

Создано: 03.02.2025 в 17:32

Обновлено: 28.11.2025 в 14:37

<https://samara.move.ru/objects/9286151477>

Юлия Шишкина, Частный маклер

79871500529



**Самарская область, Самара,
Арцыбушевская улица, 204**

15 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 204

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

29 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

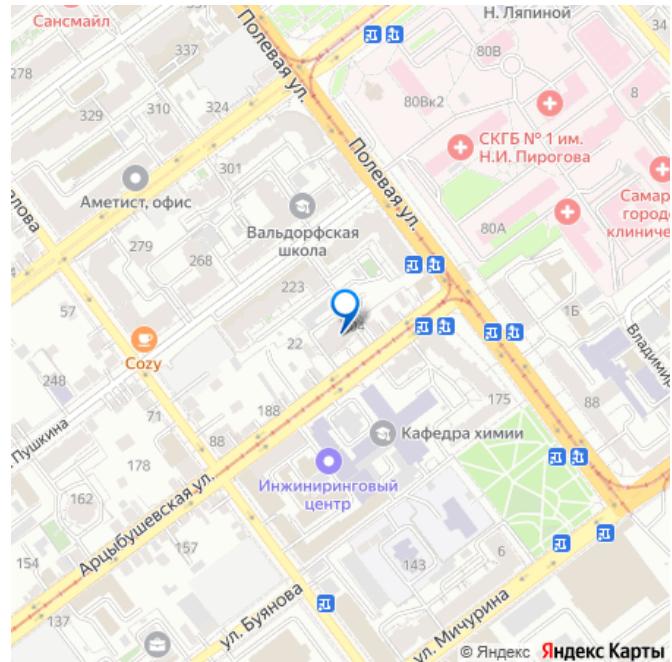
Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продаю уютную 2-х комнатную квартиру в центре города, с развитой инфраструктурой!

ПРЕИМУЩЕСТВА: + В квартире осуществлена комфортная и функциональная перепланировка (УЗАКОНЕНА!), + Большая кухня-гостиная, + Две изолированные спальные комнаты, + Две большие гардеробные и лоджия. + Множество мест хранения, + Теплый пол по всей площади квартиры, 3 кондиционера, + В комнатах установлены системы принудительной подачи воздуха с фильтрацией, что позволяет проветривать помещения без открытия окон. + Во всех квартире во время ремонта была произведена звукоизоляция стен, пола и потолка, соседей не слышно. + Ремонт делался из качественных материалов для себя, с учетом всех мелочей для комфортного проживания. + Чистый просторный подъезд со свежим ремонтом, два пассажирских и один грузовой лифт марки Otis, консьерж 247, видео наблюдение

во дворе, лифтах и на каждом этаже, охраняемая парковка за шлагбаумом. + Новый дом 2016 года постройки удачно расположен в плане транспорта и городской инфраструктуры. + В шаговой доступности расположены лучшие в городе образовательные учреждения, набережная реки Волга, множество парков и скверов. Юридическое сопровождение сделки - БЕСПЛАТНОЕ! Комментарий эксперта. Меня зовут Юлия Шишкина — инвестиционный брокер по доходной недвижимости по всей РФ и зарубежью. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом.

