

Создано: 20.09.2025 в 10:57

Обновлено: 14.12.2025 в 13:47

<https://samara.move.ru/objects/9287393758>

Агент

**79170362243**

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 2536**

**7 850 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 2536

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

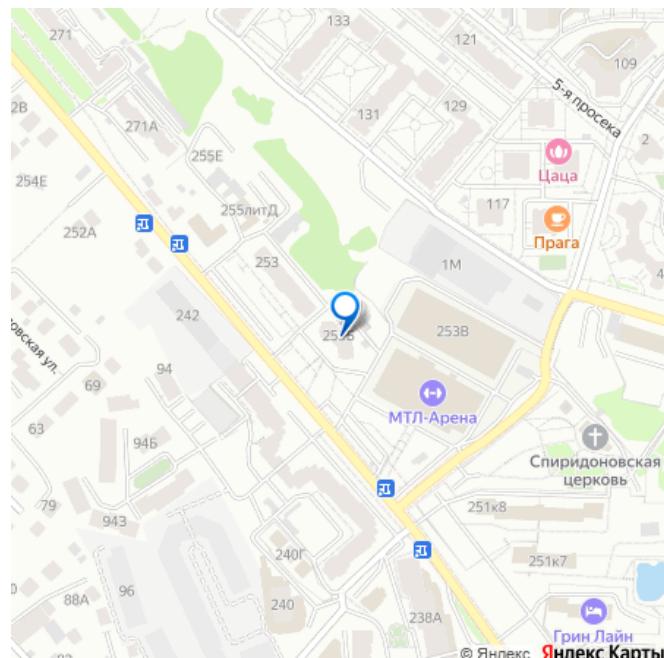
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

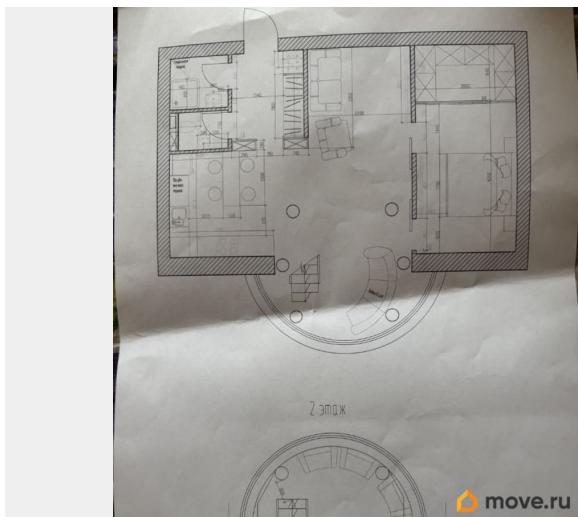
возможна ипотека, лифт, парковка

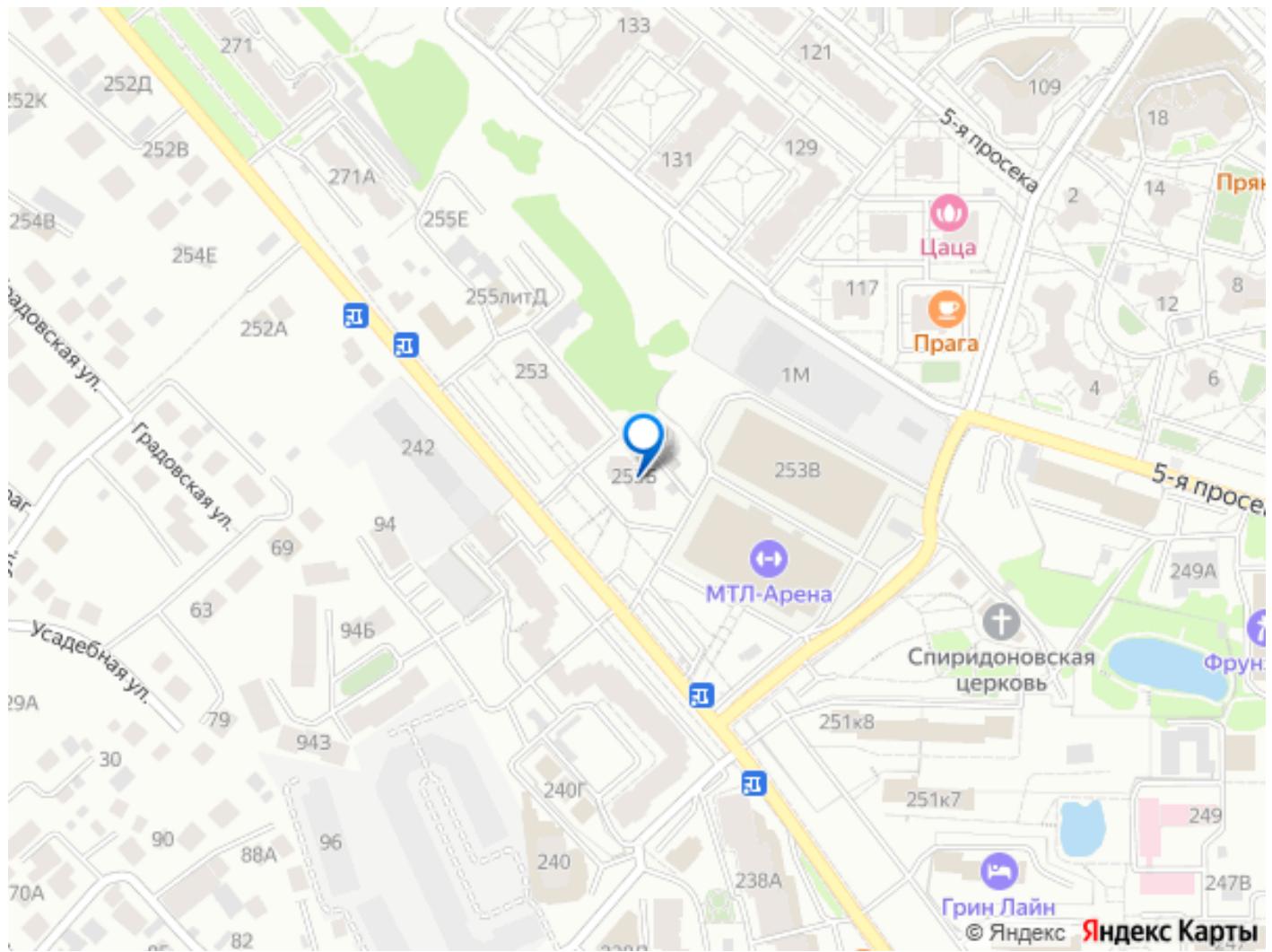
## **Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира в Самаре, на улице Советской Армии, 253Б. Общая площадь квартиры составляет 70 кв. м, из которых 35 кв. м отведено под жилую зону и 10 кв. м занимает кухня. Квартира расположена на 17 этаже 18-этажного кирпичного дома, построенного в 2011 году. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает отличное естественное освещение. Квартира представлена без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать пространство своей мечты. В ней предусмотрен один отдельный санузел. Приятным дополнением является наличие подземной парковки, где ваш автомобиль будет в безопасности. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно легко подняться на нужный этаж с любым количеством багажа.

Инфраструктура района порадует своей развитостью: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Российская» можно доехать на автомобиле всего за 7 минут, что удобно для ежедневных поездок по городу. Условия сделки просты и прозрачны. Квартира готова для продажи, ипотека возможна. Все документы в порядке, собственник один, обременения отсутствуют. Не упустите

возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и приезжайте оценить все ее преимущества лично. Мы всегда готовы ответить на ваши вопросы и помочь с выбором.





Move.ru - вся недвижимость России