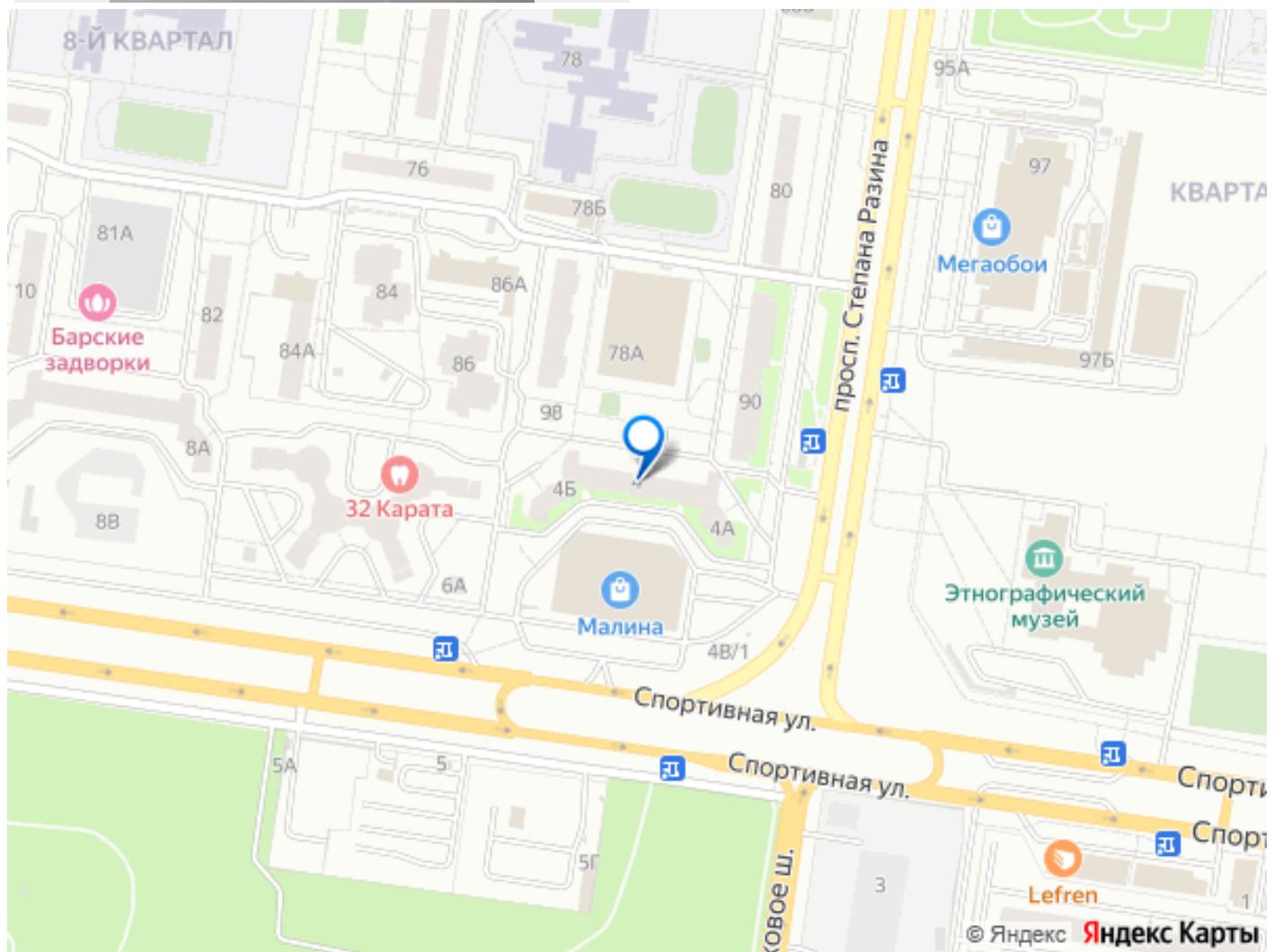
Продаётся просторная и светлая 2х комнатная квартира в престижном районе. Все окна на южную сторону. В шаговой доступности остановки, Ддют, продуктовые магазины, магазины стройматериалов, школа, сады, аптека, театр Дилижанс, музыкальная школа. Совсем не далеко Вега, новая набережная, парк Победы, лыжная база. На этаже 4 квартиры, две пустуют, в третьей собственники взрослые и тихие. В данном доме есть видеонаблюдение, свой ТСЖ, консьержка, мусоропровод на этаже, 2 лифта :малый и грузовой. Дом построен в 2003 году, очень теплый, толстые кирпичные стены(см фото подоконников), нет тараканов и других жителей. Очень удобный вход в подъезд, особенно для подъёма с велосипедом и коляской! Во дворе установлена прекрасная детская площадка как для малышей, так и для подростков, новая спортивная площадка. Территория площадки и возле дома всегда чистая, ухоженная, газон стригут, цветы обновляют, площадку в случае необходимости оперативно чинят. В данной квартире не проживали животные! Все окна пластиковые, постелен линолеум, в коридоре и кухне кафель. Квартира не торцевая! Планировка идеальная! За счёт небольшого коридора-просторные комнаты. В связи с большой площадью одной из комнат, многие жильцы разделяют гипсокартоном на 2 части, получая 3 комнатную квартиру. Причина

переезда-расширяемся в связи с рождением
детей. торг





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России