

Создано: 15.01.2026 в 17:58

Обновлено: 31.01.2026 в 15:01

**Самарская область, Самара, просека 5-я,  
99**

**10 549 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 99

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

5/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

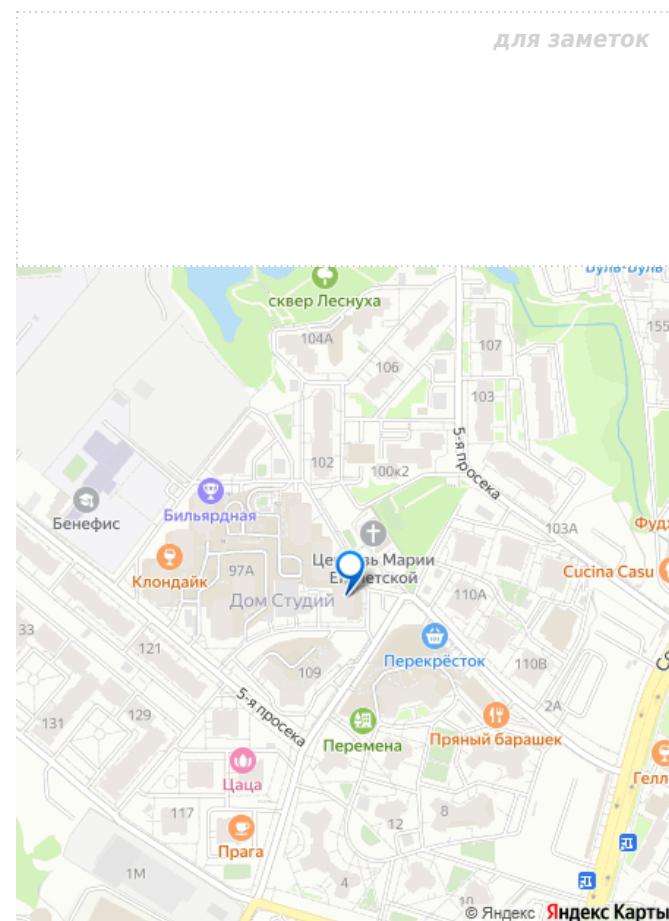
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт



косметический

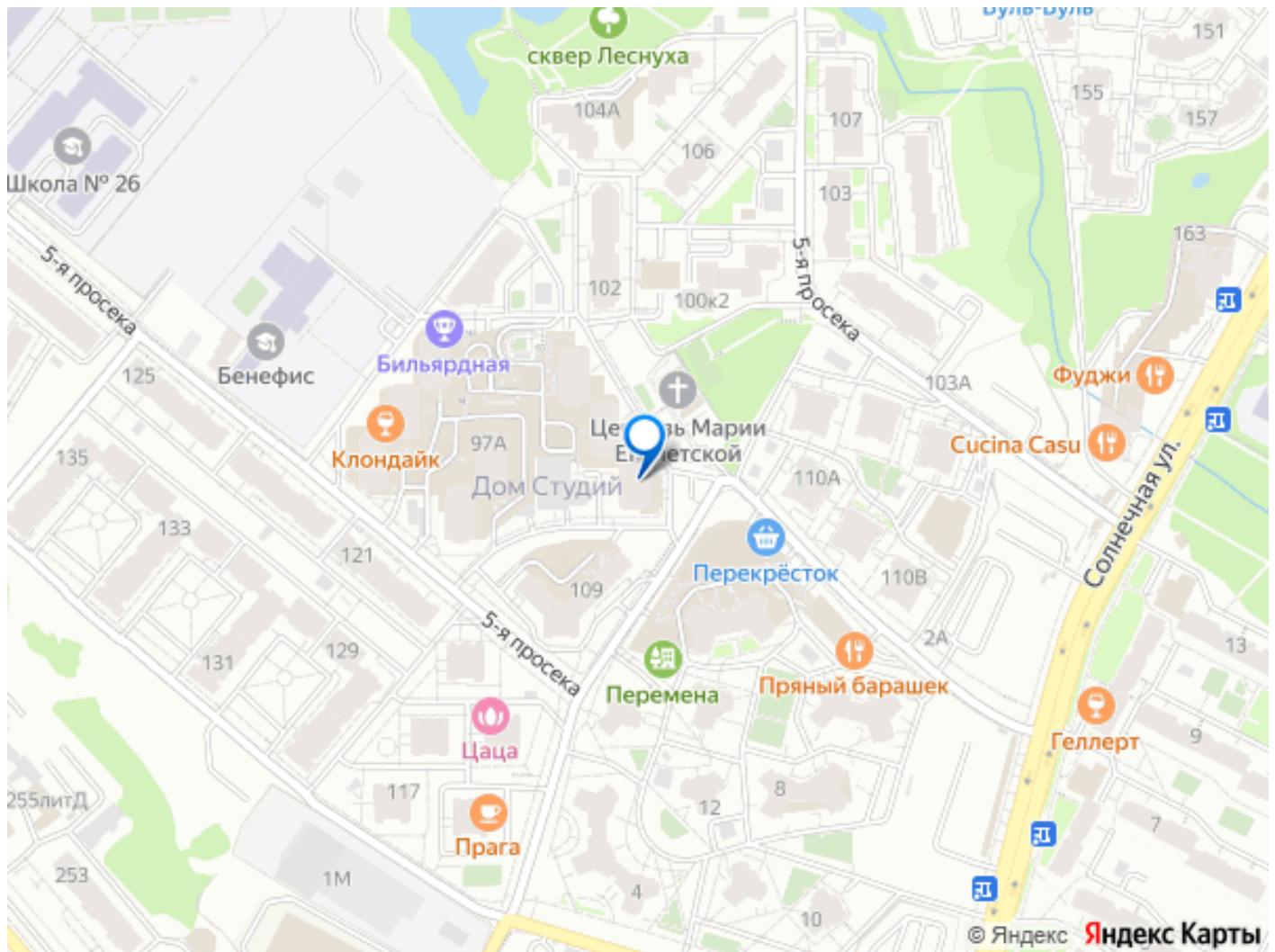
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Срочная продажа шикарной двухкомнатной квартиры. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Для молодых семей особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, а также близость школы и детского сада. Для активного отдыха и занятий спортом неподалеку расположены парк и фитнес-центр. Покупки станут удобнее благодаря близости торгового центра. Подземная парковка с охраной и шлагбаумом обеспечит безопасность вашего автомобиля. Этот дом, построенный в 2008 году, сочетает в себе современные технологии строительства и удобства расположения, предоставляя жителям комфортное проживание и качественный уровень жизни. Всё готово для комфортного проживания: отличная планировка, продуманная эргономичность пространства. В подъезде всегда чисто, соседи спокойные и доброжелательные, без вредных привычек. Ремонты закончены, не шумно.



Move.ru - вся недвижимость России