

🕒 Создано: 23.01.2026 в 20:38

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 20:41

**Самарская область, Самара,  
Арцыбушевская улица, 45**

**17 800 000 ₺**

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 45

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

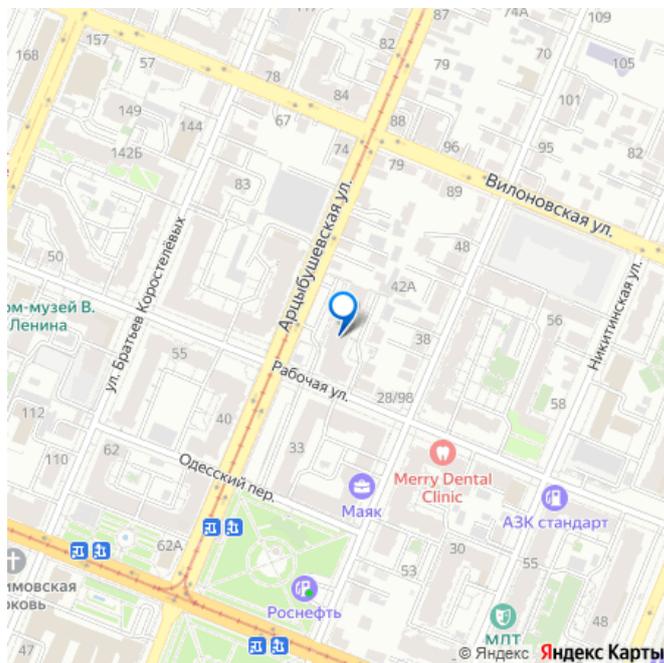
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9288368954>

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

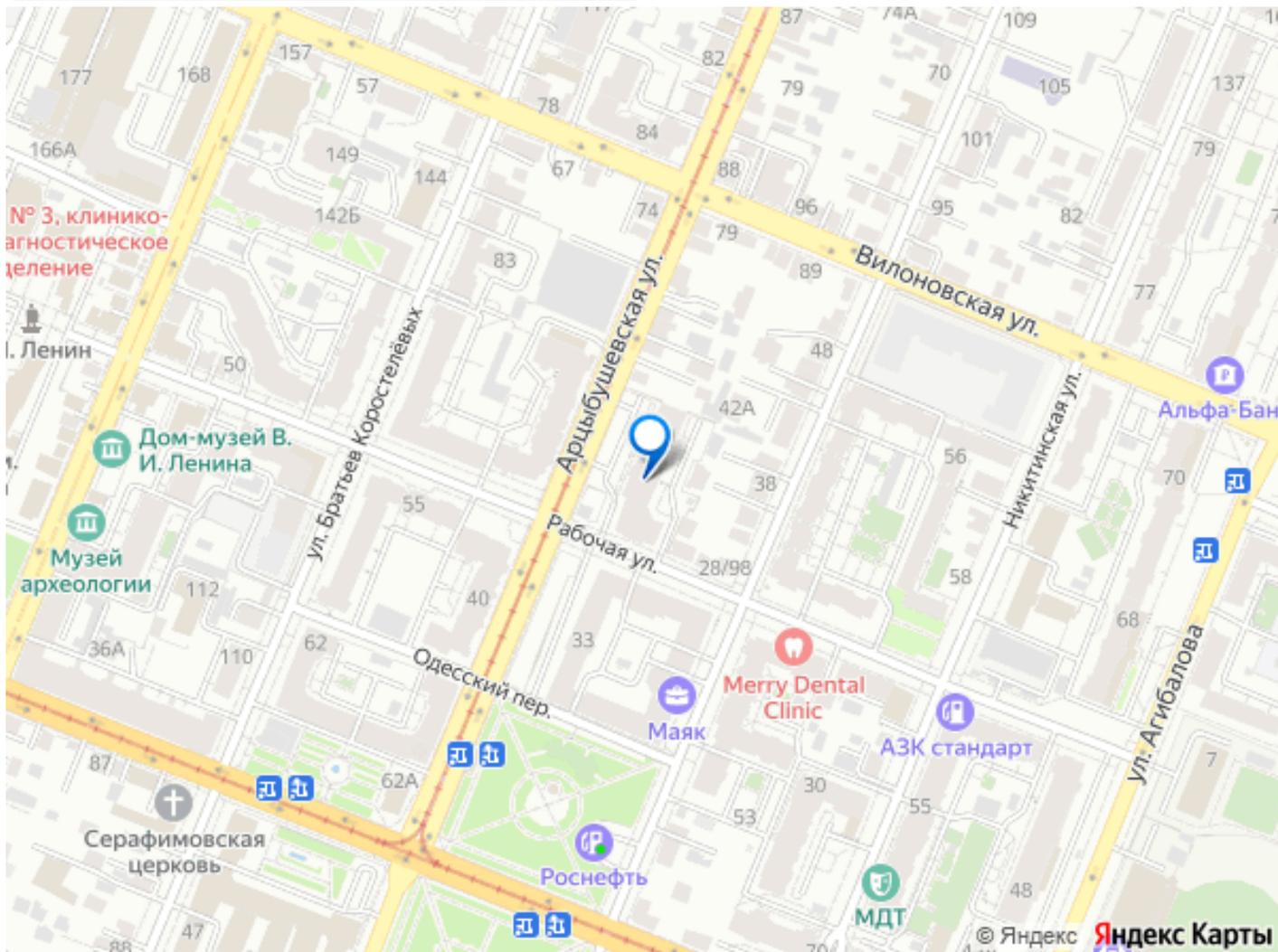
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 128899073 Продажа 2х комнатной квартиры на Арцыбушевской пересечение с ул Рабочей. Отличная транспортная развязка. В шаговой доступности площадь Куйбышева, музей Алабина, набережная Волги, театр Оперы и балета, ТЦ Гудок, Губернский рынок, стадион Локомотив. В 10 минутах ходьбы школа 42 и школа 6, детские сады. На первом этаже дома Магнит, Яндекс доставка, студии красоты, студия массажа, груминг студия и тд. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтом. Площадь квартиры 70 кв м Кухня-гостиная 18 кв м с выходом на лоджию 2 изолированные комнаты Установлены кондиционеры Санузел раздельный Теплые полы на лоджии, в ванной, в туалете В квартире выполнен лаконичный евроремонт Итальянские обои , бельгийский ламинат, сантехника немецкая«Grohe» Вся прихожая покрыта рельефными и шероховатыми

белыми кирпичиками ручной работы  
Установлены окна с четырёх камерными  
мультифункциональными стёклами Квартира  
юридически чистая. 1 собственник. Подходит  
под все формы оплат. Квартира продается в  
связи с переездом в другой город. Без  
комиссии для покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России