

🕒 Создано: 16.11.2025 в 20:43

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 17:31

**Самарская область, Самара, улица  
Мусоргского, 1А**

**20 699 999 ₺**

Самарская область, Самара, улица Мусоргского, 1А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мусоргского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

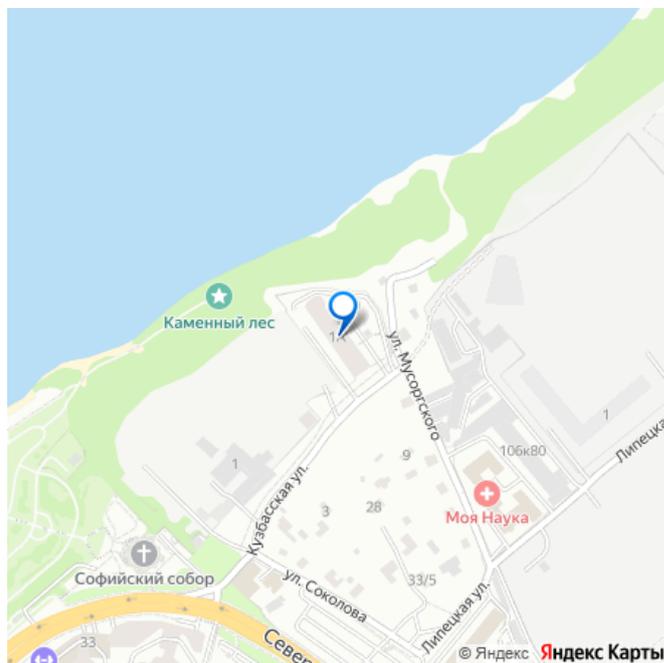
<https://samara.move.ru/objects/9286638102>

**Дмитрий Сергунин, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79198147256**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

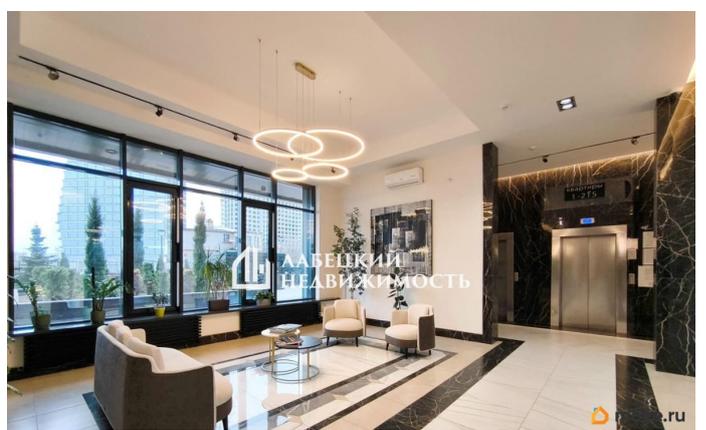
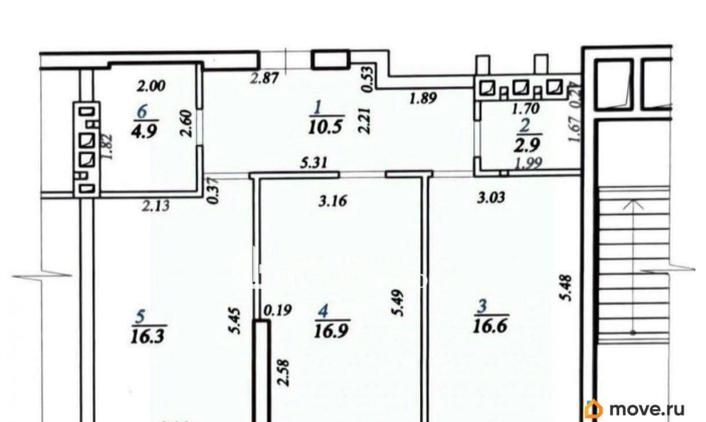
да

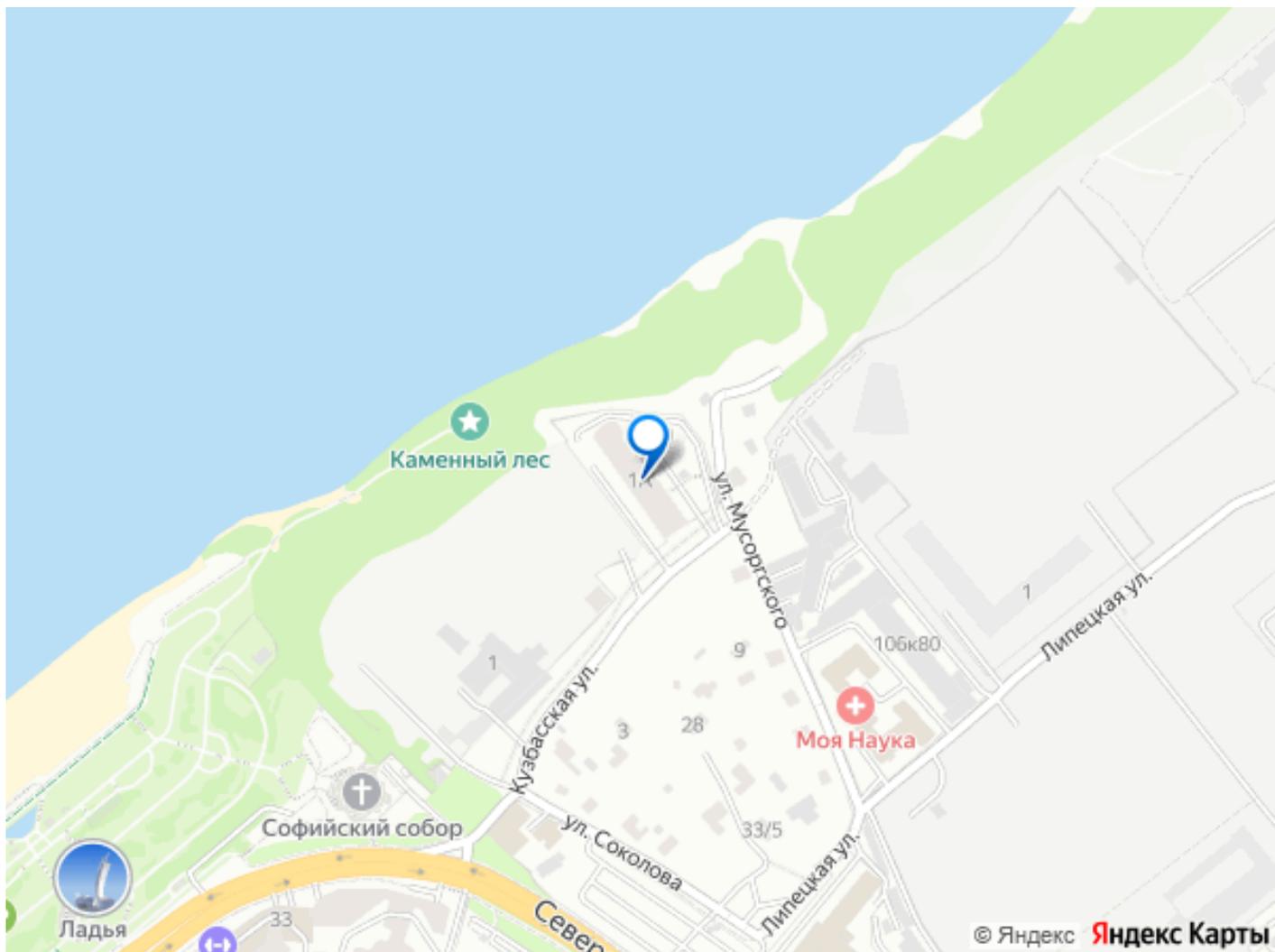
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день! Продаем ДВУХ-комнатную квартиру в ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ САМАРЫ в ЖК БИЗНЕС-КЛАССА «Парус» с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мой клиент - 1 СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ СОБСТВЕННИК. Квартира находится В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому сразу готовы выходить на сделку. УКАЖЕМ ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. БЕЗ обременений и БЕЗ перепланировок. Покажем все документы. НИКТО не прописан. Собственник будет присутствовать на подписании. Квартира подходит под

ИПОТЕКУ, если что, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: Выполнена предчистовая отделка квартиры (штукатурка, разводка электрики). - Гостиная 16,9 кв.м с выходом на застекленную лоджию, откуда открывается вид на г. Волгу и инфраструктуру ЖК «Green River». Заменены стеклопакеты. - ПРОСТОРНАЯ кухня ПРАВИЛЬНОЙ формы 15,4 кв.м. - УЮТНАЯ СПАЛЬНЯ 16,3 кв.м с отдельным санузлом. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: ДОМ НАХОДИТСЯ В 85 МЕТРАХ ОТ Р. ВОЛГИ И 360 МЕТРАХ ОТ НАБЕРЕЖНОЙ. Единый просторный холл с 4-метровыми потолками, мягкой мебелью и отдельным санузлом. Комфортная и безопасная среда. Въезды на территорию охраняются круглосуточно. Доступ в лифты есть только у постояльцев. У детей будет возможность развлекаться и развиваться благодаря концепции эдьютейнмента, которая стала основной при проектировании детских площадок. Двухуровневый паркинг, который закрывает потребность жильцов в сохранности автомобиля. Все, что вам нужно, в 3 минутах от дома пешком или на машине: школы, детские сады, бутики, рестораны, музеи, спортивные клубы и храмы. Удобная транспортная развязка в любую часть города, до остановок маршрутного транспорта 2-3 мин. ходьбы. Торг уместен, но после просмотра. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!)





Move.ru - вся недвижимость России