

Создано: 11.12.2025 в 12:40

Обновлено: 03.02.2026 в 13:40

Самарская область, Самара,
Красноармейская улица, 99

12 999 999 ₽

Самарская область, Самара, Красноармейская улица, 99

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

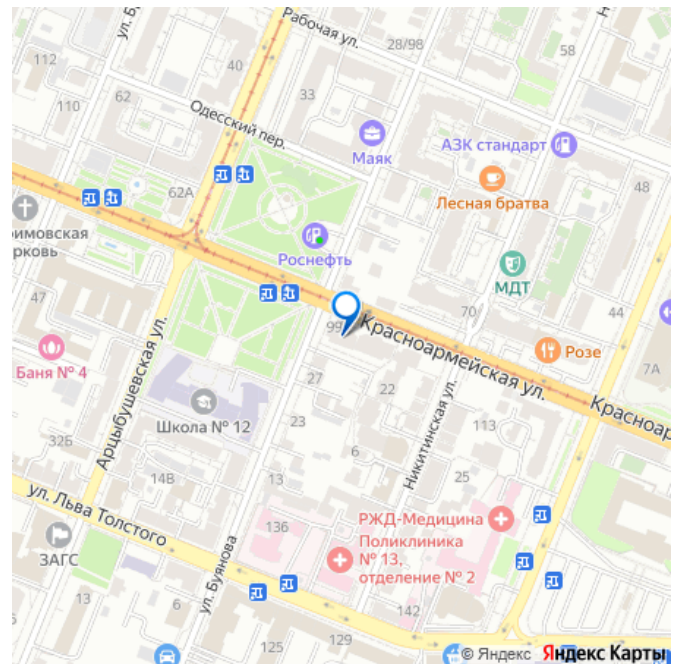
<https://samara.move.ru/objects/9287344234>

Дмитрий Сергунин, Лабетский

Недвижимость

79198147256

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

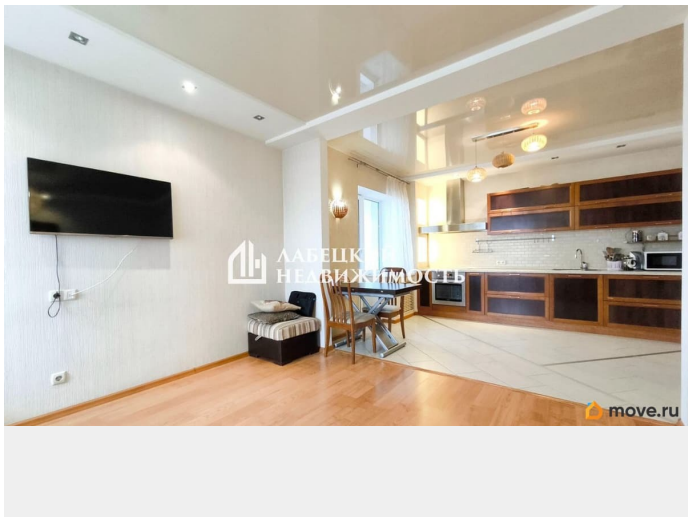
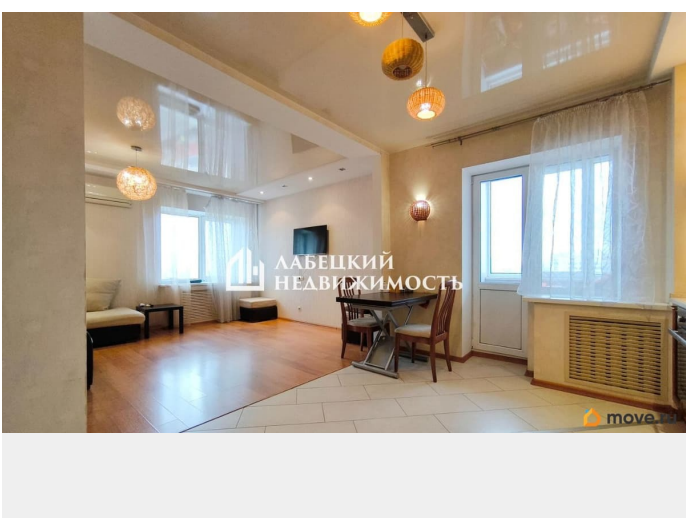
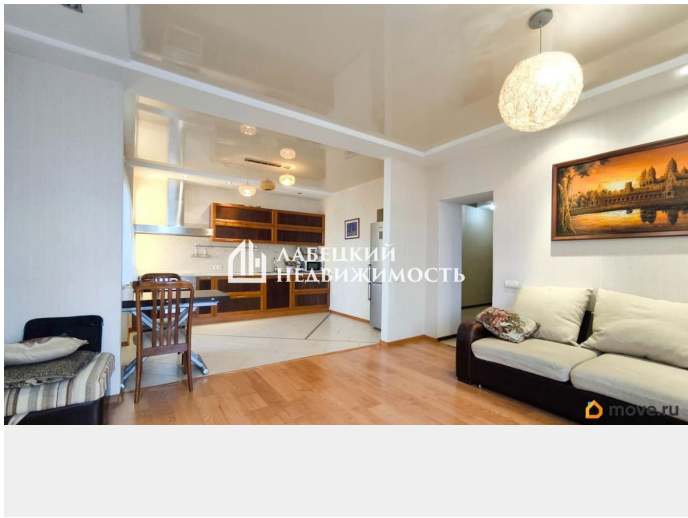
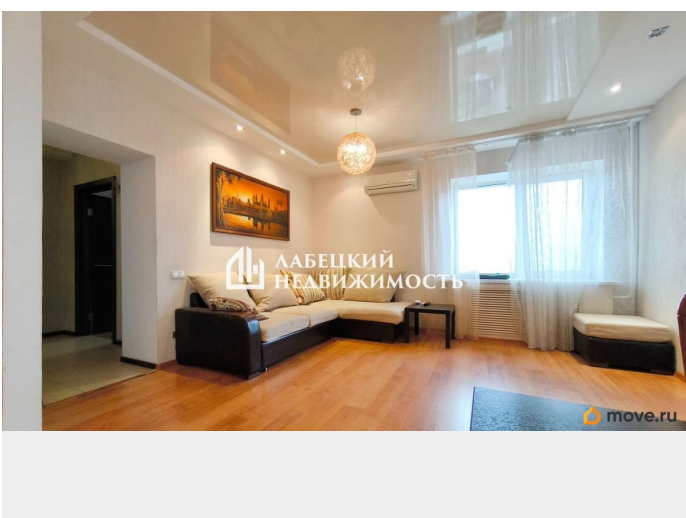
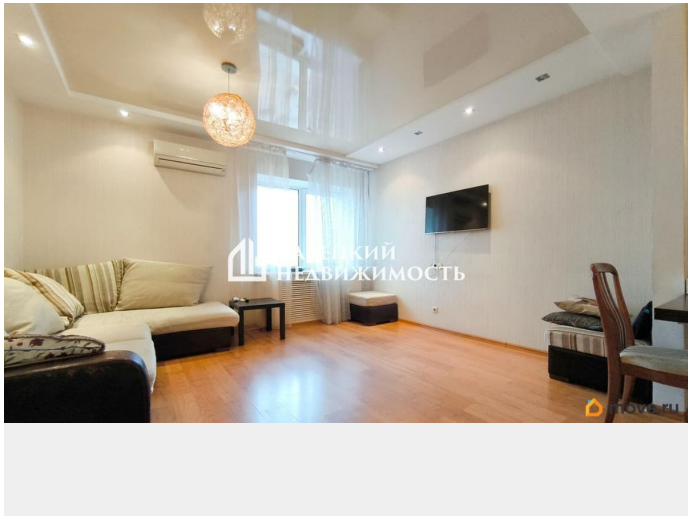
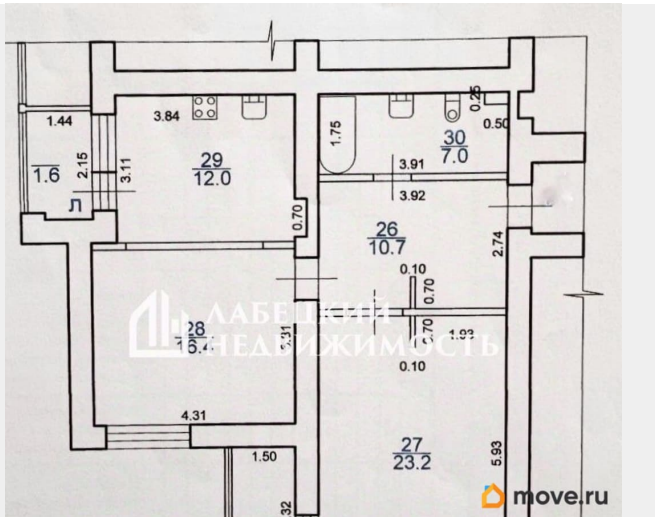
да

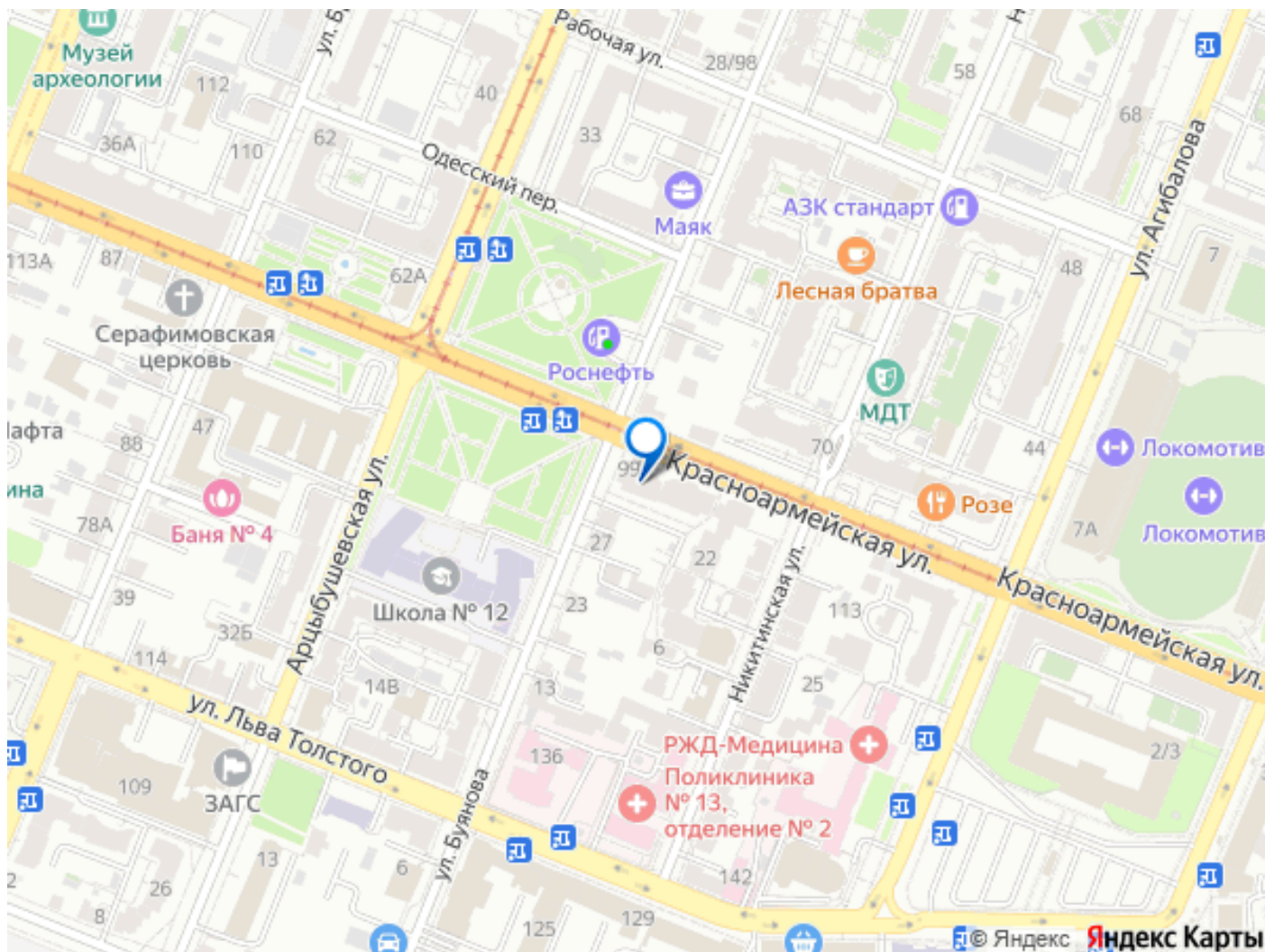
возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаем ДВУХ-комнатную квартиру в КИРПИЧНОМ доме с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ с ВИДОМ на панораму города, р. Волгу и р. Самару . ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мой клиент - 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. Более 5 лет в собственности. - Квартира находится В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому сразу готовы выходить на сделку. - Укажем полную стоимость. - Перепланировка УЗАКОНЕНА. - Покажем все документы. - Собственник БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ на подписании. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: ПЛОЩАДЬ КВАРТИРА УКАЗАНА БЕЗ УЧЕТА ЛОДЖИЙ.

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка.
Ремонт в квартире ВЫПОЛНЕН из
КАЧЕСТВЕННЫХ И ДОРОГИХ материалов.
ПРОСТОРНАЯ И СВЕТЛАЯ кухня-гостиная, в
которую входит: - Кухонная зона 12 кв.м с
выходом на лоджию, откуда открывается вид
на культурно-исторический центр города
(сквер и площадь им. В.В.Куйбышева) В
пространстве кухни удобно и гармонично
расположены зона готовки, обеденная зона.
Сантехника, кухонный гарнитур, бытовая
техника производства ЕВРОПЕЙСКИХ
БРЕНДОВ. - Большая комната 16,4 кв.м. При
желании кухню и гостиную ЛЕГКО МОЖНО
РАЗДЕЛИТЬ. УЮТНАЯ большая спальня 23,4
кв.м также с выходом на лоджию, которую
можно использовать, как кабинет. Вид на две
стороны (р. Самару и площадь им.
В.В.Куйбышева) БОЛЬШОЙ совмещенный
санузел 7 кв.м ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая
правильной формы со встроенным шкафом-
купе, которую можно использовать как
кладовую. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ:
ТИХИЕ и ПРИЛИЧНЫЕ соседи. Рядом есть ВСЕ
НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры;
Вальдорфская школа, школы 12,42,137,
детские сады 118,287,97, ТЦ Гудок,
продуктовые магазины, банки, кафе,
рестораны. КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР ГОРОДА! Район развит и заселен!
Сквер им. Ф.М.Сафонова напротив дома. ЖД
Вокзал 5-7 мин. ходьбы. Площадь им.
В.В.Куйбышева 15 мин. ходьбы. Набережная
(Красноармейский спуск) 5-7 мин. на
транспорте. Удобная транспортная развязка
в любую часть города, до остановок
маршрутного транспорта 2 мин. ходьбы. Торг
уместен, но после просмотра. БЕСПЛАТНО
ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России