

Создано: 19.10.2025 в 14:08

Обновлено: 20.11.2025 в 20:22

<https://samara.move.ru/objects/9285859914>

Собственник

**79878191772**

**Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 4**

**8 700 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 4

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

46.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

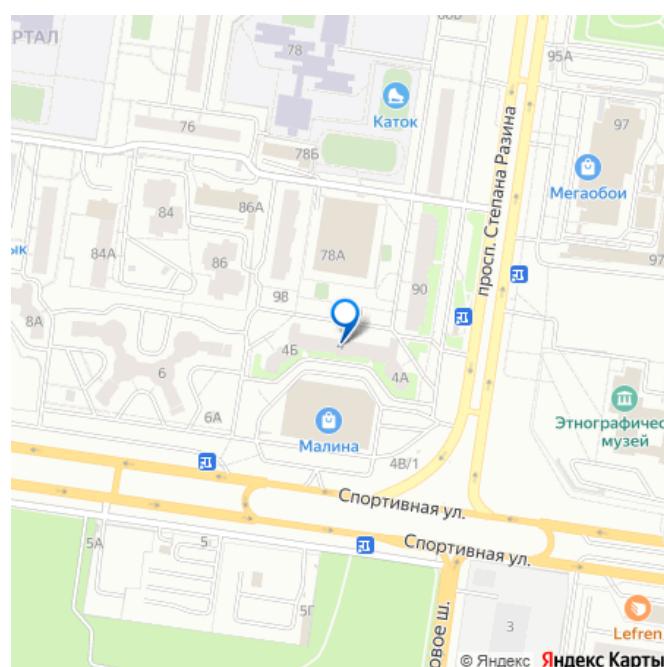
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

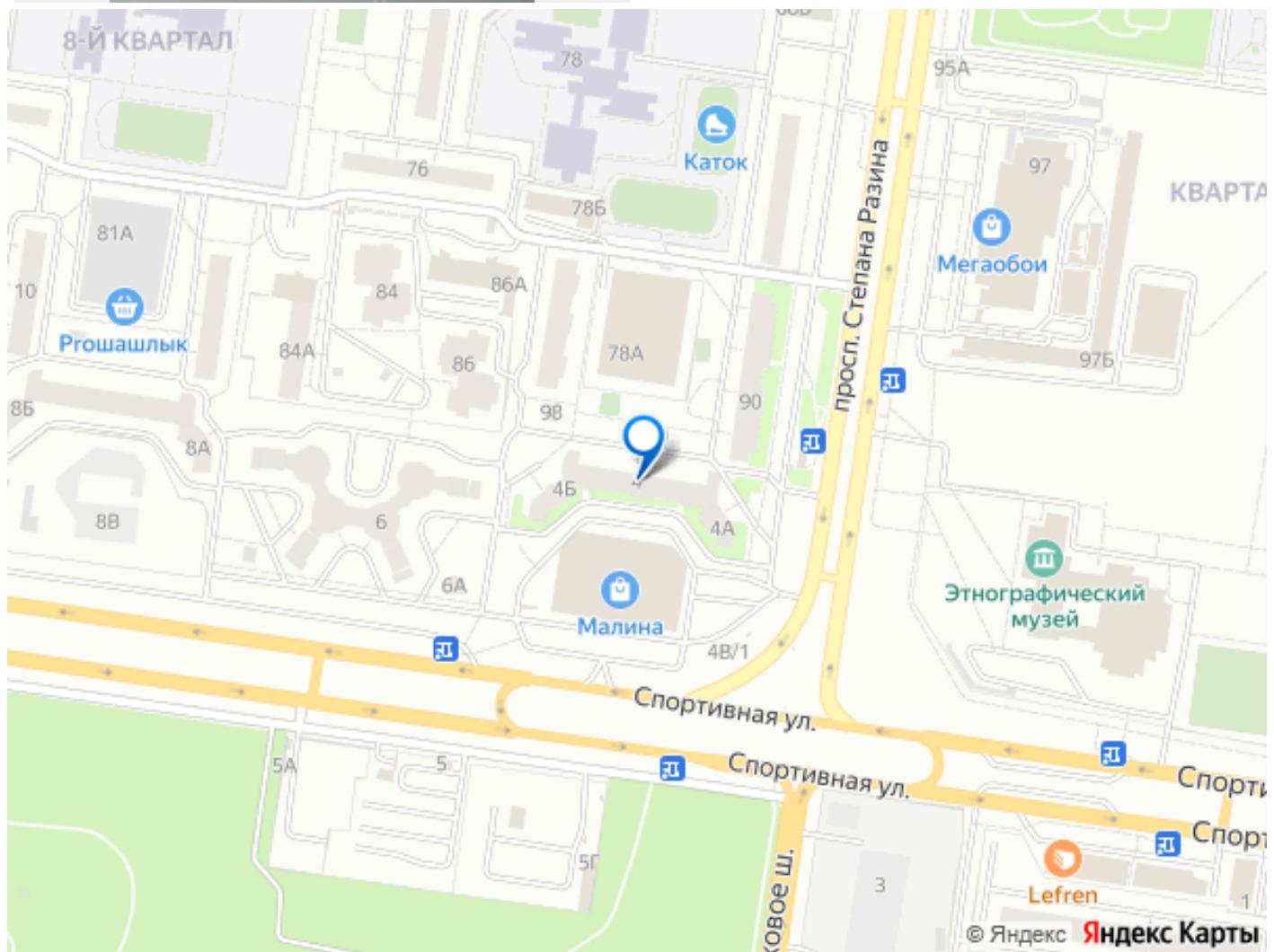
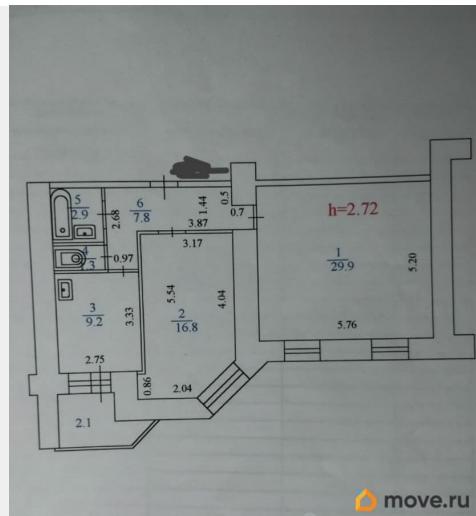
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся просторная и светлая 2х комнатная квартира в престижном районе. Все окна на южную сторону. В шаговой доступности остановки, Ддют, продуктовые магазины, магазины стройматериалов, школа, сады, аптека, театр Дилижанс, музыкальная школа. Совсем не далеко Вега, новая набережная, парк Победы, лыжная база. На этаже 4 квартиры, одна пустует, в двух других, собственники взрослые и тихие. В данном доме есть видеонаблюдение, свой ТСЖ, консьержка, мусопровод на этаже, 2 лифта :малый и грузовой. Дом построен в 2003 году, очень теплый, толстые кирпичные стены(см фото подоконников), нет тараканов и других жителей. Очень удобный вход в подъезд, особенно для подъёма с велосипедом и коляской! Во дворе установлена прекрасная детская площадка как для малышей, так и для подростков, новая спортивная площадка. Территория площадки и возле дома всегда чистая, ухоженная, газон стригут, цветы обновляют, площадку в случае необходимости оперативно чинят. В данной квартире не проживали животные! Все окна пластиковые, постелен линолеум, в коридоре и кухне кафель. Квартира не торцевая! Планировка идеальная! За счёт небольшого коридора-просторные комнаты. В связи с большой площадью одной из комнат, многие жильцы разделяют гипсокартоном на 2 части, получая 3 комнатную квартиру. Причина

переезда-расширяемся в связи с рождением  
детей.





Move.ru - вся недвижимость России