

Самарская область, Самара, улица
Маяковского, 77

18 200 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Маяковского, 77

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

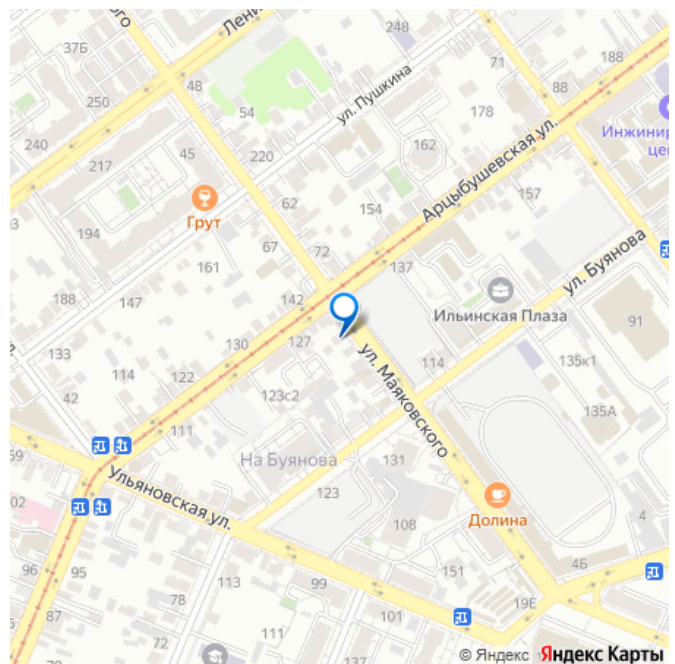
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю видовую 2-х комнатную квартиру площадью 70 м2 в доме 2024 года, в самом историческом центре города. Планировка и пространство: + Панорамные окна: великолепный вид на Волгу и город из каждой комнаты. + Ремонт по Дизайн проекту: различные световые сценарии, отличные планировочные решения, кухня-гостинная, гардеробной комната, 2 спальные комнаты + Укомплектована техникой и мебелью: квартира полностью готова к заселению. В квартире никто не жил! + Окна на обе стороны дома, что существенно влияет на проветриваемость квартиры в жаркое время года. + Грамотная планировка квартиры без лишних пустых и неиспользуемых зон Преимущество дома: + Дом монолитный 2024 года, высота потолков 2.8 м. + В доме консьерж. + Подземная парковка Инфраструктура: + Вальдорфская школа, школа, детский сад - в пешей доступности. + Шаговая доступность до Набережной. + ЖК располагается в Ленинском районе + В шаговой доступности Площадь Славы, Самарская площадь,

Набережная реки Волга, улицы Маяковского, Садовая, Ленинская. Юридическая информация: + Один взрослый собственник + Без обременений + В собственности менее 3 лет. Все документы готовы к проверке. Проконсультирую по ипотеке и оформлению. Юридическое сопровождение сделки - БЕСПЛАТНОЕ! Комментарий эксперта. Меня зовут Юлия Шишкина — инвестиционный брокер по доходной недвижимости по всей РФ и зарубежью. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом.

