

Создано: 11.12.2025 в 12:40

Обновлено: 03.02.2026 в 13:40

<https://samara.move.ru/objects/9287344234>

Дмитрий Сергунин, Лабецкий

Недвижимость

**79198147256**

Самарская область, Самара,  
Красноармейская улица, 99

**12 999 999 ₽**

Самарская область, Самара, Красноармейская улица, 99

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

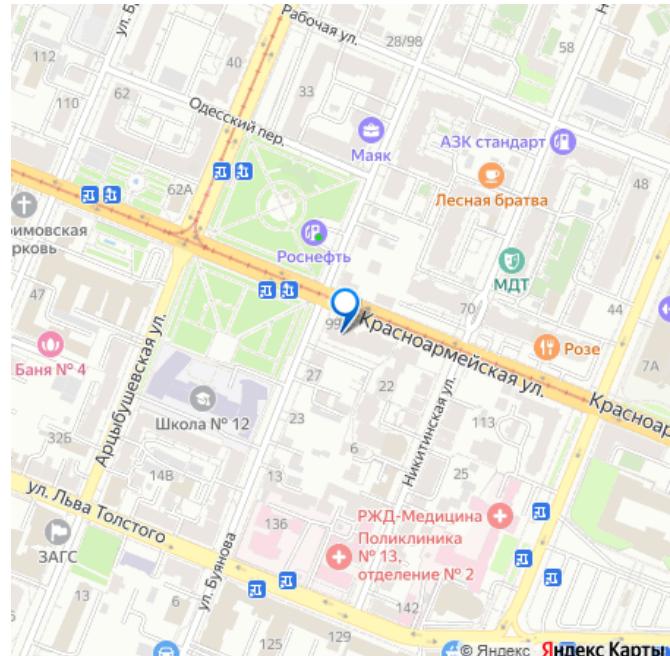
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Добрый день! Продаем ДВУХ-комнатную квартиру в КИРПИЧНОМ доме с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ с ВИДОМ на панораму города, р. Волгу и р. Самару . ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мой клиент - 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. Более 5 лет в собственности. - Квартира находится В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому сразу готовы выходить на сделку. - Укажем полную стоимость. - Перепланировка УЗАКОНЕНА. - Покажем все документы. - Собственник БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ на подписании. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: ПЛОЩАДЬ КВАРТИРА УКАЗАНА БЕЗ УЧЕТА ЛОДЖИЙ.

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка.

Ремонт в квартире ВЫПОЛНЕН из

КАЧЕСТВЕННЫХ И ДОРОГИХ материалов.

ПРОСТОРНАЯ И СВЕТЛАЯ кухня-гостиная, в

которую входит: - Кухонная зона 12 кв.м с

выходом на лоджию, откуда открывается вид

на культурно-исторический центр города

(сквер и площадь им. В.В.Куйбышева) В

пространстве кухни удобно и гармонично

расположены зона готовки, обеденная зона.

Сантехника, кухонный гарнитур, бытовая

техника производства ЕВРОПЕЙСКИХ

БРЕНДОВ. - Большая комната 16,4 кв.м. При

желании кухню и гостиную ЛЕГКО МОЖНО

РАЗДЕЛИТЬ. УЮТНАЯ большая спальня 23,4

кв.м также с выходом на лоджию, которую

можно использовать, как кабинет. Вид на две

стороны (р. Самару и площадь им.

В.В.Куйбышева) БОЛЬШОЙ совмещенный

санузел 7 кв.м ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая

правильной формы со встроенным шкафом-

купе, которую можно использовать как

кладовую. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ:

ТИХИЕ и ПРИЛИЧНЫЕ соседи. Рядом есть ВСЕ

НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры;

Вальдорфская школа, школы 12,42,137,

детские сады 118,287,97, ТЦ Гудок,

продуктовые магазины, банки, кафе,

рестораны. КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ

ЦЕНТР ГОРОДА! Район развит и заселен!

Сквер им. Ф.М.Сафонова напротив дома. ЖД

Вокзал 5-7 мин. ходьбы. Площадь им.

В.В.Куйбышева 15 мин. ходьбы. Набережная

(Красноармейский спуск) 5-7 мин. на

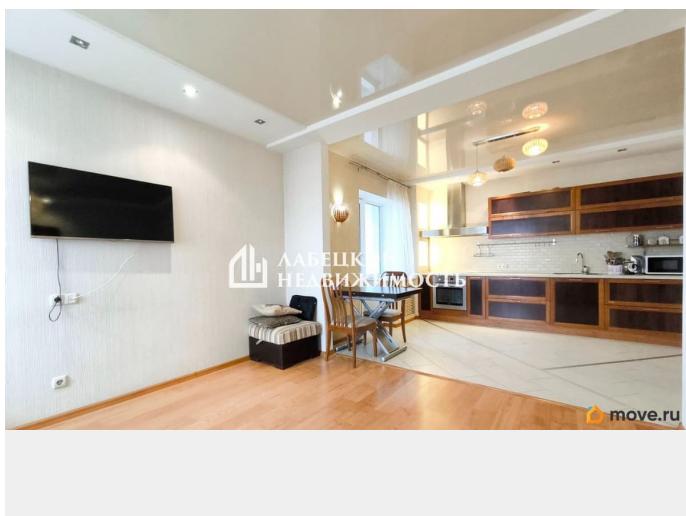
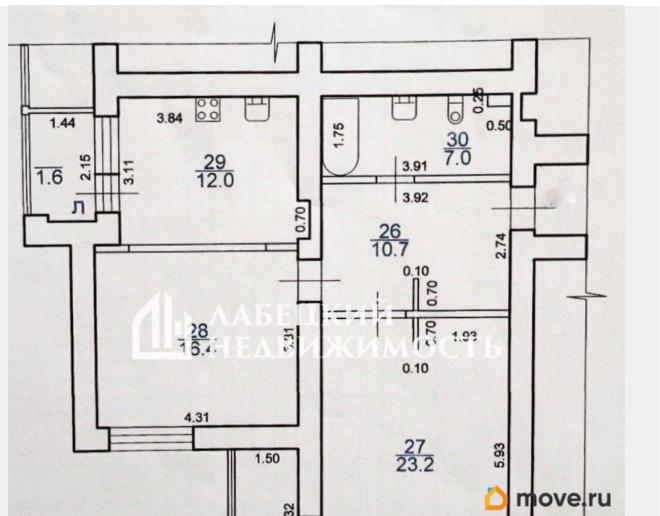
транспорте. Удобная транспортная развязка

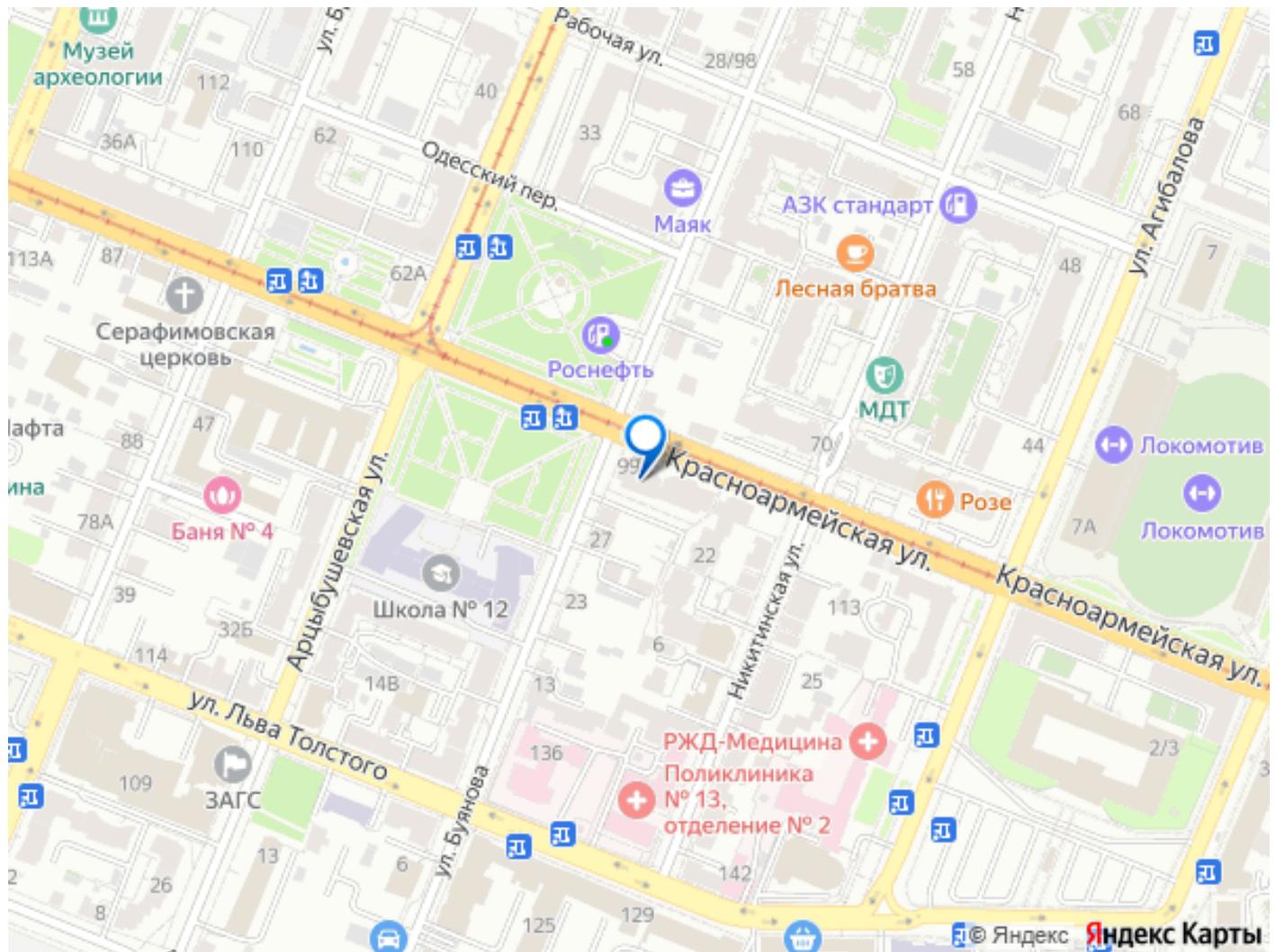
в любую часть города, до остановок

маршрутного транспорта 2 мин. ходьбы. Торг

уместен, но после просмотра. БЕСПЛАТНО

ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России